

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 13/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 14535/24-07-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Αβέρη	Μαρία
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Θεολόγης	Νικόλαος
11	Γιώβου	Χαίδω	24	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
- Κατά την συζήτηση του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθαν ο Αντιδήμαρχος κ. Γιάννης Λελεγιάννης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χαίδω Γιώβου και Αικατερίνη Αβέρη.
- Η προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Πραβίτα.

Παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής.

Αριθμός θέματος : 8 ^ο	Γνωμοδότηση επί ειδικής Υδρογεωλογικής μελέτης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας « ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΛΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε. »
Αριθμός Απόφασης : 128	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το δέκατο τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Με το με αριθ. πρωτ. 66565/13-07-2026 έγγραφο από την Διεύθυνση

Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, από το Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί της ειδικής Υδρογεωλογικής μελέτης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΔΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.»

Πρόκειται για μια μονάδα κομποστοποίησης και αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων οργανικών στερεών αποβλήτων, προερχόμενα κυρίως από τον αγροδιατροφικό τομέα και υποπροϊόντα ξυλείας, καθώς και φυτικά απόβλητα κήπων και πάρκων.

Καθώς η δραστηριότητα χωροθετείται εντός ζώνης προστασίας έργου υδροληψίας πόσιμου ύδατος σε απόσταση περίπου 127 μ. από την πλησιέστερη δημοτική υδρευτική γεώτρηση, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας απαιτήθηκε ειδική υδρογεωλογική μελέτη.

Από την έρευνα, σύμφωνα με την μελέτη

- Με βάση τις υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής, η ρύπανση λόγω διεύθυνσης υπόγειας ροής είναι αδύνατη.
- Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης της γεώτρησης από την εν λόγω εγκατάσταση.
- Οι προδιαγραφές της γεώτρησης την απομονώνουν πλήρως από επιφανειακές εισροές και πιθανούς ρύπους που ενδεχομένως διακινούνται στα ανώτερα εδαφικά στρώματα ή μέσω του δυτικού κλάδου υφιστάμενου ρέματος.
- Η τοπογραφία της περιοχής και η ύπαρξη κοίτης ρέματος στα όρια του οικοπέδου συντελούν ώστε σε περίπτωση ατυχηματικής διαρροής, τα όμβρια ή τα στραγγίδια θα απομακρυνθούν μακριά από την θέση της γεώτρησης.
- Η παραγωγική διαδικασία εφαρμόζει διαχείριση «μηδενικής απορροής» μέσω στεγανών δεξαμενών και επαναχρησιμοποίησης των στραγγιδίων, εκμηδενίζοντας τον κίνδυνο διαρροής.

Με βάση τα παραπάνω, η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον έλεγχο της υδρογεωλογικής μελέτης με τους παρακάτω όρους:

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των υδάτων (επιφανειακών και υπόγειων).
2. Να μην απορρίπτονται στο περιβάλλον ανεπεξέργαστα ή μερικώς επεξεργασμένα υγρά απόβλητα.
3. Να διασφαλιστεί η απόλυτη στεγανότητα του χώρου κομποστοποίησης και ωρίμανσης.
4. Να διασφαλιστεί η απόλυτη στεγανότητα των δεξαμενών των στραγγισμάτων (HDPE) για επαναχρησιμοποίηση και να γίνεται έλεγχος για τυχόν ρωγμές.

5. Να γίνεται διαχωρισμός των όμβριων υδάτων και να μην αναμιγνύονται με οποιονδήποτε τρόπο με τα στραγγίσματα.
 6. Όλα τα στραγγίσματα να ανακυκλώνονται πλήρως ή να μεταφέρονται αυθημερόν σε μονάδες επεξεργασίας λυμάτων.
 7. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα (στραγγίσματα) που ανακυκλώνονται στην παραγωγική διαδικασία να μην εξέρχονται από την εγκατάσταση για άλλες χρήσεις, ούτε να διατίθενται στο έδαφος καθ' οιονδήποτε τρόπο.
 8. Ο φορέας λειτουργίας της δραστηριότητας υποχρεούται να διενεργεί τακτική παρακολούθηση της υφιστάμενης ερευνητικής γεώτρησης, στην οποία έχει εγκατασταθεί Σημείο Ελέγχου Ρύπανσης με πιεζομετρικό σωλήνα. Να πραγματοποιείται καταγραφή της στάθμης και της ποιότητας των υπόγειων υδάτων με κατάλληλες εργαστηριακές αναλύσεις. Εφόσον διαπιστωθεί ποιοτική υποβάθμιση ή ένδειξη ρύπανσης των υπόγειων υδάτων, ο φορέας υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο Πολυγύρου και να ερευνά τα αίτια της επιβάρυνσης, να προβαίνει σε ελέγχους του συνόλου των εγκαταστάσεων για τυχόν διαρροές ή δυσλειτουργίες και να λαμβάνει άμεσα όλα τα αναγκαία μέτρα αποκατάστασης και πρόληψης επανάληψης του περιστατικού.
 9. Ο φορέας υποχρεούται να τηρεί ενημερωμένο αρχείο παρακολούθησης των υπόγειων υδάτων, στο οποίο θα καταχωρούνται οι μετρήσεις στάθμης, τα αποτελέσματα των αναλύσεων ποιότητας, οι ημερομηνίες δειγματοληψίας και κάθε σχετική ενέργεια ελέγχου ή αποκατάστασης. Το αρχείο θα φυλάσσεται στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας για δέκα τουλάχιστον έτη και θα τίθεται στην διάθεση κάθε αρμόδιας ελεγκτικής Αρχής.
 10. Ο φορέας οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, στο οποίο θα προβλέπονται οι διαδικασίες άμεσης επέμβασης, περιορισμού και αποκατάστασης τυχόν περιβαλλοντικής ζημίας. Σε περίπτωση διαπίστωσης ποιοτικής επιβάρυνσης των υδάτων ή εκδήλωσης έκτακτου περιστατικού που ενδέχεται να επηρεάσει την δημοτική γεώτρηση ή την ποιότητα του πόσιμου νερού, ο φορέας υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο Πολυγύρου και τις αρμόδιες υπηρεσίες, να λαμβάνει άμεσα τα αναγκαία μέτρα προστασίας και αποκατάστασης και αν υποβάλλει σχετική έκθεση με τα αίτια, τις επιπτώσεις και τα μέτρα που εφαρμόστηκαν.
 11. Να πραγματοποιείται προληπτικός έλεγχος της στεγανότητας των δεξαμενών, αγωγών και λοιπών εγκαταστάσεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση των υπόγειων υδάτων, σε ετήσια τουλάχιστον βάση, με τήρηση σχετικού αρχείου ελέγχων και συντήρησης.
- Παράλληλα συστήνεται ο Δήμος Πολυγύρου να πραγματοποιεί έκτακτες δειγματοληψίες για την διασφάλιση της ποιότητας του αντλούμενου πόσιμου ύδατος από την δημοτική γεώτρηση.

Μην έχοντας τις απαιτούμενες επιστημονικές γνώσεις και εμπιστευόμενοι την εγκυρότητα της υδρογεωλογικής μελέτης, προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά υπέρ αυτής, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται οι παραπάνω 11 όροι που θέτει η Διεύθυνση Υδάτων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου με την υπ' 19/2026 απόφασή του και η Δημοτική Επιτροπή με την υπ. αριθ. 248/2026 απόφασή της γνωμοδοτούν θετικά ως προς την Υδρογεωλογική μελέτη, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΛΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.». και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το με αριθ. πρωτ. 66565/13-07-2026 έγγραφο από την Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων, την υπ' 19/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυγύρου, την υπ. αριθ. 248/2026 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την Υδρογεωλογική μελέτη, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΛΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.» με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται οι όροι που θέτει η Διεύθυνση Υδάτων, οι οποίοι αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 128/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
Υπογραφή **Υπογραφές**
Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-07-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ