Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 12:20:17 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 346/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 30/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-10-2026 και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 19959/05--10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Αρβανίτης Ευάγγελος
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Γιάννης Λελεγιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αθανάσιος Τσίγκας λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Κατάκαλου Σακελλάρη.
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ: 5ο	**Αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων & του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού 1.183.531,30 €, για την εκτέλεση έργου «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»**
Αρ. απόφασης: 346	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ. 1 αυτού ορίζει ότι *«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην*

οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής ***νοείται η δημοτική επιτροπή****, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. Επιπλέον* με το άρθρο 49 του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/Α/18-09-2021), δυνάμει του οποίου *κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την οικονομική επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το διοικητικό συμβούλιο στην περίπτωση συνδέσμου δήμων ή νομικού προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114),* στο πλαίσιο υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Σε συνέχεια της υπ΄ αριθμ. 488/22-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΨΨ46ΜΤΛ6-Κ7Σ) τροποποιητικής απόφασης ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3933/12/17-09-2026 απόφασή του (ΑΔΑ: ΨΨΚΘ469ΗΗ7-Α4Ο), ενέκρινε τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στον Δήμο Πολυγύρου.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. (0)204735_26/21-09-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, γνωστοποιήθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης του συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στον Δήμο Πολυγύρου, συνολικού ποσού **1.183.531,30€**, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου **«Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»**, το οποίο μεταφέρθηκε στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», ως εξής:

1. **Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό 591.765,65 €,**
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό 591.765,65 €,

α) Επιτόκιο χορήγησης:

➢ Σταθερό **(ενδεικτικό) 4,40%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς **το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

➢ Σταθερό επιτόκιο **3,70%**, για το **50%** από το Τ.Π. & Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολογήσης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεολυτική δόση:

Ενδεικτική συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 53.034,88 €

α) **27.154,43 €** — **Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση** για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

β) **25.880,45 €** — **Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση** για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου**: 15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από τη σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας και **όχι πέραν της διετίας**.

3. Ενδιάμεσοι τόκοι:
Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου– προμήθειας– μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου– προμήθειας– μελέτης.

4. Ασφάλεια δανείου:
Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα:
«**Ο Δικαιούχος εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δικαιούχου**» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π.&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από το ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π. & Δανείων».

5. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «**Δικαιούχος**» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

6. Τόκοι υπερημερίας: 1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3852/8/30-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΡ92469ΗΗ7-ΑΦΩ) απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων.

7. Δικαιώματα: € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 €, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 €, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 €. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολογήσης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Για να αποσταλεί στον Δήμο σχέδιο δανειστικού συμβολαίου στο ποσό της έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ. Π. και Δανείων, για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, ο Δήμος οφείλει να στείλει στο Τ.Π. και Δανείων απόφαση του αρμοδίου οργάνου περί α) αποδοχής των ως άνω όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δανείου και β) εξουσιοδότησης του νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, καθώς και το έγγραφο με το οποίο η απόφαση αυτή κοινοποιείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Μετά την παραπάνω εισήγηση ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. (0)204735_26/21-09-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται όλους τους όρους και προϋποθέσεις έγκρισης που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3933/12/17-09-2026 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση συμπληρωματικού τοκοχρεολυτικού δανείου στον Δήμο μας, συνολικού ποσού **1.183.531,30€**, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου **«Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»**, το οποίο μεταφέρθηκε στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό € 591.765,65,

Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό € 591.765,65,

Οι όροι έγκρισης του Δανείου περιγράφονται αναλυτικά στο (0)204735_26/21-09-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας Απόφασης.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας, για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων- πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 346/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 9η Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ