

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 15/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 16320/21-08-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Αβέρη	Μαρία
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Γιώβου	Χαίδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή
2	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης ο Αντιδήμαρχος κ. Κατάκαλος Σακελλάρης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αικατερίνη Αβέρη, Χαίδω Γιώβου και Σμαρώ Καρακατσάνη.

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Μουταφτσή Ζαφειρία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου κ. Αναγνώστου Φανή και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Κωστάρας Στυλιανός.

Αριθμός θέματος : 1	Λήψη απόφασης για την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου» (εξ αναβολής)
Αριθμός Απόφασης : 142	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσίγκα Αθανάσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής: α) Τις διατάξεις του άρθρου 120, των παρ. 2 και 3 του άρθρου 203 και την παρ. 1 του άρθρου 286 του ν. 5314/2026.

β) Τις αριθ. 166/1999 και 226/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου περί σύστασης Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου»

γ) Το υπ' αριθ. 223/2001 Π.Δ. (ΦΕΚ 173/Α'/31-07-2001) περί σύστασης του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου»

δ) Το γεγονός ότι το Ίδρυμα με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου» ουδέποτε λειτούργησε ως μονάδα παροχής υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων.

ε) Την αντικειμενική αδυναμία εκπλήρωσης του ιδρυτικού σκοπού του εν λόγω Ιδρύματος, ενώ η διατήρησή του ως ανενεργού νομικού προσώπου δεν εξυπηρετεί πλέον λόγους δημοσίου συμφέροντος, χρηστής διοίκησης και ορθολογικής διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας.

στ) Την υπ' αριθ. 1510/27-7-2026 απόφαση του Δημάρχου, με την οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη του για την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου».

Στη συνέχεια έλαβε τον λόγο ο Δήμαρχος, ο οποίος ανέφερε προς τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 203 του ν. 5314/2026 τα ιδρύματα λύνονται με τον ίδιο τρόπο που συστάθηκαν και η περιουσία τους περιέρχεται στον δήμο που τα συνέστησε. Ο δήμος εξακολουθεί να διαθέτει τις ιδιωτικές περιουσίες που έχουν περιέλθει στο ίδρυμα, με πράξεις εν ζωή ή αιτία θανάτου, αποκλειστικά για τον ειδικό σκοπό για τον οποίο αφιερώθηκαν, με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν την επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του περιουσιακού στοιχείου που έχει καταληφθεί ή δωρηθεί για τον ίδιο ή άλλον κοινωφελή σκοπό.

Οι αρμοδιότητες των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου που λύνονται, ασκούνται από τον δήμο, υπό καθεστώς καθολικής διαδοχής ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026 το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο, εκτός από εκείνα που:

α) ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου

ή

β) το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει στην δημοτική επιτροπή ή σε επιτροπή αποφασιστικού χαρακτήρα του δημοτικού συμβουλίου, με απόφασή του, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 286 του ν. 5314/2026 τα υφιστάμενα προεδρικά διατάγματα, με τα οποία έχουν συσταθεί τα δημοτικά ιδρύματα, δύναται να τροποποιηθούν, μετά από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

Με την υπ' αριθ. 166/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου συστάθηκε το Δημοτικό Ίδρυμα με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου». Μετέπειτα με την αριθ. 226/1999 όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συμπληρώθηκε η προηγούμενη απόφαση και προστέθηκε ως περιουσιακό στοιχείο ένα οικόπεδο εκτάσεως 7067,90 τ.μ. στην περιοχή Άγιος Σπυρίδωνας του Δήμου Πολυγύρου όπως και το νεοαναγειρόμενο οίκημα σ' αυτό συνολικής κάλυψης 2028, 10 τ.μ., με αριθμό αδείας 276/1999.

Στο υπ' αριθ. 173/Α'/31-07-2001 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύτηκε το υπ' αριθ. 223/2001 Προεδρικό Διάταγμα για την σύσταση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου», στο οποίο ορίζεται ο σκοπός, τα όργανα της

διοίκησης, η παρεχόμενη περίθαλψη, η έδρα, οι πόροι, η περιουσία και η επωνυμία του δημοτικού ιδρύματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου», διότι:

- Το ίδρυμα ουδέποτε λειτούργησε ως μονάδα παροχής υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων
- Ουδέποτε επιχορηγήθηκε από τον Δήμο ή άλλο φορέα για την ανάπτυξη της δραστηριότητας του.
- Το κτίριο που ανεγέρθηκε με προορισμό τη στέγαση του Ιδρύματος ουδέποτε μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στο Ίδρυμα, με αποτέλεσμα αυτό να μην αποκτήσει ποτέ την αναγκαία περιουσιακή και λειτουργική υποδομή για την εκπλήρωση του σκοπού του.
- Το διοικητικό συμβούλιο του Ιδρύματος ουδέποτε συγκροτήθηκε σε σώμα.
- Στο εν λόγω Δημοτικό Ίδρυμα δεν υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση εργασίας κανείς εργαζόμενος

Ο Δήμαρχος με την υπ' αριθ. 1510/27-7-2026 απόφασή του παρείχε σύμφωνη γνώμη για την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου»

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά για την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ», **κ. Καρανάσιο Ευθύμιο**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Ναι θα ήθελα πριν, να χρησιμοποιήσω τα 2-3 λεπτά να πω 2-3 πραγματάκια τα οποία θεωρώ σημαντικά, όσον αφορά γενικότερα θέματα. Έχω ένα ερώτημα να κάνω. Εδώ εμείς ψηφίσαμε κάποια στιγμή για τις ανεμογεννήτριες. Δεν έχω ακούσει κανέναν να λέει ότι έχουν έρθει εξώδικα στον Δήμο μας. Αυτό θα ήθελα να σας παρακαλέσω κάποια στιγμή να μας ενημερώσετε για το που και τι γίνεται μ' αυτήν την υπόθεση και το λέω αυτό με την έννοια ότι πολλές φορές θεωρούμε κάτι ασήμαντο. Και θα ήθελα επί τη ευκαιρία, αν είναι δυνατόν να μας δώσετε, βέβαια έχω ζητήσει και άλλες φορές διάφορα πράγματα, δεν μας δίνετε τίποτα σαν παράταξη, τί ενέργειες έχουν γίνει μέχρι σήμερα, για ποιο λόγο φτάσαμε σε αυτήν την κατάσταση των εξωδίκων. Θεωρώ ότι δεν είναι κάτι σημαντικό, αλλά καλά θα είναι να το δούμε. Παρακολουθώ το ράδιο στον Πολύγυρο στο οποίο δώσαμε κάποια χρήματα για να λειτουργήσει το Ραδιόφωνο. Το Ραδιόφωνο ξαφνικά έγινε θεσσαλονικοκρατούμενο. Εμείς εδώ σ' αυτόν τον τόπο είχαμε θεσσαλονικοφερούμενους Δημάρχους για πάρα πολλά χρόνια. Εμείς που είμαστε ιδιαίτερα στον Πολύγυρο, κάποτε το είχε και η Ορμύλια αυτό και είδαμε και πάθαμε να επανέλθουμε. Και λέω λοιπόν δώσαμε τα χρήματα και εκπέμπει ραδιοφωνικός σταθμός της Θεσσαλονίκης, διαφημίζει δηλαδή ο ραδιοφωνικός σταθμός της Θεσσαλονίκης, τα καταστήματα της Θεσσαλονίκης, εμείς εδώ φτάνει που μείναμε λίγοι και ελάχιστα τα μαγαζιά, θεωρώ ότι ο εμπορικός σύλλογος εδώ κάτι πρέπει να κάνει. Είναι αδιανόητο αυτό που συμβαίνει. Θα ήθελα επίσης να σας θυμίσω κάτι για τα νερά. Μας δώσατε κάποια στιγμή κάποιες ερωτήσεις, μια φωτοτυπία. Θα ήθελα να ξέρω αν πήραμε απαντήσεις γι' αυτήν την φωτοτυπία. Και πολύ περισσότερο βέβαια θα ήθελα να σας θυμίσω ότι στην πρώτη συνεδρίαση που κάναμε στο Δημοτικό Συμβούλιο σας παρότρυνα να κάνουμε μια ΔΕΥΑ σαν Δήμος, βέβαια δυόμιση χρόνια δεν έγινε. Ίσως τα πράγματα να ήταν διαφορετικότερα αν είχε γίνει. Καταρχήν θέλω να ξεκαθαρίσω κάτι, εμείς εδώ σαν παράταξη αλλά κι εγώ προσωπικά δεν θέλω να κόψω την καλημέρα με κανέναν από εσάς, ό,τι τυχόν σας λέμε, θεωρούμε κατά την άποψη μας ότι

είναι στην θετική κατεύθυνση, είναι κάτι που τυχόν θέλουμε να το προλάβουμε, είναι κάτι το οποίο αν το κάνετε θα σωθούμε, πάλι εντός παρενθέσεως τα βάζω όλα αυτά. Εδώ μέσα όλοι μας γνωριζόμαστε και ξέρουμε πολύ καλά τί είναι ο καθένας μας. Άρα λοιπόν θα ήθελα να τα δείτε όλα αυτά σαν μια θετική κουβέντα για το Δημοτικό Συμβούλιο και για όλους αυτούς που μας ακούνε. Και κλείνοντας θα ήθελα να πω το εξής: Πολλές φορές έχω αναφερθεί, και νομίζω ότι έχω κάνει λάθος, αλλά βλέπω ότι πάει να συμβεί κι εδώ στο Δημοτικό μας Συμβούλιο σήμερα, τακτικότερα στους προηγούμενους. Θα ήθελα να ζητήσω ένα συγγνώμη σ' αυτούς, οι οποίοι ήταν Δημοτικοί Σύμβουλοι την προηγούμενη φορά, αλλά η διαδικασία της προηγούμενης ας το πω κυβέρνησης του Δήμου ήταν από δύο, τρία, τέσσερα, πέντε άτομα. Δεν θέλω να συμβεί το ίδιο κι εδώ μ' εμάς. Θέλουμε να έχουμε περισσότερη πληροφόρηση για τα σοβαρά θέματα. Και αυτό νομίζω έχετε υποχρέωση να το κάνετε πρώτα απ' όλα στους Δημοτικούς σας Συμβούλους. Μην γίνετε κι εσείς αυτοί που αποφασίζουν δύο, τρεις και στο τέλος οι άλλοι δεν ξέρουν τίποτα. Γιατί αυτό συνέβαινε στα προηγούμενα χρόνια που διοικούσαν οι προηγούμενοι. Και μπαίνοντας στο κυρίως θέμα, θέλω να εκφράσω κάτι για το Γηροκομείο. Το Γηροκομείο λοιπόν όσον αφορά την άποψή μας, αν θέλετε και την προσωπική μου άποψη, έγινε για να προστατέψουμε, για να έρθουμε σ' εκείνη την κατάσταση όπου η πρωτεύουσα του νομού θα έχει ένα γηροκομείο για τους πολίτες και για τους ηλικιωμένους του Δήμου μας, και μόνο του Δήμου μας. Αυτό που ζητάτε να κάνετε και ελπίζω να μην έχουμε σχόλια αργότερα. Σας λέω με πολλή θετική διάθεση απέναντί σας, είναι να μην έρθουμε σε εκείνη την κατάσταση όπου θα τρέχουμε να πληρώσουμε 16.000.000 €, όπου θα συνεχίσουν οι Θεσσαλονικείς να επεμβαίνουν στην Χαλκιδική, που εγώ το εκφράζω και δημοσίως λόγω των Θεσσαλονικιών η Χαλκιδική κατάντησε εδώ που κατάντησε. Και πάνω απ' όλα είναι να μην έρθουμε σε κάποια φάση ούτως ώστε το Γηροκομείο να το κοιτάμε από μακριά όλοι εμείς οι Πολυγυρινοί που θέλουμε να πάμε σ' αυτό το Γηροκομείο. Άρα λοιπόν η άποψη μας, θα εκφραστεί και ο κ. Οικονόμου ξεχωριστά, είναι ότι δεν μπορείτε να κάνετε τίποτα άλλο παρά να κάνετε αυτό που λέει η Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Λειτουργήστε με την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Λειτουργήστε μ' αυτόν τον τρόπο, στον οποίο θα μπορούσατε να κάνετε πράξη. Βεβαίως λέμε γιατί οι προηγούμενοι δεν άνοιξαν το Γηροκομείο κι εδώ υπάρχει μια απάντηση για να μην τα ισοπεδώνουμε όλα, «Γιατί το Γηροκομείο ήθελε συνέχεια χρήματα», το Γηροκομείο λοιπόν κάποια τελευταία χρήματα κ. Ματέα πότε ήταν αυτό περίπου, το 2022, αν ψάξετε τις διαδικασίες. Είχαμε λοιπόν και από τον κ. Πέτσα άλλες 500.000 € δεν ξέρω αν ήρθαν ή όχι δεν το ψάξαμε. Άρα λοιπόν τώρα είστε εσείς σ' αυτήν την θέση να λειτουργήσετε μία διαδικασία κατά την οποία ο πρώτος στόχος σας, και θα θέλαμε αυτό να μας το αποδείξετε, θα είναι οι ηλικιωμένοι του Δήμου Πολυγύρου να μπορούν να πάνε σ' αυτό το Γηροκομείο και όχι να περνάμε απ' έξω και να βλέπουμε κάποιους πλούσιους ηλικιωμένους αν θέλετε με πολλά λεφτά να χρησιμοποιούν αυτό που είναι δικό μας. Κι ένα τελευταίο θα ήθελα να πω για το Γηροκομείο. Έχετε τρόπους να το λειτουργήσετε, υπάρχει διαδικασία. Εμείς λοιπόν δεν ψηφίζουμε αυτήν την διαδικασία.

Πρόεδρος ΔΣ: «Σήμερα συζητάμε την κατάργηση ενός ιδρύματος, η οποία χαρακτηρίζεται ως νομική πράξη.»

κ. Καρανάσιος: «Δεν ψηφίζουμε την κατάργηση.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον **Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Λοιπόν κ. Καρανάσιο, επειδή βάλατε τρία ερωτήματα θα περιμένετε και απαντήσεις στα τρία ερωτήματα που βάλατε πριν το Γηροκομείο. Βάλατε

λοιπόν τρία ζητήματα που πρέπει να απαντηθούν. Δεν θα απαντηθούν κάποια άλλη στιγμή, θα απαντηθούν τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο και τα τρία. Ανεμογεννήτριες: Όπως ξέρετε με αποφάσεις ομόφωνες του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουμε προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας για το θέμα των ανεμογεννητριών. Η εταιρεία, όπως κάνουν όλες οι εταιρείες οι αντίστοιχες, απέστειλε ένα εξώδικο σε όλους όσους προσφεύγουν μαζί και στον Δήμο Πολυγύρου που προηγείται προφανώς. Είναι ο θεσμικός εκπρόσωπος όλων των φορέων. Είναι και αρκετοί φορείς και πολίτες και όπως κάνει πάντα λοιπόν έστειλε ένα εξώδικο με το οποίο πιθανόν να ζητήσει διαφυγόντα κέρδη 16.000.000 ευρώ. Ως όφειλα θεσμικά ως Δήμαρχος Πολυγύρου έστειλα απάντηση, η οποία απάντηση λέει, «ότι αν είναι δυνατόν, όταν ασκείς τα ένδικα μέσα που το ελληνικό Σύνταγμα σου δίνει, το να προσφύγεις δηλαδή κατά μίας απόφασης, αν είναι δυνατόν να απειλείσαι με εξώδικο που θα σου ζητάει 16.000.000 €. Το θεωρούμε απαράδεκτο» και αυτή ήταν η απάντηση την οποία δώσαμε.

Όσον αφορά στο Ραδιόφωνο, το Ραδιόφωνο λοιπόν Πολυγύρου, είναι Δημοτικό Ραδιόφωνο Πολυγύρου, όλα τα δημοτικά ραδιόφωνα και το Δημοτικό Ραδιόφωνο Πολυγύρου, κάθε χρόνο, κάθε καλοκαίρι επειδή υπάρχουν εκατοντάδες, χιλιάδες επισκέπτες στον Δήμο κάνουν ραδιοξευξείς, συνέργεια, προβλέπεται από το ΕΣΡ, από το Εθνικό Ραδιοτηλεοπτικό Συμβούλιο να κάνουν σύζευξη με κάποιους ραδιοσταθμούς. Μας προσέγγισαν αρκετοί ραδιοσταθμοί Θεσσαλονίκης προφανώς για να κάνουμε ραδιοξευξή. Επιλέξαμε να πάμε με το συγκεκριμένο ραδιόφωνο, διότι το Δημοτικό Ραδιόφωνο Πολυγύρου έχει έσοδα απ' αυτήν την διαδικασία. Έχει έσοδα, τα οποία έσοδα προφανώς θα αξιοποιηθούν για την αναβάθμιση του ίδιου του Δημοτικού Ραδιοφώνου Πολυγύρου.

Τρίτον, όσον αφορά στα νερά, όπως ξέρετε και το είχα πει και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, ήμουν ο πρώτος Δήμαρχος, ο οποίος έβαλε το θέμα πέρσι στο Συνέδριο της ΚΕΔΕ. Δεν είχε αναφέρει κανένας Δήμαρχος, τίποτε για το σχέδιο αυτό της κυβέρνησης να πάμε στην ΕΥΑΘ. Το ακούγαμε μόνο από διαρροές κι εγώ ζήτησα επίσημα να τοποθετηθεί η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος. Τότε ο Πρόεδρος, μπορείτε να ανατρέξετε και στο βίντεο για όσους θέλουνε να δουν και την ιστορία, ο οποίος καθόταν στο Προεδρείο, ο Πρόεδρος της ΚΕΔΕ κ. Κυρίζογλου, μου είπε ότι Δήμαρχε αυτό είναι λυμένο με τον κώδικα που θα έρθει, να πάει κάποιος, όποιος θέλει σε εθελούσια βάση και όχι υποχρεωτικά. Εδώ λοιπόν είχαμε μία υποχρεωτική συνένωση, η οποία επιβλήθηκε άνωθεν, επιβλήθηκε το καλοκαίρι. Γιατί άραγε τελευταία στιγμή; Και βλέπουμε και το πώς χρησιμοποιείται όλο αυτό, με προβλήματα που έχουν άλλοι όμοροι δήμοι, όπως ο Δήμος Σιθωνίας και ο Δήμος Κασσάνδρας και υπάρχουνε και δημοσιεύματα. Ψάξετε τα και θα τα δείτε, που λένε είστε ανίκανοι να τα διαχειριστείτε, δεν μπορείτε να το κάνετε. Άρα λοιπόν η ΕΥΑΘ που μπορεί να το κάνει, έχει τεχνογνωσία, έχει προσωπικό, έχει λεφτά κτλ. θα το κάνει καλύτερα από εσάς. Έγινε λοιπόν με διαδικασίες Fast Track. Το χαρτί που σας έδωσα στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, ήταν τα ερωτήματα που βάλαμε ως Δήμος Πολυγύρου, που έβαλα εγώ ως Δήμαρχος στην συνάντηση, η οποία προκλήθηκε πριν την ψήφιση του νομοσχεδίου ζητώντας να απαντηθούν από τον ίδιο τον Υπουργό και ζητώντας να δίνονται σαφείς απαντήσεις και στο ίδιο το νομοσχέδιο. Δυστυχώς, στα περισσότερα από αυτά δεν απαντά το νομοσχέδιο. Δεν απαντά. Για παράδειγμα, δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή δεδομένο το υπηρεσιακό σχέδιο, το οποίο θα εκπονήσει η ΕΥΑΘ, το πενταετές που ο κάθε Δήμος θα πρέπει να δει ποιες θα είναι οι προτάσεις, ποια είναι τα έργα που απαιτούνται για κάθε δήμο, πόσο κοστίζουν αυτά και με ποια προτεραιότητα θα γίνουν. Δεν απαντάται ξεκάθαρα ποια θα είναι η τιμολογιακή πολιτική της εταιρείας της ΕΥΑΘ το επόμενο διάστημα. Κι εδώ, να φύγουμε λίγο και από τις αυταπάτες που έχουμε. Προφανώς η

ΕΥΑΘ είναι εταιρεία η οποία είναι δημοσίου συμφέροντος. Υποτίθεται. Έχει το 50% με μια μετοχή το Ελληνικό Δημόσιο, το 25% το Υπερταμείο με ό,τι αυτό σημαίνει, ένα ποσοστό έχει μια εταιρεία τσέχικων συμφερόντων και το άλλο ποσοστό είναι ελεύθερες μετοχές, οι οποίες υπάρχουν στο Χρηματιστήριο και μπορεί να τις αγοράσει οποιοσδήποτε. Και πάμε λοιπόν τώρα να πούμε για το θέμα του νερού, το πραγματικό θέμα του νερού, ποιο είναι αυτή την στιγμή. Λέμε εμείς ότι το νερό είναι δημόσιο κοινωνικό αγαθό και σας ρωτώ τώρα εγώ, όταν το 50% του κόστους του νερού, είναι κόστος ρεύματος και η τιμή του ρεύματος καθορίζεται από ένα Χρηματιστήριο Ενέργειας που ξέρουμε πως λειτουργεί, παρακαλώ να μου πείτε εάν το νερό είναι δημόσιο ή είναι ιδιωτικοποιημένο ήδη. Λοιπόν το κόστος του ρεύματος αυτού βγαίνει από το Χρηματιστήριο Ενέργειας και δεν υπάρχει ειδική πρόβλεψη για τους δήμους να παίρνουν νερό με φτηνό κόστος, με χαμηλό κόστος. Για παράδειγμα εγώ θα σας πω ότι οι ΑΠΕ, οι ανεμογεννήτριες και τα φωτοβολταϊκά πουλάνε ρεύμα με πέντε λεπτά την κιλοβατώρα κι εμείς το αγοράζουμε με δεκαεπτά λεπτά την κιλοβατώρα από την ΔΕΗ. Η ΕΥΑΘ αυτή την στιγμή έχει σύμβαση με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και αγοράζει με οκτώ λεπτά την κιλοβατώρα. Το κόστος λοιπόν του ρεύματος για μας που έχουμε νερό άντλησης είναι ξεκάθαρα το κόστος του νερού, κόστος ρεύματος. Αυτά λοιπόν είναι τα σημαντικά στοιχεία, τα σημαντικά θέματα που πρέπει να μας απασχολήσουν και αν τα είχαμε λυμένα αυτά θα ήταν και η διαχείριση που θα μπορούσε να κάνει ο Δήμος τελείως διαφορετική. Εδώ λοιπόν έχουμε μια ΡΑΕ, μια ανεξάρτητη αρχή σε εισαγωγικά, η οποία μας υποχρεώνει να ανακτήσουμε όλο το κόστος νερού. Αυτό το λέει η νομοθεσία, δεν το λέει ο Δήμος Πολυγύρου. Άρα λοιπόν όσο μας κοστίζει αυτό μαζί με τις επενδύσεις, θα πρέπει να το κατανείμουμε αναλογικά στους καταναλωτές, στους δημότες μας και έχουμε και μία εταιρεία που λέγεται είτε ΔΕΗ είτε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είτε οποιοσδήποτε ιδιώτης, ο οποίος καθορίζει τελικά την τιμή του νερού μέσω της τιμής του ρεύματος. Αυτή είναι η πραγματικότητα για τα νερά. Αν θέλουμε να μπορούμε στην ουσία του θέματος. Αυτή τη στιγμή λοιπόν το νομοσχέδιο ψηφίστηκε. Έχουμε πει και με τους υπόλοιπους δημάρχους ότι θα λειτουργήσουμε όλοι μαζί συλλογικά, όλοι οι δήμοι της Χαλκιδικής. Το αν είχαμε ΔΕΥΑ κ. Καρανάσιο δεν θα είχε καμία απολύτως διαφορά διότι στους δήμους που συγχωνεύονται είναι, για παράδειγμα και ο Δήμος Θέρμης, η ΔΕΥΑ Θέρμης, μια από τις πιο υγιείς ΔΕΥΑ στην Ελλάδα, είναι η ΔΕΥΑ Λαγκαδά. Άρα λοιπόν το αν είχαμε ΔΕΥΑ ή όχι δεν θα μας εξαιρούσε από το συγκεκριμένο νομοσχέδιο σε καμία των περιπτώσεων. Τώρα λοιπόν πάμε στο θέμα του Γηροκομείου.

Εμάς κ. Καρανάσιο, η πρόθεσή μας είναι να λειτουργήσει το Γηροκομείο ξεκάθαρα με το χαμηλότερο δυνατό κόστος για τους δημότες, το διευκρινίζω, Πολυγύρου και για τους Χαλκιδικιώτες, αυτός είναι ο στόχος. Και είμαστε εδώ το επόμενο διάστημα να ανοίξουμε όπως λέτε καλόπιστα μια κουβέντα, είμαστε ανοικτοί σε οποιαδήποτε πρόταση. Συζητάμε σήμερα για την κατάργηση ενός ιδρύματος, το οποίο στην πραγματικότητα, όπως το είπα και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, όπως γράφουμε και στην εισήγηση δεν λειτουργήσε ποτέ, ήταν ένα «πουκάμισο αδειανό». Ποτέ δεν συστήθηκε αυτό το ίδρυμα και μήτε το περιουσιακό στοιχείο, το μοναδικό το οποίο αναφέρει ότι έχει το Γηροκομείο, που είναι το κτήριο του Γηροκομείου. Δεν μεταβιβάστηκε στον Δήμο Πολυγύρου. Δεν μεταβιβάστηκε από τον Καποδιστριακό Δήμο, στον Καλλικρατικό Δήμο Πολυγύρου. Αυτό το ίδρυμα, όπως όφειλε να έχει καταγραφεί και να έχει μεταβιβαστεί. Άρα λοιπόν μιλάμε για μία δομή η οποία δεν υπάρχει στην πραγματικότητα. Υπάρχει μόνο στα χαρτιά και το κυρίαρχο όργανο για να αποφασίσει για την λειτουργία του Γηροκομείου, πώς θα γίνει αυτή με τον καλύτερο δυνατό

τρόπο για να εξυπηρετεί τους δημότες μας, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο που είναι το ανώτερο όργανο του Δήμου μας και όχι ένα διοικητικό συμβούλιο πιθανόν ενός ιδρύματος.

Όσον αφορά το κόστος, γιατί δεν θέλω ν' αφήσω τίποτα να πέσει κάτω από αυτά που είπατε για το χαμηλό κόστος. Εάν λοιπόν αυτή τη στιγμή λέγαμε ότι ξεκινάμε το Γηροκομείο ως έχει, θα έπρεπε για τις πενήντα κλίνες που έχει αυτό το Γηροκομείο να δώσουμε κάποιες εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ, να μην πω εκατοντάδες, κάποιες χιλιάδες ευρώ για να κάνουμε τις διορθώσεις που χρειάζεται με τα μπάνια, τις πόρτες κτλ. |Περίπου 360-370 χιλιάδες ευρώ για να πάρουμε τον εξοπλισμό, πάνω από μισό εκατομμύριο ευρώ λεφτά τα οποία δεν έχει ο Δήμος Πολυγύρου δυστυχώς και θα κόστιζε δύο χιλιάδες ευρώ στον κάθε ωφελούμενο και αυτό είναι μη αμφισβητήσιμο. Πέστε μου λοιπόν εσείς αν είναι δυνατόν με δύο χιλιάδες ευρώ να μπορέσει να πάει κάποιος Πολυγυρινός και οποιοσδήποτε φυσικά και να έχουμε 100% πληρότητα με δύο χιλιάδες ευρώ το κεφάλι. Αν είναι δυνατόν εμείς να μπούμε στην διαδικασία και να λειτουργήσουμε ένα γηροκομείο το οποίο θα χρεώνει δύο χιλιάδικα. Άρα από εδώ και μετά ξεκινάμε μια κουβέντα. Εγώ θέλω να πιστεύω ότι στο τέλος όλοι μαζί θα καταλήξουμε, αυτή ήταν η πρόθεσή μου από την αρχή. Ακούστηκαν κορώνες και γράφτηκαν πράγματα τα οποία δεν ισχύουν. Πιστεύω λοιπόν ότι, θέλω να πιστεύω, κάποια στιγμή θα ομονοήσουμε στο ότι πρέπει το Γηροκομείο άμεσα να λειτουργήσει με το χαμηλότερο δυνατό κόστος για τους δημότες Πολυγύρου, ξαναλέω κατά προτεραιότητα, για τους Χαλκιδικιώτες και φυσικά αν υπάρχουν θέσεις κενές για οποιονδήποτε άλλον θέλει. Αλλά προτεραιότητα πάντα θα έχουν οι δημότες Πολυγύρου και δη οι άποροι δημότες Πολυγύρου. Αυτός είναι ο στόχος και σ' αυτό το πλαίσιο σας καλώ το επόμενο διάστημα να καταθέσετε εγγράφως τις προτάσεις σας. Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας με την επωνυμία «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ», **κ. Καραφουλίδη** ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Καλησπέρα κι από εμάς. Θα μ' αφήσετε να μιλήσω λίγο παραπάνω σας παρακαλώ σχετικά με την διάλυση του ιδρύματος. Δήμαρχε είπες κάποια πράγματα, τα ακούω πολύ προσεκτικά. Θες να μειώσεις το κόστος, η οικονομοτεχνική μελέτη όντως λέει δύο χιλιάδες ευρώ ανά άτομο κάτι το οποίο είναι δυσβάσταχτο. Από την στιγμή που η οικονομοτεχνική μελέτη λέει ότι δεν μπορεί να βγει, πώς μπορεί να βγει ένας ιδιώτης; Τελικώς αν διαλυθεί το ίδρυμα, τί θα το κάνετε; Πως σκέφτεστε; Λέτε να κάτσουμε να συζητήσουμε προτάσεις. Ξεκινάω από το τέλος. Οι προτάσεις αυτές θα πρέπει να έρθουν στο τραπέζι πριν δούμε αν διαλυθεί το ίδρυμα ή όχι. Οι λύσεις υπάρχουν. Σε αυτά που γράφουν οι υπόλοιποι που λέτε θα πω κι εγώ κάτι που έχετε αναρτήσει εσείς ο ίδιος. Δεν μας φωνάζατε ποτέ για να συνεννοηθούμε και να κατεβάσουμε προτάσεις, ποτέ. Μην μου πείτε Δημοτική Επιτροπή. Μέλη της είναι η κ. Καρακατσάνη Σμαρώ και ο κ. Ζαγγίλας Δημήτριος. Υπάρχει επικεφαλής, εγώ. Έξω από το Δημαρχείο μου είπατε θα σας φωνάξω την Τετάρτη.»

Δήμαρχος: «Κ. Καραφουλίδη, εδώ τώρα υπάρχει μια παρανόηση και παρακαλώ πολύ να μην αφήνουμε υπονοούμενα.»

κ. Καραφουλίδης: «Εσείς αφήνετε. Εσείς αφήσατε υπονοούμενα στην ανάρτησή σας δημόσια. Εγώ το λέω εδώ σ' εσάς.»

Δήμαρχος: «Δεν το λέω για σας, δεν άφησα για εσάς υπονοούμενα, εγώ κάλεσα τις παρατάξεις, κάλεσα τον κ. Καρανάσιο, σας κάλεσα κ. Καρανάσιο και είπατε να μιλήσω με τον κ. Οικονόμου. Κ. Οικονόμου ήρθατε στο γραφείο, μιλήσαμε; Κ. Ζαγγίλα ήρθατε στο γραφείο; Η κ. Καρακατσάνη λοιπόν είπε ότι εκπροσωπεί την παράταξη, βρείτε τα μεταξύ σας.»

κ. Καραφουλίδης: «Όχι, μισό λεπτάκι, μισό λεπτάκι, μπερδεύστε τώρα λίγο. Η κ. Καρακατσάνη μπήκε στην Δημοτική Επιτροπή και δεν είπε ποτέ ότι εκπροσωπεί την παράταξη. Μπορούσατε να με πάρετε ένα τηλέφωνο, όπως με παίρνετε και για άλλα θέματα και να έρθω να σας πω και τις προτάσεις μας ποιες είναι. Να το κάνουμε, αλλά αν το διαλύσουμε το ίδρυμα δεν υπάρχει ουσία να το κάνουμε. Αυτό ακριβώς λέω. Ζητάτε προτάσεις ενώ στις προτάσεις αυτές που ζητάτε δεν θέλετε στήριγμα.»

κ. Καρακατσάνη: Με ενημέρωσε ο Δήμαρχος στην Δημοτική Επιτροπή κι εγώ παρά την ενημέρωση, του είπα ότι καλό θα είναι να ενημερώσει και τους επικεφαλής. Μας ενημέρωσε. Εγώ είπα ότι θα τα μεταφέρω στον κ. Καραφουλίδη, αλλά παρ' όλα αυτά πρέπει να ενημερωθούν και από τον ίδιο τον Δήμαρχο οι επικεφαλής των παρατάξεων. Δεν ήταν θέμα για Δημοτική Επιτροπή.»

Δήμαρχος: «Φυσικά δεν ήταν θέμα, εγώ πήρα τηλέφωνο και είπα ότι θα τα πούμε στην Δημοτική Επιτροπή. Τέλος πάντων, θεωρώ ότι τώρα αυτό είναι θέμα εντυπώσεων και δεν έχει ουσία.»

κ. Καραφουλίδης: Συμφωνώ απόλυτα, ας το αφήσουμε παραπίσω, απλά επειδή αναφέρθηκε ότι κάποιοι ανάρτησαν, κάποιοι γράψανε κάτι τέτοιο. Δεν θα το ανέφερα αυτό είναι αλήθεια. Τώρα πάμε παρακάτω. Θέλετε να διαλύσετε το ίδρυμα. Καταρχήν αν διαλύσουμε το ίδρυμα αυτό, ξέρετε πολύ καλά ότι με τον Νέο Κώδικα δεν μπορεί να ξανά συσταθεί οτιδήποτε. Εμείς θεωρούμε ότι έχοντας αυτή την διαδικασία το ΝΠΔΔ έχει μεγαλύτερη ευελιξία και οικονομικά και διοικητικά. Πάω στο τρίτο κομμάτι, δεν συζητάω για την οικονομοτεχνική. Θέλω να μου απαντήσετε πως μπορεί, αν θα το μισθώσετε μετά, λέω εγώ, δεν ξέρω, στα δύο χιλιάρικά κι αν γίνουν 88 οι κλίνες θα έχει 1250€, και κάποια λεφτά θα βάζει ο Δήμος, έτσι δεν είναι; Θέλω να ρωτήσω το εξής: Πως θα βγαίνει μετά; Κι αν βγαίνει 1250€ γιατί δεν το κάνουμε εμείς; Πως θα το κάνουμε; Θέλετε να σας κάνω τις προτάσεις μου τώρα, να τις αναφέρω; Δεν είναι το θέμα μας αλλά μας ζητάτε να κάνουμε προτάσεις. Θέλω να πω το εξής καλοπροαίρετα. Αν θα διαλύσουμε το ίδρυμα δεν θα μπορεί να γίνει πρόταση, αυτή που έχουμε εμείς τέλος πάντων. Μπορούμε να κάνουμε μια τριμερή προγραμματική σύμβαση. Να συσταθεί σε σώμα, να είναι κύριος ο Δήμος Πολυγύρου. Να υπάρχει περιθώριο. Να υπάρχει το ίδρυμα και ο Δήμος Πολυγύρου και να γίνει μια τριμερής προγραμματική σύμβαση πενταετίας. Το οποίο θα μπει μπροστά μέσα από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων και θα μπορέσει μέχρι να σταθεί στα πόδια του να λειτουργήσει αυτό το πράγμα. Εγώ πιστεύω ότι μπορεί να γίνει αυτό. Μέσα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ναι μπορεί. Θέλετε να πούμε και για τα προγράμματα από την στιγμή που θα γίνει σώμα;»

Δήμαρχος: «Γιατί να γίνει τριμερής κ. Καραφουλίδη και να μην γίνει διμερής; Άμα μου λέτε ότι υπάρχει τέτοια δυνατότητα ας γίνει διμερής, Δήμος Πολυγύρου και Περιφέρεια. Ποια η διαφορά;»

Καραφουλίδης: «Θα πρέπει να υπάρχει και το ίδιο το σώμα μέσα.»

Δήμαρχος: «Γιατί να υπάρχει; Το Δημοτικό Γηροκομείο ανήκει στο Δήμο Πολυγύρου, δεν το καταλαβαίνω αυτό τώρα που μου λέτε.»

Καραφουλίδης: Καταρχήν μπορεί να χρηματοδοτηθεί και από το πρόγραμμα της ANETXA, το ξέρετε το πρόγραμμα της ANETXA, δεν το αναφέρατε ποτέ. Μας μιλάτε ότι θέλει μισό εκατομμύριο να φτιαχτεί, αλλά υπάρχει 100% χρηματοδότηση μέσω της ANETXA που λέει 400.000 ευρώ για γηροκομεία, για ΚΗΦΗ, για οτιδήποτε είναι αυτό. Αυτό γιατί δεν το αναφέρατε και λέτε ότι δεν έχουμε λεφτά; 100% χρηματοδότηση είναι κι εμείς για όλους

αυτούς τους λόγους, αφήστε με να τελειώσω, είναι η άποψή μου. Ό,τι θέλετε, ψηφίστε το και πάρτε την ευθύνη. Εμείς για όλους αυτούς τους λόγους δεν μπορούμε να το ψηφίσουμε αυτό το πράγμα. Υπάρχουν οι λύσεις για να λειτουργήσει σαν ίδρυμα και να έχουμε το κόστος αυτό που πρέπει να το έχουμε χαμηλά, όπως νοιάζεστε εσείς, όλοι νοιαζόμαστε και δεν διαφωνώ ό,τι νοιάζεστε κι εσείς σε ότι αφορά τους ηλικιωμένους του τόπου μας. Να είναι χαμηλά το κόστος για να μπορεί να λειτουργήσει στο κομμάτι αυτό, να μην είναι οικονομικά δυσβάσταχτο για τους δικούς μας ανθρώπους. Συμφωνώ απόλυτα με τον κ. Καρανάσιο. Εμείς για αυτούς τους λόγους και τους αναφέρω τώρα εδώ, δεν έτυχε να τα πούμε πιο λεπτομερώς σε άλλη ώρα. Εμείς θα πούμε όχι. Είμαστε αρνητικοί στην διάλυση του ιδρύματος.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας με την επωνυμία «Ο ΤΟΠΟΣ ΜΑΣ ΜΠΡΟΣΤΑ», **κ. Ζαγγίλα** ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Καταρχήν κ. Πρόεδρε επί της διαδικασίας, μπορώ τώρα να σας θέσω τρία θέματα αν θέλω όπως ο κ. Καρανάσιος;»

Πρόεδρος ΔΣ: «Δεν μπορείτε.»

κ. Ζαγγίλας προς κ. Καρανάσιο: «Άλλη φορά να κάνετε ερωτήματα γραπτώς και να απαντώνται. Εδώ ήρθαμε για συγκεκριμένη διαδικασία σήμερα.»

Πρόεδρος ΔΣ: «Έχουμε τα θέματα ημερήσιας διάταξης και όταν τίθεται ένα από αυτά τα θέματα, μιλάμε μόνο γι' αυτό.»

κ. Ζαγγίλας: «Τις ανεμογεννήτριες, τα έχουμε ακούσει κι εμείς, ας κάνει ένα έγγραφο κι έρχεται και συναντάει τον Δήμαρχο κι ενημερώνεται αν θέλει κι αν δεν πείθεται την επόμενη φορά το εισάγει σαν θέμα και τελειώσαμε.»

Πρόεδρος ΔΣ: «Το παρουσίασε ως εισαγωγή για το Γηροκομείο.»

κ. Ζαγγίλας: «Η διαδικασία άλλη φορά για μένα και τον κ. Καραφουλίδη ίσχυε, τώρα δεν ισχύει, με όλο το σεβασμό.»

Πρόεδρος ΔΣ: «Ισχύει πάντα.»

κ. Ζαγγίλας: «Να μπω στο θέμα κι εγώ να μην μακρηγορώ με θέματα που δεν μας αφορούν σήμερα. Καταρχήν σαν παράταξη νομίζω όπως και όλοι συμφωνούμε ότι είναι αναγκαιότητα να λειτουργήσει πλέον το Γηροκομείο και βέβαια να μην αλλοιωθεί ο κοινωνικός χαρακτήρας, θέλοντας να πω ότι πρέπει να δίνεται κάποια προτεραιότητα στους δημότες Πολυγύρου και βέβαια ρυθμιστικός παράγων για όλη την διαδικασία να είναι ο Δήμος. Να μην χάσει δηλαδή ποτέ οτιδήποτε, σε εισαγωγικά μπορώ να πω, σαν προνόμιο που αφορά το Γηροκομείο Πολυγύρου, είτε θα είναι ένα ΔΣ, είτε θα είναι κάποια επιτροπή. Δεν ξέρω, αυτά ενδεχομένως θα τα δούμε σε κάποια φάση αργότερα γιατί είπαμε το θέμα μας σήμερα είναι η κατάργηση ή μη. Θέλω να πιστεύω ότι και η σημερινή δημοτική αρχή είχε τον ίδιο χρόνο που είχε και η προηγούμενη γιατί τελείωσε το έργο το 2022. Αν είχε την πρόθεση ο Δήμαρχος σήμερα θα μπορούσε στα δυόμισι χρόνια αυτά να είχε ορίσει ΔΣ, να έχει περάσει στη σύσταση του νομικού προσώπου, να το ιδρύσει και να υπάρχει οντότητα. Ουσιαστικά αποκτά οντότητα το Γηροκομείο από την στιγμή που τελειώνει το κτήριο.»

Δήμαρχος: «Το ίδρυμα συστάθηκε το 2001, μέχρι το 2024 λοιπόν δεν είχε γίνει απολύτως τίποτα. Δεν έχει σημασία αυτό. Θα μπορούσε να έχει μαζέψει και κληροδοτήματα, και χρήματα, και να έχει αυτή την στιγμή ένα αποθεματικό κάποια εκατομμύρια ευρώ από δωρεές και να μην είμασταν σ' αυτή την κουβέντα σήμερα.»

κ. Ζαγγίλας: «Θα ολοκληρώσω. Δηλαδή ουσιαστικά στα δυόμισι χρόνια αυτά, αν σας ενδιέφερε πραγματικά να λειτουργήσει με την υφιστάμενη μορφή σαν ίδρυμα θα μπορούσατε να είχατε κινηθεί προς αυτή την κατεύθυνση. Είναι λογικό, είχατε δυόμισι χρόνια. Την άλλη

φορά μας είχατε πει ότι κατεβήκατε στην Αθήνα για να εξασφαλίσετε χρηματοδοτήσεις. Σίγουρα θα υπήρχε κάποια επίσημη πρόταση για να ζητήσετε λεφτά. Το να πας στον Υπουργό και να του πεις, «ξέρετε μου λείπουν πεντακόσια χιλιάδικα» δεν νομίζω να θέλει κάτι. Εμείς πάντως δεν ενημερωθήκαμε αν πραγματικά έγινε κάποια επίσημη προσέγγιση. Τώρα αν νομίζετε ότι δεν έπρεπε να το γνωρίζουμε, εντάξει το δέχομαι. Λοιπόν δεν θέλω να μπω σε ερμηνεία της μελέτης, την προηγούμενη φορά που μας φέρατε. Εντάξει κάποιος την έκανε δωρεάν, θα μπορούσε όμως να έχει και πιο επίσημο χαρακτήρα. Έχει λεφτά ο Δήμος να αναθέσει σε κάποιον και ενδεχομένως ένας άλλος μελετητής να έκανε μία δεύτερη και μια τρίτη προσέγγιση. Δεν μπορώ να το γνωρίζω αυτό, μιλάω υποθετικά πάντα. Κλείνοντας, κι εγώ θα τοποθετηθώ αρνητικά κ. Δήμαρχε, γιατί βλέποντας την εξέλιξη των έργων που σας παρέδωσε η προηγούμενη διοίκηση δεν έχω μείνει καθόλου ευχαριστημένος. Μια ανάπληση στη Γερακινή με προβλήματα το ακούω από πολλούς συνδημότες, δεν είναι άποψη δική μου. Πολλοί λένε ότι ο πεζόδρομος καταστράφηκε. Όποιος ξένος δει αυτό το πράγμα, απορεί τι γίνεται. Και τέλος πάντων, υπάρχει και μία διαφωνία για το γήπεδο που πολύς κόσμος ουσιαστικά δεν το αποδέχεται και δεν ξέρω αν τα λαμβάνεται τα μηνύματα αυτά καθόλου υπόψη. Τι να πω για την διαδικασία στα σκουπίδια, τον διαγωνισμό που κάναμε; Είδα μια αγχωτική διαχείριση. Αφήσαμε μια κληρονομιά, την οποία εμένα δεν με πείθει ότι μπορούσατε να την διαχειριστείτε και γι' αυτό θα τοποθετηθώ αρνητικά.»

Δήμαρχος: «Αρα λοιπόν τοποθετείστε αρνητικά γιατί δεν σας αρέσει ο πεζόδρομος, δεν σας αρέσει η Γερακινή. Πάρα πολύ καλά. Ευχαριστούμε για την τεκμηριωμένη σας απάντηση που αφορά την κατάργηση του ιδρύματος, πώς συνδέεται με τον πεζόδρομο, το έργο της Γερακινής κτλ... Ευχαριστούμε.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον **δημοτικό σύμβουλο** της παράταξης της μειοψηφίας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ», **κ. Οικονόμου**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Λοιπόν, εγώ συνεχίζω να πιστεύω ότι η συζήτηση θα έπρεπε να είναι καθαρά για την κατάργηση του νομικού προσώπου, του ιδρύματος και ακριβώς γι' αυτό τον λόγο έχει ενδιαφέρον η τοποθέτηση του κ. Καραφουλίδη, ο οποίος είπε μαζί με τον κ. Ζαγγύλα ότι χρηματοδοτήθηκε. Ακριβώς λοιπόν, επειδή χρηματοδοτήθηκε η κατασκευή δίχως να έχει συσταθεί το νομικό πρόσωπο, μπορεί να χρηματοδοτηθεί και στη συνέχεια με κατηργημένο το νομικό πρόσωπο. Πως χρηματοδοτήθηκε και ολοκληρώθηκε το κτιριακό αφού δεν είχε συσταθεί ποτέ το νομικό πρόσωπο; Απαντήσατε μόνοι σας. Είναι άλλο πράγμα η χρηματοδότηση και άλλο ο φορέας υλοποίησης. Εδώ όμως Δήμαρχε ευθύνεσθε εσείς και θα σας πω πού ευθύνεσθε. Ενώ η συζήτηση είναι για την κατάργηση του νομικού προσώπου, προσκομίζετε στην εισήγηση μία οικονομοτεχνική μελέτη. Μια μελέτη βιωσιμότητας είναι στο φάκελο. Ο φάκελος του θέματος το έχει. Άρα αμέσως δημιουργείται την αίσθηση ότι η συζήτηση δεν αφορά μόνο την κατάργηση του νομικού προσώπου, μόνο του ιδρύματος, αλλά αφορά η συζήτηση και την επόμενη μέρα. Αυτό θεωρώ ότι είναι ένα λάθος στην διαχείριση της συζήτησης. Εγώ σας το λέω φιλικά, δεν υπάρχει λόγος ν' ανεβάζουμε τους τόνους εδώ και να διαφωνούμε στείρα για θέματα στα οποία όλοι συμφωνούμε. Ναι θέλουμε να λειτουργήσει το Γηροκομείο. Τώρα γιατί ένα ίδρυμα που συστάθηκε το 2001 και ένα κτήριο που ολοκληρώθηκε το 2022 δεν έχει φιλοξενήσει ούτε έναν ηλικιωμένο, θεωρώ ότι κάνει λίγο αστεία την συζήτηση. Λοιπόν, όμως εφόσον βάλατε την μελέτη βιωσιμότητας μέσα, την οποία ειρήσθω εν παρόδω, καλά κάνατε και την πήρατε, έχει προβλήματα, κλείνω την παρένθεση. Οδηγείτε τον κόσμο στο συμπέρασμα ότι δεν στεκόμαστε σ' αυτό. Κλείνω λέγοντας ότι τα

προβλήματα της μελέτης είναι οι παραδοχές που απουσιάζουν, μας μιλάει μόνο για πληρότητα 100%. Δηλαδή περισσότερο λόγω επαγγέλματος και λόγω μίας δικής μου τριβής μ' αυτά. Οι αστοχίες είναι: δεν έχει σενάρια πληρότητας, δεν μας μιλάει καθόλου για σενάριο πληρότητας 50% και 80%, θεωρεί δεδομένο ότι το Γηροκομείο θα έχει πληρότητα 100% και επίσης μία σοβαρή αστοχία της μελέτης είναι ότι δεν αναφέρει σε περίπτωση που έχουμε το σενάριο πληρότητας 50% και 80% πόσο αναλογικά διαμορφώνεται το κόστος λειτουργίας; Διότι είναι άλλη η μισθοδοσία στο 100% λειτουργίας και τα έξοδα λειτουργίας και είναι άλλη η λειτουργία του ιδρύματος στα σενάρια ευαισθησίας που θα κάνει με τα υπόλοιπα ποσοστά. Θεωρώ δηλαδή ότι η μελέτη βιωσιμότητας όταν έρθει η συζήτηση για την λειτουργία πρέπει να επικαιροποιηθεί και να περιλαμβάνει περισσότερα πράγματα. Δηλαδή εγώ θεωρώ, ότι εκεί πρέπει να σταθούμε περισσότερο αυστηρά όλοι οι υπόλοιποι. Από εκεί και πέρα πήρα τον λόγο, διότι εγώ την κατάργηση του νομικού προσώπου την ψηφίζω και θεωρώ ότι δεν έχει καμία σχέση το Γηροκομείο ως δομή με ενδεχόμενες χρηματοδοτήσεις. Έχουμε κοινωνικές υπηρεσίες, οι οποίες μπορούν είτε μέσω βραχίονα, μελλοντικού βραχίονα, είτε ακόμη και οι ίδιες να χρηματοδοτηθούν και να το λειτουργήσουν. Ευχαριστώ.»

Δήμαρχος: Μια μικρή διευκρίνιση, η μελέτη βιωσιμότητας δεν αφορά το συγκεκριμένο θέμα, στάλθηκε γιατί όπως σας είχα πει, είχα ενημερώσει τις παρατάξεις, εκπονήθηκε και άρα έπρεπε να ενημερωθούν οι παρατάξεις και δεν έχει σχέση με το συγκεκριμένο θέμα. Ζητήθηκε λοιπόν από τον κ. Ζαγγίλα και από εσάς και από την παράταξη του κ. Καραφουλίδη. Άρα λοιπόν να μην τα συγχέουμε. Τώρα όσον αφορά τα τεχνικά στα οποία μπήκατε, θα το δούμε αυτό που λέτε. Παρά ταύτα έχω την εντύπωση ότι μέσα στην μελέτη αν δείτε για τις πληρότητες, τις οποίες γράφει σε αντίστοιχες μονάδες είναι πάνω από 95%. Άρα λοιπόν, θα δούμε το κομμάτι αυτό των σεναρίων. Προφανώς είναι μια παραδοχή. Μπορούμε να κάνουμε κι άλλα σενάρια. Αυτά ήταν τρία βασικά σενάρια, τα οποία εξέτασα κι εγώ θα μπορούσα να σας πω ότι θα μπορούσαμε να εξετάσουμε άλλα δέκα.»

κ. Οικονόμου: «Το λέω Δήμαρχε αυτό, για τις παραδοχές, διότι αν συμφωνήσουμε ότι αυτό θα το λειτουργήσουμε εμείς πρέπει να υπάρχουν οι παραδοχές μέσα. Εάν όμως συμφωνήσουμε ότι δεν θα το λειτουργήσουμε εμείς, οι παραδοχές που απουσιάζουν είναι πρόβλημα άλλων.»

Δήμαρχος: Ωραία, άρα λοιπόν εγώ θέλω τεκμηριωμένες προτάσεις για το πώς θα μπορούσε το Γηροκομείο να λειτουργήσει, στους επόμενους τρεις με τέσσερις μήνες, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία κατάργησης του ιδρύματος κι εδώ είμαστε να το συζητήσουμε. Να είναι προτάσεις, όχι τί θα μπορούσαμε να κάνουμε, επί του πρακτέου, τί πρέπει να κάνουμε. Το επόμενο διάστημα να ανοίξει ένας διάλογος και να το ξανασυζητήσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Έχουμε τον χρόνο να δούμε πώς θα λειτουργήσει το Γηροκομείο. Ευχαριστώ.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην δημοτικό σύμβουλο της παράταξης της μειοψηφίας με την επωνυμία «ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ», κ. **Μ. Αβέρη**, η οποία ανέφερε τα εξής: «Πολύ σύντομη θα είμαι εγώ, δύο παρατηρήσεις- ερωτήσεις. Είχαμε πει την προηγούμενη φορά που το είχατε φέρει ως θέμα να έχουμε και την νομική γνωμοδότηση. Εγώ πέραν της μελέτης που αντιλαμβανόμαστε όλοι ότι αφορά το δεύτερο στάδιο μετά την κατάργηση, αναφέρομαι μόνο νομικά στην κατάργηση του ιδρύματος. Υπάρχει νομική γνωμοδότηση; Την προηγούμενη φορά νομίζω, δεν υπήρχε. Μου είχατε πει νομίζω ότι μιλήσατε με το νομικό τμήμα. Υπάρχει κάποια νομική γνωμοδότηση; Δεν είναι κληροδότημα, νομίζω είναι δωρεά. Η πρώτη ερώτηση ήταν αυτή.»

Δήμαρχος: «Δεν υπάρχει λοιπόν καμία δέσμευση, σας εξηγώ τί έχει γίνει. Υπάρχει λοιπόν μια δωρεά εν ζωή το 1997 προς το Δήμο Πολυγύρου με δύο παρατηρήσεις. Και λέει το συμβόλαιο

του 1997, της δωρεάς εν ζωή, ότι παραχωρείται το συγκεκριμένο ακίνητο για την ανέγερση γηροκομείου. Πρέπει μέσα σε δύο χρόνια να κτιστεί το γηροκομείο αλλιώς επιστρέφει στον δωρητή και εάν έχουν ξεκινήσει εργασίες, οι οποίες είναι πολλαπλάσιες της αξίας της δωρεάς παραμένει εσαεί στην ιδιοκτησία του Δήμου. Δεν βάζει καμία μα καμία άλλη προϋπόθεση για να λειτουργήσει ως γηροκομείο. Δεν τίθεται λοιπόν κανένα τέτοιο θέμα, απολύτως. Στη δε σύσταση του ιδρύματος που έγινε το 2001, εκεί αναφέρει σκοπούς του ιδρύματος, που λέει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τους δημότες Πολυγύρου, να εξυπηρετεί και άπορους δημότες κτλ. Δεν μπαίνει ούτε κι εκεί κάποιο ζήτημα. Άρα δεν υπάρχει καμία σύγκρουση στην κατάργηση. Επίσης ο νέος κώδικας προβλέπει ότι η κατάργηση των ιδρυμάτων γίνεται ακριβώς με την ίδια διαδικασία, με την οποία συστάθηκαν. Άρα λοιπόν ξεκινάμε με μια απόφαση ΔΣ, η οποία πηγαιίνει, κοινοποιείται στον Υπουργό Εσωτερικών που υπέγραφε την τότε σύσταση και στον Υπουργό Υγείας. Δεν υπάρχει λοιπόν κανένα απολύτως κώλυμα.»

κ. Μ. Αβέρη: «Είπατε προηγουμένως, ότι δεν έχει καταχωρηθεί ως περιουσιακό στοιχείο. Αυτό όμως για ποιο λόγο το λέτε αφού δεν επέρχεται κάποια ακυρότητα; Μπορεί να γίνει και μεταγενέστερα. Δηλαδή και σήμερα αν αποφασίσουμε. Θέλω να πω γιατί το αναφέρατε ως κώλυμα;»

Δήμαρχος: «Σας το αναφέρω γιατί όλα τα προηγούμενα χρόνια, από το 2001 που συστήθηκε το ίδρυμα αυτό, το 2008 έγινε δήλωση στο Κτηματολόγιο. Δεν θα έπρεπε να έχει γίνει αν υπήρχε η πρόθεση από τις προηγούμενες δημοτικές αρχές.

κ. Μ. Αβέρη: «Πως συνδέεται με την κατάργηση;»

Δήμαρχος: «Δεν συνδέεται με την κατάργηση, ακόμα και το κτήριο, το οποίο θα έπρεπε να είναι στο Γηροκομείο. Δηλαδή το είπα για να σας αποδείξω ότι στην πραγματικότητα εδώ μιλάμε για ένα πουκάμισο κενό. Δεν είχε συσταθεί ποτέ ούτε Διοικητικό Συμβούλιο και ούτε το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να μεταβιβασθεί δυνητικά από τον Δήμο Πολυγύρου και δεν μεταβιβάσθηκε, αναρωτιέμαι εγώ. Γιατί ο δικαιούχος των χρηματοδοτήσεων ήταν ο Δήμος Πολυγύρου, θέλω να πιστεύω. Μακάρι να ήταν εδώ οι προηγούμενοι δήμαρχοι, οι οποίοι χρηματοδοτήθηκαν, ο αείμνηστος Ζωγράφος και οι προηγούμενοι για να μας το επιβεβαιώσουν. Αλλά φαντάζομαι ότι κάτι τέτοιο θα ίσχυε. Δεν μπορούσε να χρηματοδοτηθεί το ίδρυμα, όπως σωστά είπατε. Είχε συσταθεί το ίδρυμα, αλλά δεν πήγε το ίδρυμα να ζητήσει χρηματοδότηση, πήγε ο Δήμος Πολυγύρου. Και το περιουσιακό στοιχείο λοιπόν είναι περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Πολυγύρου. Τέλος πάντων. Αυτά είναι για την ιστορία περισσότερο, παρά για την ουσία»

κ. Μ. Αβέρη: «|Απλώς ήθελα κι εγώ να τονίσω ότι αυτό από μόνο του δεν επιφέρει κάποια ακυρότητα. Μπορεί να γίνει και το επόμενο διάστημα αν θέλουμε. Επέρχεται αυτοδίκαια δηλαδή. Δεν έχουμε πεισθεί όλοι μας από ότι καταλαβαίνω για την χρησιμότητα της κατάργησης και επειδή είπατε προηγουμένως για να καταθέσουμε τις προτάσεις κι εγώ είμαι της άποψης, επειδή όλα τα ακούσαμε κάπως συγκεχυμένα κ. Ζαγγίλα, κ. Καραφουλίδη, δεν βρεθήκαμε ποτέ ως θα μπορούσαμε να έχουμε βρεθεί όλοι ή έστω με τους επικεφαλής. Αυτήν την κουβέντα που κάνουμε τώρα, αν την είχαμε κάνει τότε και να έρθουμε σ' ένα Δημοτικό Συμβούλιο να το φέρετε ως ζήτημα, ως θέμα και να πούμε όλοι μας τις προτάσεις μας. Είναι το δεύτερο Δημοτικό Συμβούλιο που κάνουμε για το ίδρυμα και τώρα καταλήγουμε πάλι, αν κατάλαβα σωστά ότι στο επόμενο διάστημα τριών τεσσάρων μηνών, πάλι να καταθέσουμε τις προτάσεις μας. Δηλαδή σήμερα δεν θα ψηφίσουμε για την κατάργηση;»

Δήμαρχος: «Σήμερα ψηφίζουμε για την κατάργηση του ιδρύματος.»

κ. Μ. Αβέρη: «Οι προτάσεις μας θα είναι μόνο για την λειτουργία; Ωραία. Εμάς η άποψη μας ήταν αυτή, όπως την εξέφρασε ο κ. Καραφουλίδης.»

κ. Ζαγγίλας: Να πω κάτι άλλο; Επιτρέπεται κ. Δήμαρχε; Από την στιγμή που είμαστε εμείς αρνητικοί, τί προτάσεις να σας φέρουμε; Είναι λίγο οξύμωρο.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου και

α) Τις διατάξεις του άρθρου 120, των παρ. 2 και 3 του άρθρου 203 και την παρ. 1 του άρθρου 286 του ν. 5314/2026

β) Τις υπ' αριθ. 166/1999 και 226/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου περί σύστασης Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου».

γ) Το υπ' αριθ. 223/2001 Π.Δ. (ΦΕΚ 173/Α'/31-07-2001) περί σύστασης του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου»

δ) Το γεγονός ότι το Ίδρυμα με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου» ουδέποτε λειτούργησε ως μονάδα παροχής υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων.

ε) Την αντικειμενική αδυναμία εκπλήρωσης του ιδρυτικού σκοπού του εν λόγω Ιδρύματος, ενώ η διατήρησή του ως ανενεργού νομικού προσώπου δεν εξυπηρετεί πλέον λόγους δημοσίου συμφέροντος, χρηστής διοίκησης και ορθολογικής διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας.

στ) Την υπ. αριθ. 1510/27-7-2026 απόφαση του Δημάρχου, με την οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη του για την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Την κατάργηση του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου», για τους παρακάτω λόγους:

- Το Ίδρυμα ουδέποτε λειτούργησε ως μονάδα παροχής υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων.

-Ουδέποτε επιχορηγήθηκε από τον Δήμο ή άλλο φορέα για την ανάπτυξη της δραστηριότητας του.

-Το κτίριο που ανεγέρθηκε με προορισμό τη στέγαση του Ιδρύματος ουδέποτε μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στο Ίδρυμα, με αποτέλεσμα αυτό να μην αποκτήσει ποτέ την αναγκαία περιουσιακή και λειτουργική υποδομή για την εκπλήρωση του σκοπού του.

-Το διοικητικό συμβούλιο του Ιδρύματος ουδέποτε συγκροτήθηκε σε σώμα.

-Στο εν λόγω Δημοτικό Ίδρυμα δεν υπηρετεί εργαζόμενος με οιονδήποτε σχέση εργασίας.

2) Τυχόν περιουσιακά στοιχεία ή χρηματικά ποσά που υπάρχουν στο όνομα του εν λόγω Δημοτικού Ιδρύματος μεταβιβάζονται στον Δήμο Πολυγύρου, ο οποίος εξακολουθεί να διαθέτει τις ιδιωτικές περιουσίες που έχουν περιέλθει στο Ίδρυμα, με πράξεις εν ζωή ή αιτία θανάτου, αποκλειστικά για τον ειδικό σκοπό για τον οποίο αφιερώθηκαν, με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν την επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του περιουσιακού στοιχείου που έχει καταληφθεί ή δωρηθεί για τον ίδιο ή άλλον κοινωφελή σκοπό.

3) Οι αρμοδιότητες του Δημοτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «Πρότυπο Γηροκομείο Πολυγύρου» μετά την λύση του θα ασκούνται από τον Δήμο Πολυγύρου, υπό καθεστώς καθολικής διαδοχής ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί.

Επί της αποφάσεως μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας κ. Καρανάσιος Ευθύμιος, Συροπλή Ευαγγελία, Ματέας Γεώργιος, Καραφουλίδης Αναστάσιος, Αβέρη Μαρία, Καρακατσάνη Σμάρω, Ζαγγίλας Δημήτριος και Νικολαΐδης Γρηγόριος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 142/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-08-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ