



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 89/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 8/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 23-03-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 4668/19-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Βασίλειος Φαρδογιάννης
4. Αθανάσιος Τσίγκας
5. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
2. Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 8 ^ο	Διαγραφές χρεών
Αρ. απόφασης: 89	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής: διαγραφές γίνονται: α) όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

Αναφορικά με το αίτημα του κ. XXXXXXXXXX XXXXXXXX για διαγραφή ή μείωση

βεβαιωμένων οφειλών ύδρευσης, η υπηρεσία εισηγείται **αρνητικά** στο σύνολό του για τους κάτωθι νομικούς και ουσιαστικούς λόγους:

1. Περί της ευθύνης του κληρονόμου (Άρθρα 1846, 1885 & 1901 ΑΚ)

Σύμφωνα με το άρθρο 1901 του Αστικού Κώδικα, ο κληρονόμος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κληρονομίας. Η ευθύνη αυτή είναι κατά κανόνα απεριόριστη και καταλαμβάνει το σύνολο της περιουσίας του κληρονόμου (ενεργητικό και παθητικό), εφόσον δεν συντρέχει η περίπτωση του ευεργετήματος της απογραφής (ΑΚ 1902). Ως εκ τούτου, η επικαλούμενη άγνοια της ύπαρξης των οφειλών κατά τον χρόνο της κληρονομικής διαδοχής δεν αποτελεί νόμιμο λόγο απαλλαγής, καθώς ο κληρονόμος υποκαθίσταται πλήρως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντος.

2. Περί της παραγραφής των απαιτήσεων

Ο ισχυρισμός περί 5ετούς παραγραφής δυνάμει του άρθρου 250 ΑΚ τυγχάνει νόμω αβάσιμος. Η 5ετής προθεσμία αφορά το δικαίωμα του Δήμου να βεβαιώσει (καταλογίσει) την οφειλή. Στην προκειμένη περίπτωση, οι οφειλές περιόδου 2016-2024 έχουν βεβαιωθεί ταμειακά εντός των νομίμων προθεσμιών. Η προβαλλόμενη ένσταση περί 5ετούς παραγραφής στερείται νόμιμης βάσης καθότι η παραγραφή διεκόπη με την πράξη της ταμειακής βεβαίωσης.

Κατά την πάγια νομολογία η ταμειακή βεβαίωση αποτελεί τον εκτελεστό τίτλο είσπραξης και η παραγραφή της απαίτησης πλέον διέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων

(ΚΕΔΕ), η οποία είναι κατά κανόνα 20ετής (ή 10ετής υπό το νέο καθεστώς) και διακόπτεται με κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης ή βεβαίωσης.

3. Περί προσαυξήσεων και τόκων

Οι προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής επιβάλλονται αναγκαστικά από το νόμο (Ν. 4978/2022 - ΚΕΔΕ) και η Υπηρεσία δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια για τη διαγραφή τους, παρά μόνο στις περιπτώσεις που προβλέπονται ρητά από ειδικές ρυθμίσεις οφειλών.

4. Περί της έλλειψης ενημέρωσης

Η μη αποστολή ατομικής ειδοποίησης ή η μη εμφάνιση των οφειλών στην εφαρμογή της ΑΑΔΕ σε χρόνο προγενέστερο της ταμειακής βεβαίωσης, δεν συνεπάγεται τη διαγραφή της οφειλής. Οι οφειλές προς τους ΟΤΑ βεβαιώνονται στους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου, οι οποίοι είναι δημόσια προσβάσιμα έγγραφα.

5. Περί του ισχυρισμού περί μη κατοίκησης του ακινήτου

Ο ισχυρισμός ότι το ακίνητο δεν κατοικείται από το έτος 2024 **δεν επιδρά** επί των οφειλών που γεννήθηκαν σε προγενέστερο χρόνο (2016-2023). Επιπλέον, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης, η χρέωση των τελών (πάγια και αναλογικά) συνεχίζεται κανονικά εφόσον η παροχή

παραμένει ενεργή.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΑ: Οι οφειλές είναι έγκυρες, βεβαιωμένες και απαιτητές. η **αποδοχή κληρονομιάς** ενέχει τον κίνδυνο του παθητικού και είναι ευθύνη του κληρονόμου να ελέγξει τα χρέη προτού προβεί σε αυτήν.

Ο κ XXXXXXXX XXXXXXXX αιτείται την διαγραφή των προσαυξήσεων του υδρομέτρου 0882 που βρίσκεται στα Βράσταμα. Το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του στις 16-05-2023 και οι οφειλές είναι στο όνομα XXXXXX XXXXXXXX από το 2015 και αφορούν μόνο πάγια. Προτίθεται να πληρώσει εφάπαξ το ποσό αφότου γίνει η διαγραφή προσαυξήσεων και να πάρει στο ονομά του το ιδρόμέτρο.

Συνημμένα, η σχετική αίτηση του κ. XXXXXXXX XXXXXXXX.

Η Οικονομική Υπηρεσία δεν έχει σχετικό έγγραφο από την Υπηρεσία Ύδρευσης που να δικαιολογεί τη διαγραφή οφειλών ή προσαυξήσεων. Σύμφωνα με τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται αρνητικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ανέφερε ότι υποβλήθηκαν θετικές εισηγήσεις από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου και διάβασε τον συνημμένο κατάλογο των διαγραφών και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά με βάση τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Απορρίπτει το αίτημα διαγραφής ή μείωσης βεβαιωμένων οφειλών ύδρευσης του κ. XXXXXX XXXXXXXX για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Β) Απορρίπτει το αίτημα διαγραφής στο όνομα XXXXXX XXXXXXXX για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Γ) Την διαγραφή των χρεών, όπως αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	Χ.Κ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
XXXXXXXXX XXXXXX- 01XXXXX57	12,00 18,00 4,32 12,00 7,06 18,00 4,32 0,91	06477 03587 05479 06501 03636 03635 05521 04418	Λόγω διπλοεγγραφής από την υπηρεσία
XXXXXXXXX XXXXXXXXX (.)	7,97	00308	Διπλοεγγραφή
XXXXX XXXXXX- 07XXXXX66	37,49	00935	Για το συγκεκριμένο ακίνητο χρεώθηκε ΤΑΠ

			2022 ενώ μεταβιβάστηκε το 2021
XXXXXXXXX XXXXXXX - 15XXXXXX08	12,35 12,65	00935 00935	Για το συγκεκριμένο ακίνητο χρεώθηκε ΤΑΠ 2024 ενώ μεταβιβάστηκε το 2023
XXXXXXXXXX XXXXXXX – 04XXXXXX17	1,85	00935	Διπλοχρέωση ακινήτου
XXXXXXXXXX XXXXXXX- 01XXXXXX14	237,02	03640	Κλιμακωτή χρέωση σε καθ' υπολογισμό μέτρηση
XXXXXXXXX XXXXXXX – 07XXXXXX67	6,48	00935	Για το συγκεκριμένο ακίνητο χρεώθηκε ΤΑΠ 2024 ενώ μεταβιβάστηκε το 2023

Επί της απόφασης ψήφισε ΛΕΥΚΟ το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Ζαγγίλας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 89/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 23 Μαρτίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ