

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 17/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα την τριακοστή (30^η) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από τις με **αριθ. πρωτ. 19147/25-09-2026** και με **αριθ. πρωτ. 19323/29-09-2026 (Ορθή Επανάληψη)** έγγραφες προσκλήσεις της Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. **Ευαγγελίας Ασβεστά**, οι οποίες επιδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Οικονόμου	Νικόλαος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Αβέρη	Μαρία
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Καρακατσάνη	Σμαρώ
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Ζαγγίλας	Δημήτριος
7	Λελεγιάνης	Γιάννης	20	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	21		
9	Γιώβου	Χαίδω	22		
10	Τσιπινιάς	Δημήτριος	23		
11	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	24		
12	Τσαμακδάς	Γεώργιος	25		
13	Συροπλή	Ευαγγελία			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Σακελλάρης	Κατάκαλος
2	Πειραλής	Δημήτριος
3	Χριστίδου	Αιμιλιανή
4	Καρανάσιος	Ευθύμιος
5	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζησταύρου Σταύρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Γεώργιος Τσαμακδάς συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου.

Αριθμός θέματος :7ο	Καθορισμός ευάλωτων δημοτών και κατοίκων που δικαιούνται μείωση - απαλλαγή δημοτικών τελών.
Αριθμός Απόφασης : 163	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το έβδομο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αθανάσιο Τσίγκα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 389 του Κώδικα Τοπικής

Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026), σύμφωνα με τις οποίες «Οι συντελεστές του τέλους καθαριότητας - φωτισμού (Τ.Κ.Φ.), που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) κατ' ανώτατο αριθμό και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

α) Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

β) Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή, εκτός εάν ορίζεται χαμηλότερος με την απόφαση του πρώτου εδαφίου».

γ) Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, συνεπάγονται αυξημένο κόστος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και αυξημένη επιβάρυνση των κοινόχρηστων χώρων και των πέριξ αυτών χώρων.

δ) Τέταρτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασης της δραστηριότητάς τους, δεν εμπίπτουν στην περ. γ).

ε) Πέμπτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 525 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026), σύμφωνα με τις οποίες «...6. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών τελών ή η απαλλαγή από αυτά για οικονομικά αδύναμους, άτομα με αναπηρία, πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος των άρθρων 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94) και 29 του ν. 4659/2020 (Α' 21). Με την ίδια απόφαση δύναται να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία, συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση καθορισμού εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη τυχόν πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας.

Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ατομικό στην περίπτωση μονοπρόσωπου νοικοκυριού και οικογενειακό στην περίπτωση πολυπρόσωπου νοικοκυριού»

- Την υπ' αρ. 64/2026 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου περί καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Πολυγύρου, για το έτος 2026 όπου για τις ευπαθείς ομάδες αποφασίστηκε:

- Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία σε πολύτεκνους
- Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία σε άπορους και οικονομικά αδύνατους με ετήσιο συνολικό εισόδημα πραγματικό εκκαθαρισμένο κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης φορολογικό έτος μικρότερο του ορίου της φτώχειας όπως διαμορφώνεται ετησίως και δημοσιοποιείται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Για το υπολογισμό του διαθέσιμου εισοδήματος του νοικοκυριού, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου εισφοράς και δεν περιλαμβάνεται οποιοδήποτε επίδομα (π.χ. προνοιακό, ανεργίας κ.α.) όπως και το τεκμαρτό εισόδημα, μετά από την γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας του Δήμου.
- Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία που διαμένουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67% Τα δικαιολογητικά για όλες τις παραπάνω ομάδες πρέπει να προσκομίζονται στην Υπηρεσία μετά τη λήξη ισχύος, εφόσον δεν είναι για αόριστο χρόνο.

Η παρούσα εισήγηση για τον καθορισμό των ευάλωτων δημοτών υποβάλλεται καταρχάς λόγω της τροποποίησης του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της θέσπισης νέων τελών που προβλέπονται σε αυτόν, όπως είναι το ενιαίο Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού και το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης.

Προκειμένου να ληφθούν στη συνέχεια, οι σχετικές αποφάσεις για τον καθορισμό των τελών, θα πρέπει να προηγηθεί απόφαση για τον καθορισμό και την επικαιροποίηση των κατηγοριών των ευάλωτων πολιτών.

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι 30/09 του επομένου έτους, μετά την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης ή μέχρι τη λήξη ισχύος των δικαιολογητικών, εκτός από το πρώτο έτος εφαρμογής της παρούσης που θα ισχύει μέχρι 30/9 του ιδίου έτους.

Γενικά δικαιολογητικά:

1. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση
2. Αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή μέλους της οικογένειας του δικαιούχου
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή υπεύθυνη δήλωση με την οποία επιτρέπει την Υπηρεσία να εκδώσει αυτεπάγγελτα το πιστοποιητικό
4. Ε1 και Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους όπου αναφέρεται η διεύθυνση πρώτης κατοικίας και τα προστατευόμενα μέλη

Ειδικά δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια ισχύος του
2. Γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας για την περίπτωση των οικονομικά αδύνατων με πραγματικό εισόδημα μικρότερο του ορίου φτώχειας ή για την περίπτωση δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής ως ανασφάλιστα ηλικιωμένων ατόμων

Διευκρινίσεις:

- Οι αναφερόμενες απαλλαγές ή μειώσεις εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως αναφέρεται στο εκκαθαριστικό
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται έως 30/9 κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή (εκτός από τους ωφελούμενους με πιστοποιητικό ΚΕΠΑ αορίστου (ισόβιας) διάρκειας και τους πολύτεκνους)
- Σε περίπτωση μη έγκαιρης προσκόμισης των δικαιολογητικών, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διαγραφή ή επιστροφή οφειλών από την Υπηρεσία
- Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό από τους ενδιαφερόμενους αν δεν καλύπτεται από τα παραπάνω δικαιολογητικά

Η Δ.Ε. με την υπ' αρ. 326/2026 απόφασή της εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των κατηγοριών ευάλωτων δημοτών και κατοίκων που δικαιούνται μείωση - απαλλαγή δημοτικών τελών

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, της Δημοτικής Επιτροπής και του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας κι έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 389 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026) περί συντελεστών του τέλους καθαριότητας - φωτισμού (Τ.Κ.Φ.)
- 2) Την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 388, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού
- 3) Την παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 525 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026)
- 5) Τα άρθρα 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94) και 29 του ν. 4659/2020 (Α' 21) περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος

6) Την υπ' αρ. 64/2026 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου περί καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Πολυγύρου για το έτος 2026

7) Την υπ' αρ. 326/2026 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Πολυγύρου περί καθορισμού ευάλωτων δημοτών και κατοίκων που δικαιούνται μείωση - απαλλαγή δημοτικών τελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Την πλήρη απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Πολυγύρου.

B. Την επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Πολυγύρου (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):

- Άπορους και οικονομικά αδύνατους με ετήσιο συνολικό εισόδημα πραγματικό εκκαθαρισμένο κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης φορολογικό έτος μικρότερο του ορίου της φτώχειας όπως διαμορφώνεται ετησίως και δημοσιοποιείται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Για τον υπολογισμό του διαθέσιμου εισοδήματος του νοικοκυριού, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου εισφοράς και δεν περιλαμβάνεται οποιοδήποτε επίδομα (π.χ. προνοιακό, ανεργίας κ.α.) όπως και το τεκμαρτό εισόδημα, μετά από την γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας του Δήμου.

- Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, με απόφαση ΚΕΠΑ σε ισχύ (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα)

- Πολύτεκνες οικογένειες,

- Τρίτεκνες οικογένειες, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00 εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη.

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι 30/09 του επομένου έτους, μετά την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης ή μέχρι τη λήξη ισχύος των δικαιολογητικών, εκτός από το πρώτο έτος εφαρμογής της παρούσης που θα ισχύει μέχρι 30/9 του ιδίου έτους.

Γενικά δικαιολογητικά:

5. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση
6. Αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή μέλους της οικογένειας του δικαιούχου
7. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή υπεύθυνη δήλωση με την οποία επιτρέπει την Υπηρεσία να εκδώσει αυτεπάγγελτα το πιστοποιητικό

8. Ε1 και Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους όπου αναφέρεται η διεύθυνση πρώτης κατοικίας και τα προστατευόμενα μέλη

Ειδικά δικαιολογητικά:

3. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια ισχύος του
4. Γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας για την περίπτωση των οικονομικά αδύνατων με πραγματικό εισόδημα μικρότερο του ορίου φτώχειας ή για την περίπτωση δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής ως ανασφάλιστα ηλικιωμένων ατόμων

Διευκρινίσεις:

- Οι αναφερόμενες απαλλαγές ή μειώσεις εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως αναφέρεται στο εκκαθαριστικό
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται έως 30/9 κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή (εκτός από τους ωφελούμενους με πιστοποιητικό ΚΕΠΑ αορίστου (ισόβιας) διάρκειας και τους πολύτεκνους)
- Σε περίπτωση μη έγκαιρης προσκόμισης των δικαιολογητικών, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διαγραφή ή επιστροφή οφειλών από την Υπηρεσία
- Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό από τους ενδιαφερόμενους αν δεν καλύπτεται από τα παραπάνω δικαιολογητικά

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας κ. Νικόλαος Οικονόμου, Ευαγγελία Συροπλή και Γεώργιος Ματέας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 163/2026
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-09-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ