Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 10:14:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (Ως προς το άρθρο 3)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 338/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 30/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-10-2026 και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 19959/05--10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Αρβανίτης Ευάγγελος
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Γιάννης Λελεγιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αθανάσιος Τσίγκας λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Κατάκαλου Σακελλάρη.
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 1ο έκτακτο	**Έγκριση όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων**
Αρ. απόφασης: 338	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **165/2026** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών εκτάσεων του Δήμου Πολυγύρου:

Κοινότητα **Γαλάτιστας:**

1. αγροτεμάχιο στη **θέση Βουνό (440)**, έκτασης 4.272,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη **θέση Βουνό (287)**, έκτασης 15.250,00τμ

Κοινότητα **Γαλάρινου:**

1.αγροτεμάχιο στη **θέση Αλώνια**, έκτασης 1.800,00τμ

Κοινότητα **Βάβδου**:

1. αγροτεμάχιο στη θέση **Πεγιού καλύβα Μελανή πέτρα (Α)**, έκτασης 9.605,95τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση **Πεγιού καλύβα Μελανή πέτρα (Α1)**, έκτασης 7.138,23τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση **Μιρούδα**, έκτασης 20.425,82τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση **Νερόμυλος (276)**, έκτασης 25.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση **Μπάρα Κερασιά (3)**, έκτασης 19.750,00τμ

Κοινότητα **Βραστάμων** :

1. Ελαιώνα, στη θέση **Καστρί**, έκτασης 6.000 τ.μ.
2. Ελαιώνα, στη θέση **Καστρί**, έκτασης 12.000 τ.μ.
3. Ελαιώνα, στη θέση **Βραστά(257)**, έκτασης 13.000τ.μ.
4. Ελαιώνα, στην θέση **Πλανά(166)**, έκτασης 7.187τ.μ,
5. Ελαιώνα, στην θέση **Πλανά(172**), έκτασης 11.250.μ.
6. Σταροχώραφο στη θέση **Πέραγειτονιά**, έκτασης 2.500 τ.μ.
7. Σταροχώραφο, στη θέση **Βλαχοβούνι,** έκτασης 12.000 τ.μ.
8. Σταροχώραφο, στη θέση **Παναγιά**, έκτασης 1.000 τ.μ.
9. Σταροχώραφο, στη θέση **Άγιος Γεώργιος**, έκτασης 3.000 τ.μ.
10. Σταροχώραφο, στη θέση **Μικρόσχοινο**, έκτασης 3.000 τ.μ.
11. Σταροχώραφο, στη θέση **Άγιος Γεώργιος**, έκτασης 1.000 τ.μ.

Κοινότητα **Μαραθούσας**:

1. αγροτεμάχιο στη θέση **Μαραθούσα (Β630)**, έκτασης 40.750,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση **Μαραθούσα (Γ144)**, έκτασης 16.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση **Μαραθούσα (Γ148)**, έκτασης 14.000,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση **Μαραθούσα (Δ633)**, έκτασης 1.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση **Μαραθούσα (Ε580)**, έκτασης 2.775,00τμ
6. αγροτεμάχιο στη θέση **Πλατανοχώρι (Α129)**, έκτασης 3.375,00τμ
7. αγροτεμάχιο στη θέση **Πλατανοχώρι (Α131)**, έκτασης 5.125,00τμ
8. αγροτεμάχιο στη θέση **Πλατανοχώρι (Γ62)**, έκτασης 23.750,00τμ
9. αγροτεμάχιο στη θέση **Πλατανοχώρι (Γ9)**, έκτασης 12.058,00τμ

Κοινότητας **Ορμύλιας**:

1. αγροτεμάχιο στη θέση **Γκιουρένι**, έκτασης 13.459,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση **Γούρνες**, έκτασης 11.750,00τμ

Κοινότητας **Μεταμόρφωσης**:

1. ελαιώνας στην θέση **Βραχωτό Α**, έκτασης 2.188,00τμ
2. ελαιώνας στην θέση **Βραχωτό Β**, έκτασης 26.125,00τμ
3. αγροτεμάχιο στην θέση **Σίδερο**, έκτασης 21.125,00τμ

Κοινότητας **Πολυγύρου**:

1. ελαιώνας στη θέση **Ταρκασέϊκα Πατελιδά**, έκτασης 2.400,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση **Σπιτιών Πατελιδά**, έκτασης 2.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση **Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281)**, έκτασης 18.250,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση **Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282)**, έκτασης 16.750,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση "**Τσιφλίκα**" Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ

Κοινότητας **Ολύνθου**:

1. αγροτεμάχιο στη θέση **Τούμπα**, έκτασης 49.675,00τμ

Κοινότητας **Σανών**:

1. αγροτεμάχιο στη θέση **Αγ. Μόδεστος**, έκτασης 14.375,00τ.μ
2. αγροτεμάχιο στη θέση **Ξυνονέρι**, έκτασης 58.750,00τ.μ
3. αγροτεμάχιο στην θέση **Αμπέλια**, έκτασης 1.190τ.μ
4. αγροτεμάχιο στην θέση **Αντάρτης**, έκτασης 8.867τ.μ.
5. αγροτεμάχιο στην θέση **Φράγμα**, 6.250τ.μ.
6. αγροτεμάχιο στην θέση **Ασμάκι**, 1.250τ.μ.

Κοινότητας **Παλαιοκάστρου**:

1. αγροτεμάχιο στη θέση **Πινακάδικα**, έκτασης 50.430,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση **Καλογερικός Αβουρός**, έκτασης 3.375,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση **Παναγία**, έκτασης 7.760,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση **Καυγατζίδικα**, έκτασης 18.760,00τμ

Σύμφωνα με το άρθρο 570 παρ.1 του 5314/2026: «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων*

ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1) το άρθρο 570 του Ν.5314/2026

2) το άρθρο 586 του Ν.5314/2026

3) τις διατάξεις του Ν.5314/2026

4) την υπ' αριθμ. 165/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

5) τα χαρακτηριστικά των καλλιεργήσιμων εκτάσεων και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

<u>1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης</u>

Πίνακας 1. Περιγραφικά στοιχεία καλλιεργήσιμων Εκτάσεων

Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ**	**Εμβαδό σε στρέμματα**	**Κατώτατο ετήσιο μίσθωμα σε €/ανά στρέμμα**	**Κατώτατο ετήσιο μίσθωμα σε €/για [illegible]**	**Ποσό εγγυητικής €**
1	αγροτεμάχιο στη **Γαλάτιστα**, θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ	4,27	**13**	55,51	5,55
2	αγροτεμάχιο στη **Γαλάτιστα**, θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ	15,25	**13**	198,25	19,83
3	Αγροτεμάχιο στο **Γαλαρινό**, θέση Αλώνια έκτασης 1.800,00τ.μ	1,8	**15**	27,00	2,70
4	αγροτεμάχιο στον **Βάβδο**, θέση Πεγιού καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ	9,61	**18,00**	172,98	17,30
5	αγροτεμάχιο στον **Βάβδο**, θέση Πεγιού καλύβα	7,14	**18,00**	128,52	12,86

	Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ				
6	αγροτεμάχιο στον **Βάβδο**, θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ	20,43	**15,00**	306,45	30,65
7	αγροτεμάχιο στον **Βάβδο**, θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ	25,00	**26,00**	650,00	65,00
8	αγροτεμάχιο στον **Βάβδο**, θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ	19,75	**26,00**	513,50	51,35
9	Ελαιώνας στα **Βράσταμα**, στην θέση Καστρί, έκτασης 6.000,00τ.μ	6,00	**48,00**	288,00	28,80
10	Ελαιώνας στα **Βράσταμα**, στην θέση Καστρί, έκτασης 12.000,00τ.μ	12,00	**48,00**	576,00	57,60
11	Ελαιώνας στα **Βράσταμα,** στην θέση Βραστά(257), έκτασης 13.000,00τ.μ	13,00	**50,00**	650,00	65,00
12	Ελαιώνας στα **Βράσταμα,** στην θέση Πλανά(166), έκτασης 7.187,00τ.μ	7,19	**56,00**	402,64	40,26
13	Ελαιώνας στα **Βράσταμα,** στην θέση Πλανά(172), έκτασης 11.250,00τ.μ	11,30	**50,00**	565,00	56,50
14	Σταροχώραφο στα **Βράσταμα**, στην θέση Πέραγειτονιά, έκτασης 2.500,00τ.μ	2,50	**19,00**	47,50	4,75
15	Σταροχώραφο στα **Βράσταμα**, στην θέση Βλαχοβούνι, έκτασης 12.000,00τ.μ	12,00	**19,00**	228,00	22,80
16	Σταροχώραφο στα **Βράσταμα**, στην θέση Παναγιά, έκτασης 1.000,00τ.μ	1,00	**19,00**	19,00	1,90
17	Σταροχώραφο στα **Βράσταμα**, στην θέση Άγιος Γεώργιος, έκτασης 3.000,00τ.μ	3,00	**19,00**	57,00	5,70
18	Σταροχώραφο στα **Βράσταμα**, στην θέση Μικρόσχοινο, έκτασης 3.000,00τ.μ	3,00	**19,00**	57,00	5,70
19	Σταροχώραφο στα **Βράσταμα**, στην θέση Άγιος Γεώργιος, έκτασης 1.000,00τ.μ	1,00	**19,00**	19,00	1,90

20	αγροτεμάχιο στη **Μαραθούσα**, θέση (Β630), έκτασης 40.750,00τμ	40,75	**19,00**	774,25	77,43
21	αγροτεμάχιο στη **Μαραθούσα**, θέση (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ	16,50	**19,00**	331,50	33,15
22	αγροτεμάχιο στη **Μαραθούσα**, θέση (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ	14,00	**19,00**	266,00	26,60
23	αγροτεμάχιο στη **Μαραθούσα**, θέση (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ	1,00	**19,00**	19,00	1,90
24	αγροτεμάχιο στη **Μαραθούσα**, θέση (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ	2,78	**19,00**	52,82	5,28
25	αγροτεμάχιο στο **Πλατανοχώρι**, θέση (Α129), έκτασης 3.375,00τμ	3,38	**14,00**	47,32	4,73
26	αγροτεμάχιο στο **Πλατανοχώρι**, θέση (Α131), έκτασης 5.125,00τμ	5,13	**14,00**	71,82	7,18
27	αγροτεμάχιο στο **Πλατανοχώρι**, θέση (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ	23,75	**14,00**	332,50	33,25
28	αγροτεμάχιο στο **Πλατανοχώρι**, θέση (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ	12,06	**14,00**	168,84	16,88
29	αγροτεμάχιο στην **Ορμύλια**, θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ	13,46	**20,10**	270,55	27,06
30	αγροτεμάχιο στην **Ορμύλια**, θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ	11,75	**20,10**	236,18	23,62
31	**ελαιώνας** στην **Μεταμόρφωση**, θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ	2,19	**20,00**	43,80	4,38
32	**ελαιώνας** στην **Μεταμόρφωση**, θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ	26,13	**20,00**	522,60	52,26
33	αγροτεμάχιο στην **Μεταμόρφωση**, θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ	21,13	**15,10**	319,06	31,91
34	**ελαιώνας** στον **Πατελιδά**, θέση Ταρκασέϊκα,	2,40	**40,00**	96,00	9,60

	έκτασης 2.400,00τμ				
35	**ελαιώνας** στον **Πατελιδά**, θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ	2,50	**40,00**	100,00	10,00
36	αγροτεμάχιο στην **Κασσάνδρα**, θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ	18,25	**15,50**	282,88	28,29
37	αγροτεμάχιο στην **Κασσάνδρα**, θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ	16,75	**15,50**	259,63	25,96
38	αγροτεμάχιο στις **Καλύβες**, θέση "Τσιφλίκα" Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ	1,20	**11,00**	13,20	1,32
39	αγροτεμάχιο στην **Όλυνθο**, θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ	49,68	**16,10**	799,85	79,98
40	αγροτεμάχιο στα **Σανά**, θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ	14,38	**15,00**	215,70	21,57
41	αγροτεμάχιο στα **Σανά**, θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ	58,75	**20,00**	1175,00	117,50
42	αγροτεμάχιο στα **Σανά**, θέση Αμπέλια, έκτασης 1.190,00τμ	1,19	**20,00**	23,80	2,38
43	αγροτεμάχιο στα **Σανά**, θέση Αντάρτης, έκτασης 8.867,00τμ	8,87	**20,00**	177,40	17,74
44	αγροτεμάχιο στα **Σανά**, θέση Φράγμα, έκτασης 6.250,00τμ	6,25	**20,00**	125,00	12,50
45	αγροτεμάχιο στα **Σανά**, θέση Ασμάκι, έκτασης 1.250,00τμ	1,25	**20,00**	25,00	2,50
46	αγροτεμάχιο στο **Παλαιόκαστρο**, θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ	50,43	**11,40**	574,90	57,49
47	αγροτεμάχιο στο **Παλαιόκαστρο**, θέση Καλογερικός Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ	3,38	**11,40**	38,53	3,85

48	αγροτεμάχιο στο **Παλαιόκαστρο**, θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ	7,76	**11,40**	88,46	8,85
49	αγροτεμάχιο στο **Παλαιόκαστρο**, θέση Καυγατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ	18,76	**11,40**	213,86	21,39

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζομένης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **02/11/2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** ενώπιον της επιτροπής τους άρθρου 587 του 5314/2026, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, την **03/11/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** στον ίδιο χώρο

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την **03/11/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, στον ίδιο χώρο

4) Δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τη δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Πιστοποιητικό Εντοπιότητας του Δήμου Πολυγύρου.

5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις, ορίζονται τα ποσά όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω στον πίνακα 1 του άρθρου 1, για όλες τις εκτάσεις ετησίως ανά στρέμμα.

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) έτη**, για τα αγροτεμάχια, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 και 2029-2030, πιο συγκεκριμένα μέχρι τις 30-09-2030 για τα αγροτεμάχια.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (8) έτη**, για τους ελαιώνες, πιο συγκεκριμένα μέχρι τις 31-12-2030 για τους ελαιώνες.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής:

Προκαταβάλλεται ετήσιο με την έναρξη εκάστου καλλιεργητικού έτους. Ειδικότερα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα υπόλοιπα τρία (3) έτη έως 15 Οκτωβρίου για τα αγροτεμάχια και έως 15 Ιανουαρίου για τους ελαιώνες (έναρξη καλλιεργητικής περιόδου)

11) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπέζης, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο

(1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ενός έτους τουλάχιστον, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή τής σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες θα επιστραφεί μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Λοιποί όροι :

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης είναι οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό.

Ειδικότερα, ουδείς δύναται να συμμετάσχει στη δημοπρασία εάν οφείλει μισθώματα για τις υπό μίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις και μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας, δεν τα έχει αποδεδειγμένα εξοφλήσει σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του Δήμου. Την προαναφερόμενη βεβαίωση θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού. Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλομένων δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Απαγορεύεται ρητά η υπενοικίαση του ακινήτου, εκτός από την περίπτωση του θανάτου του μισθωτή, οπότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτραπεί η χρήση του αγροτεμαχίου μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης από τους νόμιμους κληρονόμους, εφόσον το επιθυμούν και θέλουν να ασκήσουν την άσκηση του ιδίου επαγγέλματος. Σε τέτοια περίπτωση καταρτίζεται νέα συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης, μόνο σε ότι αφορά την ανάληψη της

υποχρέωσης πληρωμής των μισθωμάτων από τους κληρονόμους.

Απαγορεύεται η υπενοικίαση ή μετατροπή των αγρών σε άλλου είδους επιχείρηση καθώς και η κατασκευή προχείρων ή μονίμων εγκαταστάσεων, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.polygyros.gr

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο στις εφημερίδες **"Θέμα της Χαλκιδικής"** και **"Η Χαλκιδική"** και στη «Διαύγεια».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν, αναλογικά με την έκταση, τους τελευταίους πλειοδότες.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον κα. Μάγδα Σισμανίδου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, τηλέφωνο 23713-50717 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου periousia@polygyros.gr.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 589 του 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 338/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 9η Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ