

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 15/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 16320/21-08-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Αβέρη	Μαρία
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Γιώβου	Χαίδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή
2	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης ο Αντιδήμαρχος κ. Κατάκαλος Σακελλάρης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αικατερίνη Αβέρη, Χαίδω Γιώβου και Σμαρώ Καρακατσάνη.

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Μουταφτσή Ζαφειρία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου κ. Αναγνώστου Φανή και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Κωστάρας Στυλιανός.

Αριθμός θέματος : 11	Μίσθωση ακινήτου για στέγαση ΚΗΦΗ
Αριθμός Απόφασης : 152	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το ενδέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσίγκα Αθανάσιο, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Ο Δήμος Πολυγύρου, στο πλαίσιο της κοινωνικής του πολιτικής και της παροχής των υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας προς τους ηλικιωμένους, προγραμματίζει τη λειτουργία και παροχή υπηρεσιών μέσω των Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων

(ΚΗΦΗ), με σκοπό την ημερήσια φροντίδα, την υποστήριξη και την κοινωνική προστασία των ωφελούμενων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: 2517/28-06-2024 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ο Δήμος Πολυγύρου εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», με **κωδικό ΟΠΣ 6013979 «Ένταξη της Πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Πολυγύρου»**, γεγονός που καθιστά αναγκαία την εξασφάλιση των απαιτούμενων κατάλληλων υποδομών για την υλοποίηση και την απρόσκοπτη λειτουργία της σχετικής δράσης.

Για τον λόγο αυτό απαιτείται η εξασφάλιση κατάλληλου ακινήτου, το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία των ΚΗΦΗ και θα πληροί τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις για τη συγκεκριμένη χρήση.

Η μίσθωση ακινήτου κρίνεται ως πρόσφορη και αναγκαία λύση για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των ΚΗΦΗ, προκειμένου ο Δήμος Πολυγύρου να εξασφαλίσει κατάλληλο χώρο για την παροχή των προβλεπόμενων υπηρεσιών προς τους ωφελούμενους και την ομαλή υλοποίηση της χρηματοδοτούμενης δράσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται αναγκαία η έναρξη της προβλεπόμενης διαδικασίας για την εξεύρεση και μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία των ΚΗΦΗ του Δήμου Πολυγύρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 5314/2026 σχετικά με τις γενικές αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου ως του κυρίαρχου οργάνου διοίκησης, το οποίο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν ρητά στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 554, παράγραφος 1 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες για τα ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι απαιτείται η διενέργεια δημοπρασίας.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 592 του ν. 5314/2026 αναφορικά με τους όρους της διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας και ειδικότερα της παραγράφου 3, η οποία καθορίζει τα υποχρεωτικά στοιχεία των διακηρύξεων για μισθώσεις ακινήτων (διάρκεια, δυνατότητα παράτασης ή λύσης).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 593 του ν. 5314/2026 σχετικά με τις νόμιμες προθεσμίες και τη διαδικασία δημοσίευσης της διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 594 του ν. 5314/2026 που ρυθμίζουν τον τρόπο και τα στάδια διενέργειας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
7. Την υπ' αριθ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/9-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1397/Β'/22-10-2001) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 2517/28-06-2024 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την ένταξη του Δήμου Πολυγύρου στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», με **κωδικό ΟΠΣ 6013979 «Ένταξη της Πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Πολυγύρου»**

9. Την ανάγκη του Δήμου Πολυγύρου για την εξασφάλιση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΗΦΗ Πολυγύρου

Και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έναρξη διαδικασίας μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία των Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) του Δήμου Πολυγύρου, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες συνθήκες για την εύρυθμη λειτουργία τους και την απρόσκοπτη υλοποίηση της σχετικής δράσης, η οποία χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», με κωδικό ΟΠΣ 6013979.

Οι όροι της διαδικασίας μίσθωσης θα καθορισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 152/2026

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-08-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ