Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 12:13:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 345/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 30/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-10-2026 και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 19959/05--10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Αρβανίτης Ευάγγελος
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Γιάννης Λελεγιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αθανάσιος Τσίγκας λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Κατάκαλου Σακελλάρη.
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ: 4ο	**Αποδοχή των όρων 6ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ- Εξουσιοδότηση υπογραφής**
Αρ. απόφασης: 345	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. (0)206765_26/24-09-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο 6ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ. Η πρόσθετη πράξη αφορά τον προσδιορισμό του ποσού του τοκοχρεολυτικού δανείου που χορηγείται στον Δήμο Πολυγύρου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων λόγω αναθεωρήσεων, στο ποσό των **€54.609,84,** για

την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια». Το έργο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο, που εδρεύει στην περιφέρεια του Δήμου, με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ** περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού **€ 2.902.793,55**, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»,
- το Επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του
- την υπ' αρ. πρωτ. **Φ6στ/12002/06-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009168749 2021-09-07) σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 237.728,11 χωρίς Φ.Π.Α.,
- **την υπ' αρ. πρωτ. Φ6στ/12831/08-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015169239 2024-07-22) συμπληρωματική σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο « Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 115.671,74 χωρίς Φ.Π.Α.,
- **την υπ. αρ. πρωτ: 488/22-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΨΨ46ΜΤΛ6-Κ7Σ) Απόφαση Τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 41540/8-8-2018 (ΑΔΑ: Ω6ΞΥ465ΧΘ7-ΑΞΛ) Απόφασης Ένταξης του έργου** «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών και συγκεκριμένα για το υποέργο 3 «Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια» **η επιλέξιμη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των € 408.009,69**

- την υπ' αρ. **135/2025 απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου με την οποία εγκρίνεται ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια» συνολικού ποσού 269.916,46€ λόγω αναθεωρήσεων.

- την υπ' αρ. 3933/9/17-9-2026 (ΑΔΑ: 9ΕΡΦ469ΗΗ7-ΧΦΕ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο **4,40%.**

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου λόγω αναθεωρήσεων, για την εκτέλεση του έργου «Αντικατάσταση –Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί το 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», περιορίζεται στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εννέα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών **(€ 54.609,84).**

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από **1-1-2027.**

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1. Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους €27.304,92 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,40%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.

3.2. Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους €27.304,92 ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%**, σύμφωνα με τον όρο 4.1.3 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας **με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις**.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 2.424,85** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) €1.252,94 για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου €27.304,92.

β) €1.171,91 για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου €27.304,92.

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το

ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. **2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ**.
Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ.

Μετά την παραπάνω εισήγηση ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. Πρωτ. (0)206765_26/24-09-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την αποδοχή των όρων της 6ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των **€54.609,84**, του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2) Τη σύνταξη της πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου για την εκτέλεση του 3ου υποέργου με τίτλο «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», του έργου με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 345/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 9η Οκτωβρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ