

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 15/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 16320/21-08-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Αβέρη	Μαρία
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Γιώβου	Χαίδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή
2	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης ο Αντιδήμαρχος κ. Κατάκαλος Σακελλάρης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αικατερίνη Αβέρη, Χαίδω Γιώβου και Σμαρώ Καρακατσάνη.

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Μουταφτσή Ζαφειρία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου κ. Αναγνώστου Φανή και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου Κωστάρας Στυλιανός.

Αριθμός θέματος : 5	Διαβίβαση του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Princess».
Αριθμός Απόφασης : 146	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Με έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μας γνωστοποιήθηκε το περιεχόμενο του Φακέλου της

Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Princess», κατηγορίας 5*-560 κλινών», της εταιρείας με την επωνυμία «EUROTEL PRINCESS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι υφισταμένη στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσαϊρι» ΤΚ Καλυβών, ΔΕ Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 1907136129).» (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6^η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου με την υπ. αριθ. 21/2026 απόφασή του καθώς επίσης και η Δημοτική Επιτροπή με την υπ. αριθ. /2026 απόφασή της γνωμοδοτούν θετικά ως προς τη παραπάνω αναφερόμενη μελέτη και καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την συγκεκριμένη ΜΠΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, λαμβάνοντας υπόψη

1. το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
3. την ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στην δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
4. με το αρ. Πρωτ.: 64650/07-07-2026 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.ΔΙ-ΠΕ & ΧΩ.ΣΧ.Κ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ.
5. την υπ' αριθ. 21/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου
6. την υπ. αριθ. 281/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας:

Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Princess», κατηγορίας 5*-560 κλινών, η οποία είναι υφισταμένη στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσαϊρι» ΤΚ Καλυβών, ΔΕ Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 1907136129).» (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6^η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α02)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 146/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**
Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-08-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ