

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 13/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 14535/24-07-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2 του άρθρου 124 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Ματέας	Γεώργιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Αβέρη	Μαρία
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Καρακατσάνη	Σμαρώ
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Ζαγγίλας	Δημήτριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Θεολόγης	Νικόλαος
11	Γιώβου	Χάιδω	24	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
- Κατά την συζήτηση του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθαν ο Αντιδήμαρχος κ. Γιάννης Λελεγιάννης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Χάιδω Γιώβου και Αικατερίνη Αβέρη.
- Η προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Πραβίτα.

Παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής.

Αριθμός θέματος : 1 ^ο έκτακτο	Επικαιροποίηση της απόφασης παραχώρησης του αγροτεμαχίου προς τον ΑΟ Γαλάτιστας για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου.
Αριθμός Απόφασης : 118	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 6/2025 Απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας και της υπ' αριθμ.

55/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου, με τις οποίες εγκρίθηκε η παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου προς τον Αθλητικό Όμιλο Γαλάτιστας, απαιτείται η λήψη συμπληρωματικής / τροποποιητικής απόφασης, προκειμένου να τακτοποιηθούν ζητήματα που σχετίζονται με την υποβολή πρότασης του Αθλητικού Ομίλου Γαλάτιστας στο πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, για την υλοποίηση του έργου κατασκευής / αποπεράτωσης κλειστού γυμναστηρίου Γαλάτιστας.

Ειδικότερα, για την πληρότητα του φακέλου και την τεκμηρίωση της νόμιμης χρήσης του ακινήτου από τον Αθλητικό Όμιλο Γαλάτιστας, θα πρέπει να αποσαφηνιστούν η διάρκεια της παραχώρησης, ο σκοπός αυτής, η σύνδεσή της με το συγκεκριμένο ακίνητο και την υφιστάμενη πολεοδομική άδεια, καθώς και το δικαίωμα του Αθλητικού Ομίλου Γαλάτιστας να υλοποιήσει το έργο ως φορέας της υποβαλλόμενης πρότασης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 6/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας,
- την υπ' αριθμ. 55/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου,
- τις διατάξεις του Ν. 5314/2025, όπως ισχύει
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 165/04.05.2026 Πρόσκληση, με Κωδικό Πρόσκλησης ΟΠΣΚΑΠ Π3-77-4.1_EL_010_Δ_2026_1, για την υποβολή προτάσεων στο ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, Παρέμβαση Π3-77-4.1, για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής,
- την υπ' αριθμ. 2043450/21.07.2026 Άδεια Αναθεώρησης της ΥΔΟΜ Πολυγύρου,
- τη 1312/13434/16.07.2026 Βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- την ανάγκη υποβολής πρότασης του Αθλητικού Ομίλου Γαλάτιστας στο πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης προς τον Αθλητικό Όμιλο Γαλάτιστας (με Βεβαίωση Αθλητ. Αναγνώρισης - αριθμ. Μητρώου ΓΓΑ: ΝΔ13) του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη Γαλάτιστα του Δήμου Πολυγύρου, όπως αυτό αναφέρεται

στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1312/13434/16.07.2026 Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 58/Δ/05.02.2003) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027.

2. Λαμβάνει υπόψη την υπ' αριθμ. 2043450/21.07.2026 Άδεια Αναθεώρησης της ΥΔΟΜ Πολυγύρου, η οποία αφορά την αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας 16/2016 ως προς την τοποθέτηση αεροϋποστηριζόμενου θόλου και λοιπές τροποποιήσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης.
3. Βεβαιώνει ότι στη Δημοτική Κοινότητα Γαλάτιστας δεν υφίσταται αντιστοιχία/παρόμοια λειτουργική κλειστή αθλητική υποδομή για άθληση, όπως το προτεινόμενο κλειστό γυμναστήριο / αεροϋποστηριζόμενος θόλος, ιδίως ως κλειστός χώρος άθλησης ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.
4. Παρέχει στον Αθλητικό Όμιλο Γαλάτιστας το δικαίωμα να ενεργήσει ως φορέας υλοποίησης του έργου στο πλαίσιο της πρότασης LEADER, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίησή του, να συμβληθεί με αναδόχους, εργολάβους ή προμηθευτές και να εκδοσει τα σχετικά παραστατικά δαπανών, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, ενώ θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων μετά την ολοκλήρωση τους.
5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου και τον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη από κοινού ή μεμονωμένα για την υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου και για τη διενέργεια κάθε απαιτούμενης πράξης που σχετίζεται με την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.
6. Εγκρίνει τη χορήγηση προς τον Αθλητικό Όμιλο Γαλάτιστας ή/και τους εξουσιοδοτημένους συνεργάτες του των απαιτούμενων στοιχείων και δικαιολογητικών που αφορούν το ακίνητο, όπως τίτλοι, κτηματολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά και λοιπά έγγραφα που απαιτούνται για την υποβολή και αξιολόγηση της πρότασης.
7. Δηλώνει ότι ο Δήμος Πολυγύρου, ως κύριος του ακινήτου και αδειούχος της σχετικής πολεοδομικής άδειας, θα συνδράμει στις αναγκαίες πολεοδομικές ή διοικητικές ενέργειες που τυχόν απαιτηθούν για την ομαλή υλοποίηση του έργου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 118/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-07-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ