



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή**

**Αριθ. Απόφ: 74/2026**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  
Από το πρακτικό της 6/2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 09-03-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 3284/27-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Βασίλειος Φαρδογιάννης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Δημήτριος Ζαγγίλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Κατάκαλος Σακελλάρης
- 2.Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup></b> | <b>Σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και Δήμου Σιθωνίας</b> |
| <b>Αρ. απόφασης: 74</b>   |                                                                                   |

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα ανέφερε ότι καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και Δήμου Σιθωνίας.

Η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας συνάπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 99 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει που αφορά την συνεργασία μεταξύ Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σκοπός της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η θεσμικά οργανωμένη, προσωρινή και επικουρική διοικητική και τεχνική υποστήριξη της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Σιθωνίας από τον Δήμο Πολυγύρου, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης, νόμιμη και αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της.

Στην Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας θα ορίζεται ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησης της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το προτεινόμενο Σχέδιο της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, προκειμένου εξεταστεί αναλόγως:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**(άρθρο 99 Ν. 3852/2010)**

Στον Πολύγυρο, σήμερα ....., οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Σιθωνίας, που εδρεύει στη Νικήτη Χαλκιδικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχό του.
2. Ο Δήμος Πολυγύρου, που εδρεύει στον Πολύγυρο Χαλκιδικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχό του.

λαμβάνοντας υπόψη:

- α. Τα άρθρα 95 και 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
- β. Το άρθρο 181 του Ν. 4555/2018.
- γ. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
- δ. Τις διατάξεις της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας.
- ε. Τον εξαιρετικά αυξημένο φόρτο εργασίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας, ο οποίος απορρέει από τη συνεχιζόμενη και έντονη οικοδομική δραστηριότητα εντός των διοικητικών του ορίων.
- στ. Το γεγονός ότι στη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας υπηρετούν μόνο δύο (2) μόνιμοι υπάλληλοι, αριθμός που δεν επαρκεί για την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της νομιμότητας και της εύρυθμης λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης.
- ζ. Την ανάγκη διασφάλισης της απρόσκοπτης εξυπηρέτησης πολιτών και επαγγελματιών και της αποφυγής καθυστερήσεων που ενδέχεται να επιφέρουν έννομες συνέπειες για τον Δήμο.
- η. Τη διαθεσιμότητα επαρκούς, εξειδικευμένου και έμπειρου προσωπικού στον Δήμο Πολυγύρου.
- θ. Την υπ' αριθ. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- ι. Την υπ' αριθ. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**Άρθρο 1 – Σκοπός και Αντικείμενο**

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας είναι η θεσμικά οργανωμένη, προσωρινή και επικουρική διοικητική και τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Σιθωνίας από τον Δήμο Πολυγύρου, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης, νόμιμη και αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της.

Ειδικότερα η υποστήριξη αφορά τις παρακάτω πράξεις:

1. Έλεγχο τοπογραφικών διαγραμμάτων και όρων δόμησης στο πληροφ/κό σύστημα “e-adeies”.
2. Έλεγχο και θεώρηση διαγραμμάτων εφαρμογής
3. Έλεγχο και χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης
4. Εισήγηση για διορθωτικές πράξεις

## **Άρθρο 2 – Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων**

### **2.1 Διαδικασία άσκησης της αρμοδιότητας**

Για την διεκπεραίωση των διοικητικών πράξεων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία :

1) Η υποβολή των αντίστοιχων αιτήσεων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ο προέλεγχος αυτών όπου απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις καθώς και η πρωτοκόλληση τους, θα διενεργείται στην έδρα της Υ.ΔΟΜ. (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Σιθωνίας και εν συνεχεία για τα αντικείμενα με αριθ. 2, 3 και 4 θα προωθούνται με διαβιβαστικό έγγραφο προς την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πολυγύρου όπου θα ανατίθεται ο χειρισμός τους στους υπαλλήλους που διατίθενται για την άσκηση της αρμοδιότητας με την παρούσα. Για αιτήματα του αντικειμένου υπ’ αριθ. 1 η διαδικασία θα γίνεται μέσω του πληροφ/κού συστήματος «e-adeies».

2) Ο έλεγχος και η έκδοση των διοικητικών πράξεων του αντικειμένου της παρούσης θα διενεργείται στην έδρα της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πολυγύρου ενώ είναι δυνατή η προσωρινή μετακίνηση των αρμοδίων υπαλλήλων που διατίθενται με αυτήν για την άσκηση των ίδιων καθηκόντων και αρμοδιοτήτων και στην έδρα της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σιθωνίας, στις περιπτώσεις που αυτό κριθεί αναγκαίο (όπως π.χ. για την πρόσβαση και τον έλεγχο σε αρχειακό υλικό, διενέργεια αυτοψίας κλπ.) πάντοτε όμως κατά την απόλυτη και αιτιολογημένη κρίση των ίδιων αρμοδίων υπαλλήλων.

3) Η διαδικτυακή ανάρτηση και η αρχειοθέτηση των διοικητικών πράξεων και εγγράφων που θα εκδίδονται κατ' εφαρμογή της παρούσας, θα διενεργείται σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις και με αποκλειστική ευθύνη της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σιθωνίας.

### **2.2 Διάθεση προσωπικού, υλικών και μέσων**

1) Για την διεκπεραίωση των διοικητικών πράξεων του αντικειμένου της παρούσης, περιλαμβανομένων των σχετικών ελέγχων καθώς και της σύνταξης και της υπογραφής των σχετικών εγγράφων, αρμόδιος ορίζεται ο υπάλληλος του Τμήματος Πολ. Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου Ιωάννα Θεοδοσιάδου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός. Σε περίπτωση απουσίας και της υπαλλήλου και εφόσον για την διεκπεραίωση των πράξεων της παρούσης ορίζονται από τον Νόμο αποκλειστικές προθεσμίες βραχύτερες της απουσίας της, οι ίδιες αρμοδιότητες θα μπορούν να ασκούνται από τους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Σιθωνίας.

2) Ο Δήμος Σιθωνίας αναλαμβάνει την υποχρέωση διάθεσης γραμματειακής υποστήριξης, των οχημάτων που απαιτούνται για την διακίνηση του προσωπικού και υλικού καθώς και του τεχνολογικού εξοπλισμού (ηλεκτρονικών υπολογιστών, φωτοτυπικών μηχανημάτων κλπ.) της οικείας Υ.ΔΟΜ., για την επίτευξη του σκοπού της παρούσης.

## 2.2 Χρηματοδότηση Λειτουργικών Δαπανών

Ο Δήμος Σιθωνίας βαρύνεται με το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και που αφορούν ιδίως σε αναλώσιμα υλικά, σε παραγωγή φωτ/φων, σε καύσιμα των οχημάτων για την διακίνηση υλικού και προσωπικού καθώς και στις αποζημιώσεις για τις εκτός έδρας μετακινήσεις των διατιθέμενων υπαλλήλων (των οποίων έδρα εννοείται ότι είναι και κατά την διάρκεια της παρούσης ο Πολύγυρος).

Ο Δήμος Σιθωνίας αναλαμβάνει :

- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας,
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα ασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης και στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών,
- Να αναλάβει το συντονισμό των διαδικασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Δήμος Πολυγύρου αναλαμβάνει :

- Να απασχολεί και να διαθέτει προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης των εργασιών που μνημονεύονται στο άρθρο 2.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης τον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο κ. Αθανάσιο Τσίγκα.

### Άρθρο 3 – Διάρκεια

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων.

### Άρθρο 4– Γεωγραφική Περιοχή

Περιοχή εφαρμογής της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι τα διοικητικά όρια των Δήμων Σιθωνίας και Πολυγύρου.

### Άρθρο 5– Όργανο Παρακολούθησης

Ορίζεται ένας εκπρόσωπος από κάθε Δήμο για την παρακολούθηση της εφαρμογής της σύμβασης.

### Άρθρο 8 – Τελικές Διατάξεις

Τροποποίηση της παρούσας γίνεται μόνο εγγράφως και κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων.

Για τον Δήμο Σιθωνίας

Για τον Δήμο Πολυγύρου

Ο Δήμαρχος

Ο Δήμαρχος

.....

.....

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, το σχέδιο Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει το σχέδιο και τη σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας αρχομένης από την ημερομηνία της υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ για τις περαιτέρω ενέργειες και για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 74/2026  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ      ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακριβές Αντίγραφο  
Πολύγυρος 9 Μαρτίου 2026  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**