Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.02 10:59:51 EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθ. Απόφ: 326/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 29/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 28-09-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 19017/24--09-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Αρβανίτης Ευάγγελος
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Ελευθέριος Ταρκάσης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αθανάσιος Τσίγκας και Ελευθέριος Ταρκάσης, λόγω απουσίας των τακτικών μελών κ. Γιάννη Λελεγιάννη και Κατάκαλου Σακελλάρη αντίστοιχα.
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 2ο	**Καθορισμός ευάλωτων δημοτών και κατοίκων που δικαιούνται μείωση - απαλλαγή δημοτικών τελών**
Αρ. απόφασης: 326	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 389 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026), σύμφωνα με τις οποίες «Οι συντελεστές του τέλους καθαριότητας - φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:
α) Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
β) Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή, εκτός εάν ορίζεται χαμηλότερος με την απόφαση του πρώτου εδαφίου».
γ) Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, συνεπάγονται αυξημένο κόστος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και αυξημένη επιβάρυνση των κοινόχρηστων χώρων και των πέριξ αυτών χώρων.
δ)Τέταρτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, δεν εμπίπτουν στην περ. γ).
ε) Πέμπτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

• Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 525 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026), σύμφωνα με τις οποίες «…6. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών τελών ή η απαλλαγή από αυτά για οικονομικά αδύναμους, άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος των άρθρων 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94) και 29 του ν. 4659/2020 (Α' 21). Με την ίδια απόφαση δύναται να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία, συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση καθορισμού εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη τυχόν πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ατομικό στην περίπτωση μονοπρόσωπου νοικοκυριού και οικογενειακό στην περίπτωση πολυπρόσωπου νοικοκυριού»
• Την υπ΄αρ. 64/2026 παρ. 4 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου περί καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Πολυγύρου, για το έτος 2026 όπου για τις ευπαθείς ομάδες αποφασίστηκε:
• Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία σε πολύτεκνους
• Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία σε άπορους και οικονομικά αδύνατους με ετήσιο συνολικό εισόδημα πραγματικό εκκαθαρισμένο κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης φορολογικό έτος μικρότερο του ορίου της φτώχειας όπως διαμορφώνεται ετησίως και δημοσιοποιείται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Για το υπολογισμό του διαθέσιμου εισοδήματος του νοικοκυριού, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου εισφοράς και δεν περιλαμβάνεται οποιοδήποτε επίδομα (π.χ. προνοιακό, ανεργίας κ.α.) όπως και το τεκμαρτό εισόδημα, μετά από την γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας του Δήμου.
• Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία που διαμένουν άτομα με ποσοστό

αναπηρίας άνω του 67%. Τα δικαιολογητικά για όλες τις παραπάνω ομάδες πρέπει να προσκομίζονται στην Υπηρεσία μετά τη λήξη ισχύος, εφόσον δεν είναι για αόριστο χρόνο.

Η παρούσα εισήγηση για τον καθορισμό των ευάλωτων δημοτών υποβάλλεται καταρχάς λόγω της τροποποίησης του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της θέσπισης νέων τελών που προβλέπονται σε αυτόν, όπως είναι το ενιαίο Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού και το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης.
Προκειμένου να ληφθούν στη συνέχεια, οι σχετικές αποφάσεις για τον καθορισμό των τελών, θα πρέπει να προηγηθεί απόφαση για τον καθορισμό και την επικαιροποίηση των κατηγοριών των ευάλωτων πολιτών.
Σύμφωνα, λοιπόν με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν. 5314/2026 άρθρο 525 παρ. 6), καθώς και τα κριτήρια που είχαν καθοριστεί με προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (64/2026), προτείνεται ο καθορισμός των κατηγοριών των ευάλωτων δημοτών και των αντίστοιχων κριτηρίων ως εξής:

Α. Η πλήρης απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Πολυγύρου.
Β. Η επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Πολυγύρου (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):
• Άποροι και οικονομικά αδύνατοι με ετήσιο συνολικό εισόδημα πραγματικό εκκαθαρισμένο κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης φορολογικό έτος μικρότερο του ορίου της φτώχειας όπως διαμορφώνεται ετησίως και δημοσιοποιείται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Για τον υπολογισμό του διαθέσιμου εισοδήματος του νοικοκυριού, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου εισφοράς και δεν περιλαμβάνεται οποιοδήποτε επίδομα (π.χ. προνοιακό, ανεργίας κ.α.) όπως και το τεκμαρτό εισόδημα, μετά από την γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας του Δήμου.
• Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, με απόφαση ΚΕΠΑ σε ισχύ (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα)
• Πολύτεκνες οικογένειες,
• Τρίτεκνες οικογένειες, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00 εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη.

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι 30/09 του επομένου έτους, μετά την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης ή μέχρι τη λήξη ισχύος των δικαιολογητικών, εκτός από το πρώτο έτος εφαρμογής της παρούσης που θα ισχύει μέχρι 30/9 του ιδίου έτους.
Γενικά δικαιολογητικά:
1. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση
2. Αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή μέλους της οικογένειας του δικαιούχου
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή υπεύθυνη δήλωση με την οποία επιτρέπει την Υπηρεσία να εκδώσει αυτεπάγγελτα το πιστοποιητικό
4. Ε1 και Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους όπου αναφέρεται η διεύθυνση πρώτης κατοικίας και τα προστατευόμενα μέλη
Ειδικά δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια ισχύος του
2. Γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας για την περίπτωση των οικονομικά αδύνατων με πραγματικό εισόδημα μικρότερο του ορίου φτώχειας ή για την περίπτωση δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής ως ανασφάλιστα ηλικιωμένων ατόμων

Διευκρινίσεις:

- Οι αναφερόμενες απαλλαγές ή μειώσεις εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως αναφέρεται στο εκκαθαριστικό
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται έως 30/9 κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή (εκτός από τους ωφελούμενους με πιστοποιητικό ΚΕΠΑ αορίστου (ισόβιας) διάρκειας και τους πολύτεκνους)
- Σε περίπτωση μη έγκαιρης προσκόμισης των δικαιολογητικών, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διαγραφή ή επιστροφή οφειλών από την Υπηρεσία
- Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό από τους ενδιαφερόμενους αν δεν καλύπτεται από τα παραπάνω δικαιολογητικά

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των κατηγοριών των ευάλωτων δημοτών και των αντίστοιχων κριτηρίων ως εξής:

Α. Η πλήρης απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Πολυγύρου.
Β. Η επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Πολυγύρου (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):
• Άπορους και οικονομικά αδύνατους με ετήσιο συνολικό εισόδημα πραγματικό εκκαθαρισμένο κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης φορολογικό έτος μικρότερο του ορίου της φτώχειας όπως διαμορφώνεται ετησίως και δημοσιοποιείται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Για τον υπολογισμό του διαθέσιμου εισοδήματος του νοικοκυριού, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου εισφοράς και δεν περιλαμβάνεται οποιοδήποτε επίδομα (π.χ. προνοιακό, ανεργίας κ.α.) όπως και το τεκμαρτό εισόδημα, μετά από την γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας του Δήμου.
• Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, με απόφαση ΚΕΠΑ σε ισχύ (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα)
• Πολύτεκνες οικογένειες,
• Τρίτεκνες οικογένειες, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00 εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη.

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι 30/09 του επομένου έτους, μετά την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης ή μέχρι τη λήξη ισχύος των δικαιολογητικών, εκτός από το πρώτο έτος εφαρμογής της παρούσης που θα ισχύει μέχρι 30/9 του ιδίου έτους.

Γενικά δικαιολογητικά:

1. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση
2. Αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή μέλους της οικογένειας του δικαιούχου
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή υπεύθυνη δήλωση με την οποία επιτρέπει την Υπηρεσία να εκδώσει αυτεπάγγελτα το πιστοποιητικό
4. Ε1 και Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους όπου αναφέρεται η διεύθυνση πρώτης κατοικίας και τα προστατευόμενα μέλη

Ειδικά δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια ισχύος του
2. Γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας για την περίπτωση των οικονομικά αδύνατων με πραγματικό εισόδημα μικρότερο του ορίου φτώχειας ή για την περίπτωση δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής ως ανασφάλιστα ηλικιωμένων ατόμων

Διευκρινίσεις:

- Οι αναφερόμενες απαλλαγές ή μειώσεις εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως αναφέρεται στο εκκαθαριστικό
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται έως 30/9 κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή (εκτός από τους ωφελούμενους με πιστοποιητικό ΚΕΠΑ αορίστου (ισόβιας) διάρκειας και τους πολύτεκνους)
- Σε περίπτωση μη έγκαιρης προσκόμισης των δικαιολογητικών, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διαγραφή ή επιστροφή οφειλών από την Υπηρεσία
- Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό από τους ενδιαφερόμενους αν δεν καλύπτεται από τα παραπάνω δικαιολογητικά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 326/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 28η Σεπτεμβρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ