

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 15/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 16320/21-08-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Αβέρη	Μαρία
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Γιώβου	Χαίδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή
2	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης ο Αντιδήμαρχος κ. Κατάκαλος Σακελλάρης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αικατερίνη Αβέρη, Χαίδω Γιώβου και Σμαρώ Καρακατσάνη.

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Μουταφτσή Ζαφειρία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου κ. Αναγνώστου Φανή και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου Κωστάρας Στυλιανός.

Αριθμός θέματος : 9	Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων
Αριθμός Απόφασης : 150	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Διαμαντουλάκη Νικολέτα, η οποία ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτούνται Επιτροπές Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, με αρμοδιότητα τη σύνταξη

έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των περιουσιακών στοιχείων των δήμων.

Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις αγοράς, πώλησης, ανταλλαγής, εκποίησης, μίσθωσης ή εκμίσθωσης ακινήτων, η επιτροπή προβαίνει στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας και της καταλληλότητας του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις απευθείας συναλλαγών καθορίζει το τίμημα ή το μίσθωμα, ενώ στις περιπτώσεις διενέργειας δημοπρασίας εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026, η Επιτροπή αποτελείται από:

- έναν (1) Δημοτικό Σύμβουλο, ως Πρόεδρο,
- έναν (1) μηχανικό του Δήμου,
- έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.

Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη.

Επειδή είναι αναγκαία η συγκρότηση της ανωτέρω Επιτροπής για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και την εφαρμογή των διατάξεων που διέπουν τη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας κατά το έτος 2026, εισηγούμεστε

Τακτικά μέλη

1. Κατάκαλος Σακελάρης, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρο.
2. Βασιλική Ματιάκη, Μηχανικός του Δήμου.
3. Χριστίνα Ζλατίντση ,αν. προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναπληρωματικά μέλη

1. Βασίλειος Φαρδογιάννης, Αντιδήμαρχος, αναπληρωτής του Προέδρου.
2. Ελένη Λαγούδη, Μηχανικός του Δήμου.
3. Χρήστος Παπατσικουράκης, Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου.

Η Επιτροπή θα ασκεί τις αρμοδιότητες που της ανατίθενται με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη συναφή διάταξη της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, θα συντάσσει έκθεση για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων στις περιπτώσεις αγοράς, πώλησης, ανταλλαγής, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης μεταβολής εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτων του Δήμου. Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει απευθείας συναλλαγή, θα καθορίζει το τίμημα ή το μίσθωμα, ενώ στις περιπτώσεις διενέργειας δημοπρασίας θα εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συγκρότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026, για το χρονικό διάστημα έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, αποτελούμενης από τους κάτωθι:

Τακτικά μέλη

4. Κατάκαλος Σακελάρης, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος.
5. Βασιλική Ματιάκη, Μηχανικός του Δήμου.
6. Χριστίνα Ζλατίντση ,αν. Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναπληρωματικά μέλη

4. Βασίλειο Φαρδογιάννης, Αντιδήμαρχος, αναπληρωτής του Προέδρου.
5. Ελένη Λαγούδη, Μηχανικός του Δήμου.
6. Χρήστος Παπατσικουράκης, Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου.

Η Επιτροπή θα ασκεί τις αρμοδιότητες που της ανατίθενται με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη συναφή διάταξη της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, θα συντάσσει έκθεση για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων στις περιπτώσεις αγοράς, πώλησης, ανταλλαγής, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης μεταβολής εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτων του Δήμου. Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει απευθείας συναλλαγή, θα καθορίζει το τίμημα ή το μίσθωμα, ενώ στις περιπτώσεις διενέργειας δημοπρασίας θα εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 150/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-08-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ