Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.30 10:01:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 359/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 31/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 21-10-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 20993/16-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	**ΑΠΟΝΤΕΣ:**
1. Γεώργιος Εμμανουήλ	-
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη	
3. Αρβανίτης Ευάγγελος	
4. Κατάκαλος Σακελλάρης	
5. Γιάννης Λελεγιάννης	
6.Δημήτριος Ζαγγίλας	
7. Σμαρώ Καρακατσάνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ: 2ο έκτακτο	**Ορισμός τριμελούς επιτροπή για τη διενέργεια δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων (επικαιροποίηση κατόπιν της ψήφισης του 5314/2026)**
Αρ. απόφασης: 359	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι με την ψήφιση του Ν. 5314/2026 θεσμοθετήθηκε νέα επιτροπή για την διενέργεια δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων. Η επιτροπή αυτή αντικαθιστά την όμοια που προέβλεπε το ΠΔ. 270/1981.
Επειδή έχουμε αρκετές σχετικές διαδικασίες σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης και αναμένεται να εκκινήσουν κι άλλες μέχρι το τέλος του χρόνου, είναι απαραίτητο να προχωρήσουμε άμεσα στην σύσταση της εν λόγω επιτροπής για το 2026.

Σύμφωνα με το άρθρο 586 παρ. 3 του Ν. 5314/2026:

«(...) 3. Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου ή της περιφέρειας.

-Τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 « Όργανα Δημοπρασιών» σχετικά με τη διαδικασία, τα όργανα και τους όρους διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων των ΟΤΑ.

-Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026 περί Αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής

-Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των οικονομικών υπηρεσιών και της έγκαιρης διεξαγωγής των δημοπρασιών του Δήμου.

Εισηγούμαι την συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026, για τις δημοπρασίες εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων δήμων και περιφερειών, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους κατά τις οποίες εφαρμόζονται τα άρθρα 586 έως 595.

Η παράγραφος 3 του ανωτέρω άρθρου καθορίζει : Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου.

Με την υπ' αριθ. 295/2026 απόφαση ορίσαμε μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων, για το έτος 2026, τα ίδια μέλη με την επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να τροποποιηθεί η εν λόγω απόφαση και να ορισθούν νέα μέλη.

Στην απόφαση θα πρέπει να ορισθούν τα τρία τακτικά μέλη της με τους αναπληρωτές τους καθώς και υπάλληλος του Δήμου για την γραμματειακή υποστήριξη της επιτροπής..»

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η Σύσταση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων, για το έτος 2026 με τα κάτωθι μέλη:

Τακτικά μέλη

1. Παναγιώτα Καρατζοβάλη, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρο.
2. Θεόδωρος Παπαδάκης, υπάλληλος του Δήμου.
3. Χριστίνα Ζλατίντση ,αν. προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναπληρωματικά μέλη

1. Χάιδω Γιώβου, Δημοτική Σύμβουλος, αναπληρώτρια του Προέδρου.
2. Αστερία Αργυρού, υπάλληλος του Δήμου.
3. Στυλιανή Χαριστού, υπάλληλος του Δήμου.

Προτείνεται η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαγδαλινή Σισμανίδου, για την γραμματειακή υποστήριξη της επιτροπής, με αναπληρωτή τον υπάλληλο του Δήμου κ. Ιωάννη Μαρινούδη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της 295/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και τον εκ νέου ορισμό τριμελούς επιτροπής για τη διενέργεια δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων για το έτος 2026 με τα κάτωθι μέλη:

Τακτικά μέλη

1. Παναγιώτα Καρατζοβάλη, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρο.
2. Θεόδωρος Παπαδάκης, υπάλληλος του Δήμου.
3. Χριστίνα Ζλατίντση ,αν. προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναπληρωματικά μέλη

1.Χάιδω Γιώβου, Δημοτική Σύμβουλος, αναπληρώτρια του Προέδρου.

2.Αστερία Αργυρού, υπάλληλος του Δήμου.

3.Στυλιανή Χαριστού, υπάλληλος του Δήμου.

Ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαγδαλινή Σισμανίδου, για την γραμματειακή υποστήριξη της επιτροπής, με αναπληρωτή τον υπάλληλο του Δήμου κ. Ιωάννη Μαρινούδη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 359/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 21η Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ