Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.29 12:18:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 368/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 31/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 21-10-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 20993/16-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	**ΑΠΟΝΤΕΣ:**
1. Γεώργιος Εμμανουήλ	-
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη	
3. Αρβανίτης Ευάγγελος	
4. Κατάκαλος Σακελλάρης	
5. Γιάννης Λελεγιάννης	
6.Δημήτριος Ζαγγίλας	
7. Σμαρώ Καρακατσάνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ: 7ο	**«Έγκριση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.» στο πλαίσιο της από κοινού υλοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»**
Αρ. απόφασης: 368	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5341/2026, άρθρο 138 παρ. 2αζ) vi:

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει τη σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων του Κεφαλαίου Η΄ του Μέρους ΣΤ΄ του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα
Επίσης, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, βάσει ρητής διάταξης του ν. 5314/2026 άρθρο 224, διατηρεί σκοπούς όπως «… 1..α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς..», ενώ στο άρθρο 3 του καταστατικού της, προβλέπεται ως σκοπός της και «….. η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, την ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, και την ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,……Ειδικότερα :
1. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής,
2. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες
Σύμφωνα με τα άρθρα 646 και επόμενα του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» είναι δυνατή η υποστήριξη των ανωτέρω Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ) μέσω Προγραμματικής Σύμβασης.
Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση, ποσού 53.225,81 € πλέον ΦΠΑ (24%) ήτοι 66.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου, αφού έλαβε υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 138, Ν. 5341/2026,
β) τα άρθρα 646 και επόμενα του Ν. 5314/2026
γ) το με Α.Π. 369/19-10-2025 έγγραφο της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.
δ) το με α.π. 20687/16288/13-10-2026 έγγραφο αίτημα διερεύνησης συνεργασίας του Δήμου προς την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, ποσού 53.225,81 € πλέον ΦΠΑ (24%) ήτοι 66.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ) στο πλαίσιο της από κοινού υλοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Άρθρα 646 και επόμενα του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

Στα πλαίσια της από κοινού υλοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο:

«ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

Συμβαλλόμενοι:

1. **Δήμος ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**
2. **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ»**

Πολύγυρος ……. 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ 5
ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ 6
ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 8
ΑΡΘΡΟ 3: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 8
ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ 8
ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ 10
ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ 10
ΆΡΘΡΟ 7: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 11
ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ 11
ΑΡΘΡΟ 9: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 11
ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ 12
ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ 13
ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ 13
ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ 14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 15

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σήμερα, στις 00 του μηνός ……. του έτους 2026, ημέρα ……., στην έδρα του Δήμου Πολυγύρου, στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής «Συμβαλλόμενοι» :

1. Ο Δήμος Πολυγύρου με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ 63100, με ΑΦΜ 998493345, που νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, και θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «Προϊσταμένη Αρχή»
2. Η «Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», δ.τ. «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ», με έδρα επί της οδού Παπαδιαμάντη 20 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ 63100, με ΑΦΜ 094198765, που νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Πασαλή Γεώργιο, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026).
2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 12 και 44 καθώς και το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών, σύμφωνα με την τεκμηρίωση που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας.
3. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α΄53).
4. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α΄/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ’ αριθ. 1701/2021 Απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, για το Δήμο Πόρου.
6. Την υπ’ αριθ. 333/2023 Απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, για το Δήμο Πάρου.
7. Την υπ’αριθ. 421/2021 πράξη Ε’ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Το ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α’ 184/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το ν. 4820/2021 (ΦΕΚ Α’ 130/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

11. Τη με α.π. 3359493/23-12-2024 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής, περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 5113457 της τροποποίησης του καταστατικού της Αναπτυξιακής Χαλκιδικής Α.Ε., στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι καταστατικοί σκοποί (Άρθρο 3).
12. Τη με κωδικό 3066 καταχώρηση της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ, με κωδικό Διαύγειας 100064806.
13. Το Πιστοποιητικό της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ 1429:2008 που αφορά «Διαχειριστική Επάρκεια οργανισμών για την υλοποίηση έργων δημόσιου χαρακτήρα» (Αριθμός 3600030431-ΜΟ) για τη «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» της εταιρείας.
14. Το γεγονός ότι η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης του Δήμου Αριστοτέλη.
15. Το γεγονός ότι αποτελεί άμεση ανάγκη για τον Δήμο Πολυγύρου, η υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
16. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ.
17. Το με αρ. πρωτ. 16406/24-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Δήμου Πολυγύρου
18. Το με αρ. πρωτ. 16823/31-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Προμηθειών & Αποθήκης του Δήμου Πολυγύρου
19. Το με αρ. πρωτ. 16705/28-08-2026 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Πληροφορικής του Δήμου Πολυγύρου.
20. Το με αρ. πρωτ. 20401/09-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου
21. Το με α.π. 20687 / 16288/13-10-2026 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου προς την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, περί εκτέλεσης του αντικειμένου παροχής των υπηρεσιών και το με α.π. 356/14-10-2026 απαντητικό έγγραφο της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ.
22. Την υπ’ αρ. ……. (ΑΔΑ: ……) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 9).
23. Το υπ’ αριθ. ……. (ΑΔΑ: ……) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ περί έγκρισης του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Πολυγύρου, την υπογραφή και τον ορισμό εκπροσώπων και αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 9).
24. Το με α.π. ……. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης/ Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Χαλκιδικής αναφορικά με τη νομιμότητα λήψης της υπ’ αριθ. …… Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου.
25. Τη με α.π. ……. ανάληψη υποχρέωσης α/α …… (ΑΔΑ: ……).

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη εκκινούν από κοινή αφετηρία, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα για την υλοποίηση προγραμμάτων και υπηρεσιών στο πλαίσιο κοινά εξυπηρε-

τούμενου δημοσίου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν. Ως εκ τούτου, σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου ο Δήμος, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της εκτέλεσης των καθηκόντων του Τμήματος Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Προμηθειών & Αποθήκης, του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Πληροφορικής και της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Σημειώνεται ότι τα αντικείμενα που αναλαμβάνουν να υλοποιήσουν οι δύο φορείς δεν αποτελούν πάγιες αρμοδιότητες των εν λόγω τμημάτων. Επιπλέον, οι υπηρεσίες που θα υλοποιηθούν έχουν χαρακτήρα άμεσα αναπτυξιακό και στοχεύουν στην υλοποίηση δράσεων και αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων για την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Συνεπώς, με τη συγκεκριμένη σύμβαση οι αντισυμβαλλόμενοι αποβλέπουν στην από κοινού (συνεργατική) εκτέλεση των υπηρεσιών που κάθε φορέας είναι αρμόδιος, σύμφωνα με τον νόμο και τις καταστατικές του διατάξεις, να παρέχει, στο μέτρο που του αναλογεί, για τη διασφάλιση της επίτευξης του ως άνω κοινού σκοπού δημοσίου συμφέροντος. Πρόκειται για σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, ευθύνης τους. Η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που επιδιώκεται η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων και η σχετική υλοποίηση έργων/ δράσεων.

Συγκεκριμένα, το Τμήμα Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Προμηθειών & Αποθήκης, το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Πληροφορικής και η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου είναι επιφορτισμένα με πλήθος αρμοδιοτήτων. Καθημερινά διαχειρίζονται μεγάλο όγκο αντικειμένων και υποθέσεων και λόγω του αυξημένου φόρτου εργασίας, αδυνατούν να εκτελέσουν υπηρεσίες που δεν αποτελούν πάγια αρμοδιότητά τους, αλλά έχουν άμεσα αναπτυξιακό χαρακτήρα και στοχεύουν στην υλοποίηση δράσεων και αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων για την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες

Για το λόγο αυτό, οι ανωτέρω υπηρεσίες απευθύνθηκαν στη διοίκηση του Δήμου Πολυγύρου ζητώντας την εξειδικευμένη συμβουλευτική και διοικητική συνδρομή κατά την υλοποίηση συγκεκριμένου αντικειμένου, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναπτυξιακοί στόχοι του Δήμου. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος Πολυγύρου αποφάσισε να συνεργαστεί με σκοπό τη διοικητική υποστήριξή του, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 646 και επόμενα του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει των άρθρων 186, 188 και 190 του ν. 5314/2026 και του άρθρου 2, του ν. 4412/2016, και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 3066).

Η συγκεκριμένη απόφαση εδράζεται στην πεποίθηση ότι οι απαιτούμενες ενέργειες για τη διοικητική υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου, μπορούν να πραγματοποιηθούν με βέλτιστο τρόπο μέσω της προτεινόμενης Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, δεδομένου του καταστατικού σκοπού και αντικειμένου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αναφορικά με τη διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Πολυγύρου και η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ συνεργάζονται αρμονικά μεταξύ τους αναλαμβάνοντας συγκεκριμένους και διακριτούς ρόλους και αρμοδιότητες καθένας εξ αυτών για την αποτελεσματική εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Η αναλυτική τεκμηρίωση της νομιμότητας σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, παρουσιάζεται στο **Παράρτημα Α** (Νομική Βάση).

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Προμηθειών & Αποθήκης, του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Πληροφορικής και της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου κατά την υλοποίηση περιορισμένου ποσοτικά και χρονικά αντικειμένου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναπτυξιακοί στόχοι του Δήμου.

Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη υλοποίηση του έργου, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου, αποτελούμενη από επιστημονικά στέλεχη της, με την κατάλληλη ειδικότητα και εμπειρία.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι, ο Δήμος Πολυγύρου και η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, αναλαμβάνουν τα παρακάτω δικαιώματα και υποχρεώσεις:

<u>Ο Δήμος Πολυγύρου αναλαμβάνει:</u>

- Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στο πλαίσιο του προβλεπόμενου στα Άρθρα 1 και Άρθρο 2 αντικειμένου και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων τους για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Σύμβασης.

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο τα στελέχη της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ που θα απασχοληθούν για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να διαθέτει το προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- Να παρέχει στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχουν στη διάθεσή τους και να συνεργάζονται μαζί της για όποιο ζήτημα προκύψει.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του και τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 9 της παρούσας.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο και εξοπλισμό που χρειάζεται, για την παροχή υπηρεσιών από τα στελέχη της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
- Να εξασφαλίζει την ασφάλεια των στελεχών της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στις περιπτώσεις που απαιτείται η επιτόπου φυσική παρουσία τους, σε χώρους ευθύνης του.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Προμηθειών & Αποθήκης, στο Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Πληροφορικής και στην Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, για την κάλυψη των δαπανών που θα προκληθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Να εκτελεί χρέη Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για το αντικείμενο του Παραρτήματος Β’ της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

<u>Η «Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αναλαμβάνει:</u>

- Να διαθέτει και να απασχολεί ομάδα Έργου αποτελούμενη από στελέχη της, με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- Να παράσχει τη συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη των δράσεων (όπως αποτυπώνεται στο Παράρτημα Β).
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Άρθρου 9 της παρούσας.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.

- Να ενημερώνει την Επιτροπή Παρακολούθησης και την ενδιαφερόμενη Διεύθυνση για την πορεία υλοποίησης του αντικειμένου (όπως αποτυπώνεται στο Παράρτημα Β).
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται για την παροχή υπηρεσιών από τα στελέχη της που θα ασχοληθούν με την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στα αρμόδια στελέχη της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να εκτελεί χρέη Φορέα Υλοποίησης για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση εργασιών, ανέρχεται σε πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (53.225,81€) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24**%, ήτοι εξήντα έξι χιλιάδες ευρώ (66.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α**., όπως περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Γ**.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Πολυγύρου και θα βαρύνουν τον Κωδικό …… του προϋπολογισμού του έτους 2026.

Το τελικό ποσό δύναται να μειωθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής, κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, σε περίπτωση που δεν πιστοποιηθεί το σύνολο του οικονομικού αντικειμένου σύμφωνα με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Προβλέπεται προκαταβολή ποσοστού 20% του συνολικού προϋπολογισμού, αμέσως μετά την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Για το υπόλοιπο ποσό προβλέπονται τμηματικές καταβολές σύμφωνα με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης με βάση την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) του Άρθρου 9 της παρούσας, και με την υπογραφή του αναγκαίου προς τούτο Πρακτικού (πιστοποίηση) της ΚΕΠ.

Αν σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε το αντίστοιχο τμήμα του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης θεωρείται πλήρες και γίνεται αυτοδίκαια η παραλαβή του.

Μετά την υποβολή του τελευταίου τμήματος της Σύμβασης θα υπάρξει ένα διάστημα είκοσι (20) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί στο σύνολό του και οριστικά από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού.

Στην περίπτωση ανακοπής της Προγραμματικής Σύμβασης χωρίς υπαιτιότητα των συμβαλλόμενων μερών, γίνεται απολογισμός των εξόδων της Προγραμματικής έως εκείνη την χρονική στιγμή.

ΆΡΘΡΟ 7 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής και έχει συνολική διάρκεια **έως …..*15 μήνες*…….**

ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται σε **δώδεκα μήνες (12) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με το συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ**, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στους **δέκα πέντε (15) μήνες**.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης, συστήνεται όργανο με τίτλο «ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ» (Επιτροπή).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

1. Ένας εκπρόσωπος του Δήμου Πολυγύρου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
2. Ένας εκπρόσωπος του Δήμου Πολυγύρου, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του.
3. Ένας εκπρόσωπος της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, ως μέλος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η πιστοποίηση του φυσικού αντικειμένου, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής, η πιστοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια

διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει νόμιμα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Η Επιτροπή είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το προσωπικό αυτό μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Για την ολοκλήρωση του συνολικού συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης σχετικό Πρωτόκολλο/Πρακτικό.

Σημειώνεται ότι έπειτα από σχετικό αίτημα του Φορέα Υλοποίησης, η Κοινή Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει για την τροποποίηση σημείων της Προγραμματικής Σύμβασης, συντάσσοντας σχετικό Πρακτικό, χωρίς να απαιτείται έγκριση από τα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων. Η εν λόγω δυνατότητα αφορά αποκλειστικά περιπτώσεις τροποποιήσεων που δεν επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου και αφορούν δευτερεύοντα στοιχεία (ήσσονος σημασίας) της Προγραμματικής Σύμβασης (όπως τροποποίηση των ειδικοτήτων της Ομάδας Έργου ή μηνιαία αμοιβή των στελεχών της Ομάδας Έργου ή τροποποίηση του Παραρτήματος Β' αναλόγως με την πορεία υλοποίησης κ.ά.), σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν κατά την εκτέλεσή της. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και να μην αλλοιώνονται τα χαρακτηριστικά της, όπως ισχύει κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.
Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί, να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής. Αντίστοιχα, ο Δήμος οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις, όπως ορίσθηκαν στα άρθρα 5 και 6 της παρούσας Σύμβασης.
Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών, μετά την έκδοση του αντίστοιχου παραστατικού, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ΄ του άρθρου πρώτου του Ν.4152/2013

(Α΄107). Στην περίπτωση αυτή χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης,
Η Επιτροπή (ΚΕΠ) αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει. Ταυτόχρονα, ο Δήμος, υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.
Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια Χαλκιδικής.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

2 Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσης Σύμβασης, όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους,

συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Για την τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης, πλην των προβλεπόμενων περιπτώσεων στο άρθρο 9 της παρούσας, απαιτείται πρακτικό της ΚΕΠ και αποφάσεις έγκρισης της τροποποίησης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών.

2. Η για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Πολυγύρου	**Για την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ**
Εμμανουήλ Γεώργιος	**Πασαλής Γεώργιος**
Δήμαρχος	**Πρόεδρος Δ.Σ.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Α
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Στο παρόν Παράρτημα τεκμηριώνεται η νομιμότητα της συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης.
Ισχύουν σήμερα :

1. Σύμφωνα με τον νόμο 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»:
«

- ***Άρθρο 138***

Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής
…2. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:
…vi. αποφασίζουν τη σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων.

- ***Άρθρο 224***

Αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης
1. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι:
α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς,
β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,
γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών,
δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης,
ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών,
στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και
ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας.
2. Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.
3. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.
4. Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι

δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%).

5. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού:

α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων,

β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων,

γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης,

δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών,

ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.),

στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας…

- ***Άρθρο 646***

Συμβαλλόμενοι φορείς προγραμματικών συμβάσεων

1. Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα ιδρύματα και κληροδοτήματα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607, η Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1 του άρθρου 207 μέχρι τη μετατροπή ή συγχώνευση ή λύση τους δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ τους, ή με το δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) Α.Ε. ή με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου

Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) ή με την Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.) ή με την εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», κατόπιν σύμπραξης της εταιρείας με την επωνυμία «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.), όπου απαιτείται σύμφωνα με τον ν. 3891/2010 (Α' 188), ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με τον ΕΛ.Γ.Ο. - ΔΗΜΗΤΡΑ ή με Ν.Π.Δ.Δ. ή με τους φορείς των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού…

- ***Άρθρο 647***

Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς

Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων,οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

- ***Άρθρο 652***

Περιεχόμενο προγραμματικών συμβάσεων

1. Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον:

α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης,

β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών,

γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών,

δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής,

ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του και παραβίασης των όρων της σύμβασης,

στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις.

2. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων.

3. Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

- ***Άρθρο 653***

Χρηματοδότηση και προϋπολογισμός

1. Οι προγραμματικές συμβάσεις δύναται να χρηματοδοτούνται:

α) Από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων μέσω προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται αμιγώς από εθνικούς πόρους,

β) από τον Τακτικό Προϋπολογισμό,

γ) από άλλα εθνικά ή περιφερειακά προγράμματα ή τα ειδικά προγράμματα των άρθρων 69 και 71 του ν. 4509/2017 (Α' 201), καθώς και

δ) από τους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων.

Είναι επίσης δυνατή η χρηματοδότηση των συμβαλλομένων και από φορείς του δημόσιου τομέα που δεν μετέχουν στην προγραμματική σύμβαση.

2. Ο συνολικός προϋπολογισμός των συμβάσεων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) δύναται να προσαυξάνεται έως δέκα τοις εκατό (10%) για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης.»

2. Επίσης σύμφωνα με τον Ν.4412/16, άρθρο 12, όπως ισχύει:

«3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών,

β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και

γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α΄ του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές,

β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και

γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν.»

Η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ έχει συσταθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, το δε καταστατικό της είναι νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ και η λειτουργία και υπόστασή της **εναρμονίζεται πλήρως** με τις νέες διατάξεις περί αναπτυξιακών οργανισμών (άρθρα 224 και επίμενα) του νέου νόμου 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), ο οποίος κατήργησε τις διατάξεις του νόμου 4674/2020. Έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.

Επίσης, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, βάσει ρητής διάταξης του ν. 5314/2026 άρθρο 224, διατηρεί σκοπούς όπως «… *1..*
α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς..», ενώ στο άρθρο 3 του καταστατικού της, προβλέπεται ως σκοπός της και «….. η από κοινού με τους ΟΤΑ *εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, την ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, και την ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,……Ειδικότερα :*
1. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής,
2. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες
3……..».

Σημειώνεται ότι η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, αποτελεί μια ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με μετόχους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή βάσει των άρθρων 186, 188 και 190 του ν. 5314/2026 & του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ με κωδικό 3066 και δραστηριοποιείται στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας.

Περαιτέρω, **ο Δήμος Πολυγύρου συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ με ποσοστό 11,74%.** Συγκεκριμένα, στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ μετέχουν ως μέτοχοι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ποσοστό 35,97%, ο Δήμος Νέας Προποντίδας με ποσοστό 19,85%, ο Δήμος Πολυγύρου με ποσοστό 11,74%,η ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας με ποσοστό 8,43%, ο Δήμος Αριστοτέλη με ποσοστό 7,79%, ο Δήμος Σιθωνίας με ποσοστό 7,15%, ο Δήμος Κασσάνδρας με ποσοστό 6,08%, ενώ το υπόλοιπο 2,98% των μετοχών ανήκει στο Επιμελητήριο Χαλκιδικής (1,38%), στο Ιερό Κοινόβιο Ευαγγελ. Θεοτ. Συν. Εκκλησ. Χειροτεχνίας & Φιλοξενίας Π.Ε. (0,35%), στην Ένωση Δασικών & Γεωργικών Συνεταιρισμών Αρναίας (0,33%), στην Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Πολυγύρου (0,33%), στην Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Χαλκιδικής (0,33%), στην Ένωση Ξενοδοχείων Χαλκιδικής (0,26%) και στον Αλιευτικό Σύλλογο Αριστοτέλη (0,01%). Ως εκ τούτου, ο συμβαλλόμενος Δήμος ασκεί επί του αντισυμβαλλόμενου ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, από κοινού με τις άλλες αναθέτουσες αρχές που συμμετέχουν σε αυτήν, έλεγχο ανάλογο προς εκείνον που ασκεί επί των δικών του υπηρεσιών, με αποτέλεσμα να τυγχάνει εφαρμογής εν προκειμένω η παρ.3 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, αφού πληρούνται το σύνολο των προϋποθέσεων που θέτει η εν λόγω διάταξη.

Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση **πληροί τις διατάξεις των άρθρων 646 και επόμενα του Ν. 5314/2026 «Κώδικας**

Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και του άρθρου 12 παρ.3 του ν.4412/2016 καθώς: **i)** συντρέχει καταφανώς ανάγκη των εν λόγω Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου να υποστηριχθούν διοικητικά και συμβουλευτικά **ii)** Η προγραμματική σύμβαση θα συναφθεί αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της, όπως προκύπτει από το αντικείμενο της συγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης (Άρθρο 1 & 2) εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, με την συνδρομή της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.**iii)** Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ <u>δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση)</u>. **iv)** Τέλος, με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση συνιστά νόμιμη συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων προς επίτευξη του κοινού αναπτυξιακού τους σκοπού, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.3 του ν.4412/2016, εξαιρούμενη έτσι του πεδίου εφαρμογής του άνω νόμου και των ανταγωνιστικών διαδικασιών ανάθεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ		
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ**	**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ**
1 ΠΕ ή ΤΕ Διοικητικού - Οικονομικού	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	Διοικητική υποστήριξη για τις ενέργειες και τις δράσεις του τμήματος όπως παρακολούθηση του οικονομικού αντικειμένων συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καταγραφή στατιστικών οικονομικών στοιχείων, βάση δεδομένων προμηθειών κ.α.
1 ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας – ΤΕ Γεωπονίας	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ / ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Διεκπεραίωση διοικητικών εργασιών, αρχειοθέτηση, καταγραφή και μηχανοργάνωση
1 ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού	ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	Συμβολή στη διαρκή συγκέντρωση και ενημέρωση των γεωγραφικών, δημογραφικών, οικονομικών και κοινωνικών στοιχείων. Επικαιροποίηση βάσης δεδομένων.
		Συμβολή στη συγκέντρωση πληροφοριών και τεχνογνωσίας για τη διαμόρφωση των προγραμμάτων ανάπτυξης του Δήμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ

Το αναλυτικό κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, προκύπτει από τον ενδεικτικό προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ.

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΜΗΝΑ (1)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (2)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ (3)= (1)Χ(2)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ[1] (4)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ (5) = (3)Χ(4)
1	ΠΕ ή ΤΕ Διοικητικού - Οικονομικού	1.300,00	12	15.600,00	1,08	16.848,00
2	ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας – ΤΕ Γεωπονίας	1.300,00	12	15.600,00	1,08	16.848,00
3	1 ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού	1.300,00	12	15.600,00	1,08	16.848,00
				ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ :		**50.544,00**
				ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ[2] (περίπου 5,3%) :		2.681,21,00
				ΚΑΘΑΡΟ ΣΥΝΟΛΟ :		**53.225,81**
				ΦΠΑ (24%) :		12.774,19
				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ :		**66.000,00**

[1] : Αφορά Διοίκηση του Έργου (συντελεστής προσαύξησης άμεσων δαπανών) για δαπάνες διοικητικής, νομικής, λογιστικής και γραμματειακής παρακολούθησης.
[2] : Αφορά κάλυψη λειτουργικών δαπανών (ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, γραφική ύλη, ενοίκια, απόσβεση παγίων κτλ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Δ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τίτλος Υπηρεσίας	1 ΕΤΟΣ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ												

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 368/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 21η Οκτωβρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ