Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 11:57:32 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 364/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 31/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 21-10-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 20993/16-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	**ΑΠΟΝΤΕΣ:**
1. Γεώργιος Εμμανουήλ	-
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη	
3. Αρβανίτης Ευάγγελος	
4. Κατάκαλος Σακελλάρης	
5. Γιάννης Λελεγιάννης	
6.Δημήτριος Ζαγγίλας	
7. Σμαρώ Καρακατσάνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ: 3ο	**Έγκριση 1ου και 2ου Πρακτικού της Ε.Δ. για το διαγωνισμό ΕΣΗΔΗΣ 220612 για το έργο με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου - Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»**
Αρ. απόφασης: 364	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ έθεσε υπόψη του σώματος το με Α.Π. 21061/09-10-2026 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου:

Σας διαβιβάζουμε τα εξής παρακάτω πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, προκειμένου να τεθούν προς έγκριση κατά την επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου.
*Α) Το από **16-07-2026 1ο Πρακτικό Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του ΕΣΗΔΗΣ** της **Επιτροπής Διαγωνισμού** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»** και αρ. **ΕΣΗΔΗΣ 220612**.*

*Β) Το από **09-09-2026 2ο Πρακτικό Αξιολόγησης Αιτιολόγησης Χαμηλών Προσφορών** της **Επιτροπής Διαγωνισμού** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»** και αρ. **ΕΣΗΔΗΣ 220612.***

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος ανέγνωσε το εν λόγω 1ο Πρακτικό:

1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου

«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»

προϋπολογισμού **1.324.193,55 €** (χωρίς ΦΠΑ 24%)

1.642.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

Η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»,** όπως ορίσθηκε με την υπ' αρ. **194/2026** της **17ης-06-2026** Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πολυγύρου (με **ΑΔΑ**: ΡΟΘ2ΩΞΜ-23Η) και σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 18 της Διακήρυξης, συνήλθε στον Πολύγυρο, την **16η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στα γραφεία της **Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου,** για την διενέργεια του **υπ' αρ. 220612** Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, του άρθρου 95 παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016, για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. **52/2019** μελέτη και με προϋπολογισμό δαπάνης εργασιών **1.642.000,00 € (με ΦΠΑ 24%),** για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αρ. **193/2026** της **17ης-06-2026** (με **ΑΔΑ**: 981ΚΩΞΜ-Φ6Σ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής **περί έγκρισης όρων δημοπράτησης και διάθεσης πίστωσης** και η υπ' Α/Α **444/2026** της 10ης/6/2026 (με ΑΔΑ: ΨΑ1ΡΩΞΜ-3ΨΟ) **Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης** του Οικ/κού Τμήματος της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **τριών (3) μελών**, δήλωσαν παρόντα τα τρία, δηλαδή:

- **Πατσιούρα Αναστασία** – Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε, ως Πρόεδρος
- **Κομσή Γεωργία** – Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. – Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου, ως μέλος
- **Δαμιανίδης Παύλος** – Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. – Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου, ως μέλος

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υπέβαλαν ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης **www.promitheus.gov.gr** του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., τις προσφορές τους, ήτοι τον (υπο)φάκελο "Δικαιολογητικά Συμμετοχής" και τον (υπο)φάκελο "Οικονομική Προσφορά", μέχρι την **Τρίτη 14 Ιουλίου 2026** και ώρα

15:00 μ.μ. σύμφωνα με το **Άρθρο 18** της Διακήρυξης και το Άρθρο 36 του Ν. 4412/2016 και τη με **α/α 193/2026** (**ΑΔΑ**: 981ΚΩΞΜ-Φ6Σ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού την **Πέμπτη 16 Ιουλίου 2026** και ώρα **10:00 π.μ**. προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων προσφορών, ακολουθώντας την κάτωθι διαδικασία:

Η επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα με τον κωδικό αποσφράγισης, (όνομα χρήστη: aposfpw και κωδικό πρόσβασης: a1234567) και προέβη σε αποσφράγιση των προσφορών που κατατέθηκαν.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), του προέδρου και του ενός μέλους της, παρουσία και του τρίτου μέλους σε όλη την διάρκεια διεξαγωγής της δημοπρασίας και αφού επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **220612** διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, οι παρακάτω υποβληθείσες προσφορές:

Α/Α	**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ**	**Ημ/νια & ώρα υποβολής**	**α/α προσφοράς συστήματος**
1	ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΝΕΡΓΟΝ Α.Τ.Ε.	10/07/2026 13:55:40	370941
2	ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.	13/07/2026 09:46:57	371943
3	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	13/07/2026 14:02:52	370965
4	ΤΕΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	13/07/2026 17:02:16	370675
5	TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	14/07/2026 09:54:21	370889
6	RENEL ΙΚΕ	14/07/2026 09:58:20	370505
7	PST Α.Ε.	14/07/2026 10:18:16	372022
8	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	14/07/2026 11:08:03	372098

9	ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.	14/07/2026 11:35:35	372103
10	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	14/07/2026 12:04:03	372083
11	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	14/07/2026 12:44:29	371125
12	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	14/07/2026 13:50:52	372132
13	ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε.	14/07/2026 13:56:24	372045
14	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	14/07/2026 14:07:22	371120
15	ZILLION MON ΙΚΕ	14/07/2026 14:32:19	371331

Η πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν και να αξιολογηθούν οι προσφορές. Κατόπιν των ανωτέρω και αφότου αποσφραγίσθηκαν οι προσφορές, αναρτήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού προς ενημέρωση των διαγωνιζόμενων στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», ο σχετικός κατάλογος προσφερόντων, όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα (βλ. σχετικό πίνακα), με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες (4.γ.ι της Διακήρυξης).

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΝΕΡΓΟΝ Α.Τ.Ε.	10/07/2026 13:55:40
2	ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.	13/07/2026 09:46:57
3	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	13/07/2026 14:02:52
4	ΤΕΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	13/07/2026 17:02:16
5	TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	14/07/2026 09:54:21
6	RENEL ΙΚΕ	14/07/2026 09:58:20
7	PST Α.Ε.	14/07/2026 10:18:16
8	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	14/07/2026 11:08:03
9	ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.	14/07/2026 11:35:35
10	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	14/07/2026 12:04:03
11	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	14/07/2026 12:44:29
12	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	14/07/2026 13:50:52
13	ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε.	14/07/2026 13:56:24
14	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	14/07/2026 14:07:22
15	ZILLION MON ΙΚΕ	14/07/2026 14:32:19

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
3E51A540278345086C33530584A00494

Στη συνέχεια, σύμφωνα με το αρ. 4.γ.ιι και 4.ζ. της Διακήρυξης, η Επιτροπή Διαγωνισμού αιτήθηκε και έλαβε ηλεκτρονικά τις Βεβαιώσεις Εγκυρότητας των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής στο διαγωνισμό που εκδόθηκαν από το ΤΜΕΔΕ, καθώς και με αποστολή Εγγράφου (αρ. πρωτοκ. Φ6στ/13790/16-07-2026) προς την Τράπεζα Πειραιώς (κατάστημα Νέων Μουδανιών & Γρεβενών) για τη λήψη των αντίστοιχων Βεβαιώσεων Εγκυρότητας.

Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι:

1. **Για την «TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 917ILG2691037 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13737/16-07-2026, για την οποία ελήφθη η από 17-07-2026 αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας (αρ. πρωτοκ. εισερχ. 13737/17-07-2026). Η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολής παραδόθηκε εμπρόθεσμα στο κεντρικό πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής στις 15-07-2026, λαμβάνοντας τον αρ. πρωτοκ. εισερχ. 13567/15-07-2026.**

2. **Για την «Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607060114/10-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13738/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235300/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13738/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

3. **Για την «ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607100006/10-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13739/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235301/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13739/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

4. **Για την «ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607080082/08-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13743/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235302/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13743/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

5. **Για την «ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΝΕΡΓΟΝ Α.Τ.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607020016/03-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13745/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235303/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13745/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

6. **Για την «ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 120260620053/26-06-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13747/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235305/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13747/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

7. **Για την «RENEL ΙΚΕ» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607060103/07-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13749/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235306/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13749/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

8. **Για την «ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 917ILG2691578 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13571/16-07-2026, για την οποία ελήφθη η από 17-07-2026 αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας (αρ. πρωτοκ. εισερχ. 13567/17-07-2026). Η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολής παραδόθηκε εμπρόθεσμα στο κεντρικό πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής στις 15-07-2026, λαμβάνοντας τον αρ. πρωτοκ. εισερχ. 13608/15-07-2026.**

9. **Για την «Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣΑ.Τ.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607060105/07-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13752/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235309/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13752/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

10. **Για την «ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607060111/07-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13753/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235311/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13753/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

11. **Για την «ΤΕΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202606290078/30-06-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13754/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235312/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13754/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

12. **Για την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607100017/10-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13755/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235313/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13755/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

13. **Για την «ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202606300025/30-06-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13756/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235315/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13756/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

14. **Για την «PST Α.Ε.» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607100012/10-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13757/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235316/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13757/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

15. **Για την «ZILLION MON ΙΚΕ» εκδόθηκε η υπ' αρίθμ. 1202607080099/09-07-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13759/16-07-2026), για την οποία ελήφθη η υπ' αρίθμ. V/235317/16-07-2026 (αρ. πρωτοκ. εισερχ. Φ6στ/13759/16-07-2026) αντίστοιχη Βεβαίωση Εγκυρότητας.**

Αφότου ολοκληρώθηκε η ως άνω διαδικασία ελέγχου των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής όλων των συμμετεχόντων και διαπιστώθηκε η εγκυρότητά τους, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε βάσει του 4.γ.ιιι της Διακήρυξης στην παραγωγή του Πίνακα Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας από το σχετικό υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και διαβίβασε τον εν λόγω κατάλογο στην Αναθέτουσα Αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση, ενώ παράλληλα αναρτήθηκε και στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Ο Πίνακας Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας, όπως εκτυπώθηκε από του σύστημα, έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	370889	TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	31,00 %
2	370965	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	30,49 %
3	372083	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	26,48 %
4	371943	ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.	26,30 %
5	370941	ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΝΕΡΓΟΝ Α.Τ.Ε.	22,10 %
6	372098	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	22,09 %
7	370505	RENEL ΙΚΕ	21,35 %
8	372132	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	21,00 %
9	371125	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	20,00 %
10	372103	ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.	18,61 %
11	370675	ΤΕΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	17,39 %
12	371120	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	16,75 %
13	372045	ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε.	14,11 %
14	372022	PST Α.Ε.	10,44 %
15	371331	ZILLION MON ΙΚΕ	7,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
DFFF460ED77398EC46FB2C83E41A4D50

Ακολούθως και σύμφωνα με το 4.δ. της Διακήρυξης η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016.

Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία και σύμφωνα με το 4.στ. της Διακήρυξης, κατά σειρά μειοδοσίας και αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη, ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2., ήτοι ο Υποφάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και ο Υποφάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών για το σύνολο των διαγωνιζομένων η Επιτροπή Διαγωνισμού έκρινε ως παραδεκτές τις προσφορές όλων των διαγωνιζομένων όπως φαίνεται παρακάτω:

Α/Α	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ		Ποσοστό
1	**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**	με μέση έκπτωση	**31,00 %**
2	**Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**	με μέση έκπτωση	**30,48 %**
3	**ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ**	με μέση έκπτωση	**26,48 %**
4	**ΠΑΤΙΚΑΣ Ν. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Ο.Ε.**	με μέση έκπτωση	**26,30 %**
5	**ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΕΝΕΡΓΟΝ Α.Τ.Ε.**	με μέση έκπτωση	**22,10 %**
6	**ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**	με μέση έκπτωση	**22,09 %**
7	**RENEL ΙΚΕ**	με μέση έκπτωση	**21,35 %**
8	**ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε**	με μέση έκπτωση	**21,00 %**
9	**Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣΑ.Τ.Ε.**	με μέση έκπτωση	**20,00 %**
10	**ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.**	με μέση έκπτωση	**18,61 %**
11	**ΤΕΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**	με μέση έκπτωση	**17,39 %**
12	**ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**	με μέση έκπτωση	**16,75 %**
13	**ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε.**	με μέση έκπτωση	**14,11 %**
14	**PST Α.Ε.**	με μέση έκπτωση	**10,44 %**
15	**ZILLION MON ΙΚΕ**	με μέση έκπτωση	**7,00 %**

Ωστόσο, σχετικά με τις προσφορές των συμμετεχόντων με την επωνυμία α) «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 1η κατά σειρά μειοδοσίας με ποσοστό έκπτωσης 31,00 %** και **β) «Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» 2η κατά σειρά μειοδοσίας με ποσοστό έκπτωσης 30,49 %,** η Ε.Δ. διαπίστωσε πως εμφανίζεται ασυνήθιστα χαμηλές, με απόκλιση **μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων** από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Σύμφωνα με το άρθρο 4.1 παρ. η) της διακήρυξης (Άρ. 88, παρ. 5 περ. α του Ν 4412/16) **η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει από τους Οικονομικούς Φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης**, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος (4.η. της Διακήρυξης).

Αν οι οικονομικοί φορείς δεν ανταποκριθούν στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλουν εξηγήσεις, η προσφορά τους θα απορριφθεί ως μη κανονική και θα καταπέσει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής τους. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται, ωστόσο δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, οι οποίες υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία», ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Για την εξέταση των εξηγήσεων δύναται να συγκροτούνται και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 221 ν. 4412/2016.

Ως εκ τούτου, **και αν οι παρεχόμενες εξηγήσεις κριθούν επαρκείς**, προσωρινός μειοδότης θα αναδειχθεί η εταιρία «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (1η κατά σειρά μειοδοσίας – αρ. προσφοράς 370889)**, η οποία προσέφερε μέση έκπτωση **Εμ 31,00 %** και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **913.693,53 € (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ-ΟΕ 18%, Απρόβλεπτων 15%, Ποσού Αναθεώρησης 95.903,45 €, Πριμ 912,78 € και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).**

Το παρόν **1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού** συντάσσεται, υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ. που παραβρέθηκαν στις συνεδριάσεις και κοινοποιείται προς την Αναθέτουσα Αρχή προς ενημέρωση σχετικά με την ύπαρξη των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών για περεταίρω ενέργειες.

(τέλος πρακτικού)

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος ανέγνωσε και το 2ο Πρακτικό:

2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου

«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»

προϋπολογισμού **1.324.193,55 €** (χωρίς ΦΠΑ 24%)

1.642.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 220612

Στον Πολύγυρο στις **9 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ**. οι κάτωθι:

- **Πατσιούρα Αναστασία** – Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε **- Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου ως Πρόεδρος**
- **Κομσή Γεωργία** – Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. – **Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου, ως μέλος**
- **Δαμιανίδης Παύλος** – Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε**. – Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου, ως μέλος**

που αποτελούμε τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) (**194/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με **ΑΔΑ:** ΡΟΘ2ΩΞΜ-23Η) και ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **Φ6στ/17133 της 02-09-2026 Πρόσκλησης της Ε.Δ.** σε **2η συνεδρίαση**, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου και προβαίνουμε στην αξιολόγηση των παρεχόμενων στοιχείων του πρώτου και του δεύτερου - βάσει οικονομικής προσφοράς - συμμετεχόντων στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **ΕΣΗΔΗΣ 220612**, όπως φαίνεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Σειρά μειοδοσίας	**Α/Α καταθ.**	**Διαγωνιζόμενος**	**Οικονομική προσφορά (%)**
1	370889	TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	31,00 %
2	370965	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	30,49 %

Η αναθέτουσα Αρχή με την με αρ. πρωτ. 15497/07-08-2026 πρόσκλησή της κάλεσε τον **1ο μειοδότη** «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αρ. Προσφ. 370889) και τον 2ο μειοδότη «Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (αρ. προσφ. 370965)** να εξηγήσουν την τιμή - κόστος που προσέφεραν εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

<u>Κατόπιν των ανωτέρω:</u>

Α) Η εταιρία «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αρ. Προσφ. 370889)** μέσω της λειτουργίας της Επικοινωνίας του **ΕΣΗΔΗΣ** απέστειλε στις **26-08-2026** (εντός της τεθείσας προθεσμίας) την αιτιολόγηση της προσφοράς της. Συνεπώς, μετά την κατάθεση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, η αιτιολόγηση της προσφοράς του περιλαμβάνει τα παρακάτω:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην αιτιολογική έκθεσή τεκμηρίωσης η εταιρεία «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** αναλύει το κόστος της προσφοράς που κατέθεσε για το παρόν δημοπρατηθέν έργο. Σε πρώτο στάδιο αναλύει το κόστος ανά ομάδα εργασιών συμπεριλαμβάνοντας το **εργολαβικό όφελος 18%** και τη μέση έκπτωση που ανέρχεται σε ποσοστό **31,00 %**.

Σύμφωνα με την αιτιολογική του έκθεση η προσφορά του βασίζεται στην εμπειρία της εταιρίας του σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης, στη χρήση ιδιόκτητου μηχανολογικού εξοπλισμού, στη συνεργασία με εξειδικευμένα συνεργεία, στις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές, στη βελτιστοποίηση του χρονοδιαγράμματος και της μεθοδολογία εκτέλεσης και στις οικονομίες κλίμακας που επιτυγχάνονται από την οργανωτική δομή της εταιρίας. Τα παραπάνω στοιχεία αναλύονται αναλυτικά τόσο στην έκθεση όσο και στα παραρτήματα που τη συνοδεύουν:

Παράρτημα Α:Πίνακας κόστους ανά άρθρο τιμολογίου

Παράρτημα Β1:Μισθοδοτικές καταστάσεις 2026

Παράρτημα Β2: ΦΕΚ κατώτατου μισθού

Παράρτημα Β3: ΕΓΣΕΕ 2024-2025

Παράρτημα Β4: ΕΓΣΕΕ 2021

Παράρτημα Β5: Πίνακας ανθρώπινων πόρων ΗΜ εργασιών

Παράρτημα Γ: Προσφορές προμηθευτών

Παράρτημα Δ: Αδειοδοτικά έγγραφα φορτηγού

Παράρτημα Ε: Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου

Παράρτημα Ζ1: Τραπεζική βεβαίωση συνεργασίας

Παράρτημα Ζ2: ΥΔ κύκλου εργασιών

Παράρτημα Ζ3: Οικονομικές καταστάσεις

Παράρτημα Η1: Κανονιστικές πράξεις μέτρων ενίσχυσης

Παράρτημα Η2: Συμβάσεις δανείων

Παράρτημα Η3: Λοιπά έγγραφα μέτρων ενίσχυσης

Παράρτημα Θ: ΥΔ αιτιολόγησης προσφοράς

Ειδικότερα:

Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω μεθοδολογίας, το κόστος υπολογίσθηκε ανά ομάδα εργασιών ως εξής:

• **Ομάδα Α – Χωματουργικά-Καθαιρέσεις:** Αναφέρει πως θα απαιτηθούν 74 ημερομίσθια, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου που υποβάλλει. Με βάση το μέσο εργοδοτικό κόστος των 45,62€ ανά ημερομίσθιο που υπολογίζει (8 ώρες εργασίας), το συνολικό εργατικό κόστος ανέρχεται σε 3.375,88€. Το αντίστοιχο κόστος υλικών ανέρχεται σε 10.323,84€ βάσει των προσφορών που προσκομίζει, διαμορφώνοντας συνολικό άμεσο κόστος της ομάδας **13.699,72€**, έναντι τιμής προσφοράς 26.712,57€.

• **Ομάδα Δ – Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες**: Αναφέρει πως θα απαιτηθούν 104 ημερομίσθια, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου που υποβάλλει. Με βάση το μέσο εργοδοτικό κόστος των 45,62€ ανά ημερομίσθιο που υπολογίζει (8 ώρες εργασίας), το συνολικό εργατικό κόστος ανέρχεται σε 4.744,48€. Το αντίστοιχο κόστος υλικών ανέρχεται σε 217.394,04€ βάσει των προσφορών που προσκομίζει, διαμορφώνοντας συνολικό άμεσο κόστος της ομάδας ανέρχεται σε **222.138,52€** έναντι τιμής προσφοράς 239.331,80€

• **Ομάδα Ε – Επενδύσεις-Επιστρώσεις**: Αναφέρει πως θα απαιτηθούν 90 ημερομίσθια, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου που υποβάλλει. Με βάση το μέσο εργοδοτικό κόστος των 45,62€ ανά ημερομίσθιο που υπολογίζει (8 ώρες εργασίας), το συνολικό εργατικό κόστος ανέρχεται σε 4.105,80€. Το αντίστοιχο κόστος υλικών ανέρχεται σε 60.903,44€ βάσει των προσφορών που προσκομίζει, διαμορφώνοντας συνολικό άμεσο κόστος ομάδας **65.009,24€** έναντι τιμής προσφοράς 126.418,07€.

• **Ομάδα ΣΤ – Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές**: Αναφέρει πως θα απαιτηθούν 81 ημερομίσθια, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου που υποβάλλει. Με βάση το μέσο εργοδοτικό κόστος των 45,62€ ανά ημερομίσθιο που υπολογίζει (8 ώρες εργασίας), το συνολικό εργατικό κόστος ανέρχεται σε 3.695,22€. Το αντίστοιχο κόστος υλικών ανέρχεται σε 144.642,11€ βάσει των προσφορών που προσκομίζει, διαμορφώνοντας συνολικό άμεσο κόστος ομάδας **148.337,33€** έναντι τιμής προσφοράς 206.816,07€.

• **Ομάδα Ζ – Λοιπά τελειώματα:** Αναφέρει πως θα απαιτηθούν 11 ημερομίσθια, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου που υποβάλλει. Με βάση το μέσο εργοδοτικό κόστος των 45,62€ ανά ημερομίσθιο που υπολογίζει (8 ώρες εργασίας), το συνολικό εργατικό κόστος ανέρχεται σε 501,82€.

Το αντίστοιχο κόστος υλικών ανέρχεται σε 1.231,12€ βάσει των προσφορών που προσκομίζει, διαμορφώνοντας συνολικό άμεσο κόστος της ομάδας **1.732,94€** έναντι τιμής προσφοράς 2.694,45€.

Το συνολικό κόστος όλων των ομάδων βάσει αναλυτικής αιτιολόγησης ανέρχεται σε 450.917,75€ ενώ η τιμή προσφοράς του είναι 601.972,96€ δημιουργώντας **πλεόνασμα 151.055,21€** που μπορεί να καλύψει σύμφωνα με την αιτιολόγησή του τυχόν αλλαγές στις τιμές ή επιπλέον χρεώσεις που δεν έχουν προβλεφθεί.

Συνεπώς και με βάση όλα τα παραπάνω, η αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς της εταιρείας «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, κρίνεται αναλυτική, εμπεριστατωμένη, πλήρης και επαρκής.

Β) Η εταιρία **«Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (αρ. προσφ. 370965)** μέσω της λειτουργίας της Επικοινωνίας του **ΕΣΗΔΗΣ** απέστειλε στις **27-08-2026** (εντός της τεθείσας προθεσμίας) την αιτιολόγηση της προσφοράς της. Συνεπώς, μετά την κατάθεση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, η αιτιολόγηση της προσφοράς του περιλαμβάνει τα παρακάτω:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην αιτιολογική έκθεσή τεκμηρίωσης η εταιρεία **«Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** αναλύει το κόστος της προσφοράς που κατέθεσε για το παρόν δημοπρατηθέν έργο. Σε πρώτο στάδιο αναλύει το κόστος ανά ομάδα εργασιών συμπεριλαμβάνοντας το **εργολαβικό όφελος 18%** και τη μέση έκπτωση που ανέρχεται σε ποσοστό **30,49 %.**

Σύμφωνα με την αιτιολογική του έκθεση η προσφορά του βασίζεται στην εμπειρία της εταιρίας του σε αντίστοιχα έργα, στην χρηματοδοτική επάρκειά της, την επίτευξη πολύ καλών τιμών από τους προμηθευτές των υλικών λόγω χρόνιας συνεργασίας τους. Αναφέρεται ότι το ποσοστό προσφοράς είναι αντίστοιχο με τη μέση έκπτωση που δίνεται σε ανοιχτούς διαγωνισμούς παρόμοιων έργων και το θεωρεί ασφαλές για να ανταπεξέλθει σε οποιαδήποτε κατασκευαστική δυσχέρεια που πιθανόν να προκύψει κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Με την εκτέλεση του έργου θα αυξηθεί η εμπειρία της εταιρίας με σκοπό την αναβάθμισή της στην 3η τάξη. Τα παραπάνω στοιχεία αναλύονται αναλυτικά τόσο στην έκθεση όσο και στα παραρτήματα που τη συνοδεύουν:

- Συγκεντρωτικός πίνακας κοστολόγησης
- Ανάλυση κόστους προσφοράς
- Ανάλυση κόστους γενικών εξόδων έργου & εργοταξίου
- Ανάλυση υπολογισμού κόστους εγγυητικών επιστολών
- Ανάλυση κόστους κρατήσεων
- Προσφορές προμηθευτών
- Οργανόγραμμα έργου
- Χρονοδιάγραμμα έργου

<u>Ειδικότερα:</u>

Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω μεθοδολογίας, το κόστος υπολογίσθηκε ανά ομάδα εργασιών ως εξής:

• **Ομάδα Α – Χωματουργικά-Καθαιρέσεις:** Για κάθε εργασία της ομάδας στον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Εργασίας αθροίζει το κόστος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν βάσει των προσφορών που προσκομίζει, το κόστος των εργατικών (ανάλογα με τις απαιτήσεις της εργασίας και το χρονοδιάγραμμα του έργου) και το κόστος του εξοπλισμού-μηχανημάτων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας. Βάσει του παραπάνω υπολογισμού, το κόστος της ομάδας διαμορφώνεται στο ποσό **13.422,22€**, έναντι τιμής προσφοράς 25.938,28€.

• **Ομάδα Δ** – **Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες**: Για κάθε εργασία της ομάδας στον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Εργασίας αθροίζει το κόστος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν βάσει των προσφορών που προσκομίζει, το κόστος των εργατικών (ανάλογα με τις απαιτήσεις της εργασίας και το χρονοδιάγραμμα του έργου) και το κόστος του εξοπλισμού-μηχανημάτων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας. Βάσει του παραπάνω υπολογισμού, το κόστος της ομάδας διαμορφώνεται στο ποσό **225.780,99€** έναντι τιμής προσφοράς 228.926,07€

• **Ομάδα Ε – Επενδύσεις-Επιστρώσεις**: Για κάθε εργασία της ομάδας στον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Εργασίας αθροίζει το κόστος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν βάσει των προσφορών που προσκομίζει, το κόστος των εργατικών (ανάλογα με τις απαιτήσεις της εργασίας και το χρονοδιάγραμμα του έργου) και το κόστος του εξοπλισμού-μηχανημάτων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας. Βάσει του παραπάνω υπολογισμού, το κόστος της ομάδας διαμορφώνεται στο ποσό **117.088,55€** έναντι τιμής προσφοράς 130.082,37€.

• **Ομάδα ΣΤ – Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές**: Για κάθε εργασία της ομάδας στον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Εργασίας αθροίζει το κόστος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν βάσει των προσφορών που προσκομίζει, το κόστος των εργατικών (ανάλογα με τις απαιτήσεις της εργασίας και το χρονοδιάγραμμα του έργου) και το κόστος του εξοπλισμού-μηχανημάτων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας. Βάσει του παραπάνω υπολογισμού, το κόστος της ομάδας διαμορφώνεται στο ποσό **195.905,10€** έναντι τιμής προσφοράς 218.805,42€.

• **Ομάδα Ζ – Λοιπά τελειώματα:** Για κάθε εργασία της ομάδας στον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Εργασίας αθροίζει το κόστος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν βάσει των προσφορών που προσκομίζει, το κόστος των εργατικών (ανάλογα με τις απαιτήσεις της εργασίας και το χρονοδιάγραμμα του έργου) και το κόστος του εξοπλισμού-μηχανημάτων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας. Βάσει του παραπάνω υπολογισμού, το κόστος της ομάδας διαμορφώνεται στο ποσό **2.254,53€** έναντι τιμής προσφοράς 2.694,45€.

Το συνολικό κόστος όλων των ομάδων βάσει αναλυτικής αιτιολόγησης ανέρχεται σε 554.451,39€ ενώ η τιμή προσφοράς του είναι 606.446,59€ δημιουργώντας **πλεόνασμα 51.995,20€.** Μετά τον υπολογισμό και των γενικών εξόδων καταλήγει σε προσδοκώμενο όφελος μετά τη φορολογία σε **29.183,60€.**

Συνεπώς και με βάση όλα τα παραπάνω, η αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς της εταιρείας **«Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (αρ. προσφ. 370965)**, κρίνεται αναλυτική, εμπεριστατωμένη, πλήρης και επαρκής.

<u>Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψη:</u>

1. το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. Την με αρ. πρωτ. Φ6στ/11627/23-06-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Πολυγύρου του έργου του θέματος όπως δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 26PROC019290969 2026-06-23 και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ: 9Ζ4ΤΩΞΜ-75Υ, καθώς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

3. Τη μελέτη του έργου με αριθμό 52/2019

4. Η με αρ. 193/2026 (ΑΔΑ: 981ΚΩΞΜ-Φ6Σ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων δημοπράτησης.

5. Το άρθρο 26 (Επιλογή των διαδικασιών) του Ν. 4412/2016 παρ. 3 : *«Μη κανονικές προσφορές θεωρούνται συγκεκριμένα: ……..δ) όσες κρίνονται από την αναθέτουσα αρχή ασυνήθιστα χαμηλές».*

6. Το άρθρο 88, του Ν. 4412/2016 «Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές» (άρθρο 69 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ) – Εξουσιοδοτική διάταξη

7. Το από **16-07-2026 1ο Πρακτικό** της Ε.Δ. για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος, βάσει του οποίου ζητείται η αιτιολόγηση των προσφορών από τον πρώτο και δεύτερο προσφέροντα στη σειρά μειοδοσίας κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, το οποίο κοινοποιήθηκε προς την Αναθέτουσα Αρχή για περεταίρω ενέργειες.

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 15497/07-08-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, προς τους προσφέροντες με ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, με την οποία ζητήθηκε η αιτιολόγηση αυτών, με καταληκτική προθεσμία υποβολής κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 88, παρ. 1 του Ν. 4412/2016. (δηλ. έως και την 27η/08/2026)

9. Τις συνέπειες των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (ΑΧΠ) οι οποίες μπορεί να είναι : η χαμηλή αποτελεσματικότητα και επιδόσεις της σύμβασης, η υποβάθμιση και μη επίτευξη ποιοτικών απαιτήσεων, η απώλεια πόρων για λογαριασμό της Αναθέτουσας αρχής, το κόστος καθυστέρησης και πιθανής επαναδημοπράτησης του αντικειμένου.

10. Τη σημασία του εν λόγω έργου, ενός έργου ενεργειακής αναβάθμισης σχολικού συγκροτήματος για το Δήμο Πολυγύρου.

11. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τις οικονομικές προσφορές των προαναφερθέντων συμμετεχόντων.

12. Το γεγονός ότι ο οικονομικοί φορείς που κλήθηκαν προς αιτιολόγηση, υπέβαλαν **εμπρόθεσμα** την αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς τους, μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ και

13. Την τελευταία παράγραφο του 5α του Άρθρου 88 του Ν 4412/16 όπου ρητά αναφέρεται ότι: *«**Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα**, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, **αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης**»*

η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή :

1) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της χαμηλής προσφοράς της εταιρείας με την επωνυμία «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αρ. προσφ. 370889).**
2) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της χαμηλής προσφοράς της εταιρείας με την επωνυμία **«Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (αρ. προσφ. 370965)**,
3) Την ανάδειξη της εταιρείας «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αρ. Προσφ. 370889)** ως προσωρινού αναδόχου του έργου με προσφερθείσα μέση έκπτωση: **Εμ 31,00 %** και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **913.693,53 € (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ-ΟΕ 18%, Απρόβλεπτων 15%, Ποσού Αναθεώρησης 95.903,45 €, Πριμ 912,78 € και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).**

Το παρόν 2ο πρακτικό συντάσσεται, υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ. που παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση και υποβάλλεται στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισής του και ανάδειξης προσωρινού μειοδότη.

(τέλος πρακτικού)

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την έγκριση των παραπάνω από **16-07-2026 1ου Πρακτικού** και από **09-09-2026 2ου Πρακτικού** της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διαγωνισμό με τίτλο **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου»** με **α/α ΕΣΗΔΗΣ 220612,**
2) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της χαμηλής προσφοράς της εταιρείας με την επωνυμία «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αρ. προσφ. 370889).**
3) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της χαμηλής προσφοράς της εταιρείας με την επωνυμία **«Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (αρ. προσφ. 370965)**,
3) Την ανάδειξη της εταιρείας «**TSELIKA GROUP ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αρ. Προσφ. 370889)** ως προσωρινού αναδόχου του έργου με προσφερθείσα μέση έκπτωση: **Εμ 31,00 %** και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **913.693,53 € (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ-ΟΕ 18%, Απρόβλεπτων 15%, Ποσού Αναθεώρησης 95.903,45 €, Πριμ 912,78 € και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).**

Προσφυγές κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής (Δ.Ε.) όσων υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές μπορούν, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της διακήρυξης, να κατατεθούν **εντός δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της προβαλλόμενης πράξης και υποβάλλονται ενώπιον της **Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ).**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 364/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 21η Οκτωβρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ