NIKOLAOS AMANATIDIS
19/11/2026 00:06

Θεσσαλονίκη,
Αριθμ. πρωτ:

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ae453bf283ba4e8b18cd083
ΑΠ:107487
Υπογραφή: 11/11/26 14:37
Διανομή: 13/11/26 13:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Ταχ .Δ/νση: Καθ. Ρουσίδη 11
Ταχ. Κώδικας: 55131, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Κ.Μπουρνάζος
Τηλέφωνο: 2313-309233
Email: bournazk@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΙΔΡΥΜΑ ΑΠΟΝΟΜΗΣ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
ΣΠΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΑ
ΟΡΜΥΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Τ.Κ 630 71
EMAIL: idrimavasila@gmail.com

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση ανακοίνωσης εκμίσθωσης αγροτεμαχίου (ελαιώνα) έκτασης 9.500 τμ στην τοποθεσία «παλιούρι»

Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24/27-10-2026 έγγραφό σας

Σας ενημερώνουμε ότι στις 13-11-2026 η Υπηρεσία μας ανάρτησε την ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου του ιδρύματος, την οποία μπορείτε να εντοπίσετε και εσείς, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών https://minfin.gov.gr/, μέσω της διαδρομής portal **Δημόσια Περιουσία -> Κοινωφελείς Περιουσίες και Σχολάζουσες Κληρονομίες ->** Ανακοινώσεις Κοινωφελών Περιουσιών **->** Ανακοινώσεις Κοινωφελών Περιουσιών (από 13/1/2016). Η 14-11-2026 θεωρείται ημερομηνία έναρξης της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω προθεσμίας το Ίδρυμα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (π.χ. εγγυητικές), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφέροντες, οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους, θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον, θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές, οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών), το Ίδρυμα καλεί τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών, προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, το Ίδρυμα συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο του ποσοστού του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της εκτιμηθείσας αξίας απαιτείται για τη σύναψη της

σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών το Ίδρυμα θα υποβάλλει πλήρη φάκελο, ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό του Δ.Σ. περί έγκρισης της προσφοράς και του πίνακα υποβολής προσφορών, καθώς και το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην προκήρυξη (π.χ. έγγραφες προσφορές, εγγυητικές επιστολές).

Εφόσον δεν κατατεθούν προσφορές παρακαλείσθε να αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τον μηδενικό πίνακα προσφορών, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Το Ίδρυμα έχει τη δυνατότητα να αιτηθεί την επανάληψη της διαδικασίας ανάρτησης της ανακοίνωσης, προκειμένου να βρεθεί ενδιαφερόμενος μισθωτής. Αν δεν υποβληθούν προσφορές, παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορεί το Ίδρυμα να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων, οι οποίοι δικαιούνται την κατά νόμο αμοιβή τους. Συνιστάται το Ίδρυμα να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας η αίτηση του ενδιαφερόμενου και η απόφαση του Δ.Σ του Ιδρύματος για την ανάδειξη του μισθωτή.

Παρακαλείσθε να δώσετε και εσείς την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα στην ανακοίνωση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, μέσω ανάρτησης σε ιστοχώρους αγγελιών, στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος ή σε άλλες ιστοσελίδες, μέσω τοιχοκόλλησής της σε εμφανή σημεία και πίνακες ανακοινώσεων δημοσίων κτιρίων, μέσω δημοσίευσης σε εφημερίδες ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο κρίνετε κατάλληλο, ώστε να επιτευχθεί η εκμίσθωση του στην μέγιστη δυνατή τιμή προς όφελος των εσόδων του Ιδρύματος.

Με εντολή Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών

Ευαγγελία Μαυρογένη