



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή**

Αριθ. Απόφ: 6/2026

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 1/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 19-01-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 487/15-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 4ο	Έγκριση μελέτης με τίτλο : « Υψομετρική μελέτη του οικισμού «Τα Διονυσιάτικα» στη θέση «Σίδερο» της Τ.Κ. Μεταμορφώσεως της Δ.Ε. Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.
Αρ. απόφασης:6	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 14159/1313/2025/02-01-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987,
3. Την υψομετρική μελέτη οικισμού “ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ”, στην Τ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου, που εκπονήθηκε από τον Μπουτζούρογλου

Ιορδάνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, η οποία κατατέθηκε με την υπ' αριθμ. 896225(3779)/17-12-2024 αίτηση και την υπ' αριθμ. 14159 (1313)/25-07-2025 συμπληρωματική αίτηση.

διαπιστώσαμε ότι:

σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2508/1997, ο εν λόγω Οικιστικός Όμιλος έλαβε έγκριση πολεοδομικής μελέτης για τη δημιουργία οικισμού εμβαδού 120262.00τ.μ. στη θέση «Σίδερο» της Τοπικής Κοινότητας Μεταμορφώσεως της Δημοτικής Ενότητας Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου με το από 12-1-2021 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 933/22-12-2021 ΦΕΚ – Τεύχος Δ'.

Με τις παραπάνω αιτήσεις προσκομίζονται τα ακόλουθα σχέδια - έγγραφα :

- Οριζοντιογραφία (Ο1)
- Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό Σχέδιο (Π2-1 – Π2-2)
- Υψομετρική Οριζοντιογραφία (Ο2)
- Μηκοτομές Αρτηριών (Μ1)
- Μηκοτομές οδών τοπικής πρόσβασης (Μ2)
- Μηκοτομές Πεζοδρόμων (Μ3)
- Διατομές Αρτηριών (D1)
- Διατομές οδών τοπικής πρόσβασης (D2)
- Διατομές Πεζοδρόμων (D3)
- Τυπικές Διατομές (TD1)
- Τεύχος τεχνικών στοιχείων
- Τεύχος οικονομικών στοιχείων

Το οδικό δίκτυο χωρίζεται σε τρεις κατηγορίες.

α) στις οδούς που χαρακτηρίζονται ως αρτηρίες

β) στις οδούς τοπικής πρόσβασης και.

γ) στου πεζόδρομους

Από την μελέτη των παραπάνω προσκομιζόμενων σχεδίων – εγγράφων, διαπιστώνεται ότι στο μεγαλύτερο μέρος της η προς έγκριση μελέτη καλύπτει τις ανάγκες και πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές αλλά σε κάποια σημεία διαπιστώνεται ότι υπάρχουν έντονες κλήσεις, όπως φαίνεται στις μηκοτομές των αρτηριών και συγκεκριμένα στη μηκοτομή D01 όπου η κλήση ανέρχεται στο 15%.

Το ίδιο ισχύει και σε άλλες οδούς τόσο τοπικής πρόσβασης όσο και πεζοδρόμων, ενδεικτικά αναφέρουμε την D13 με κλήση 14,52% και τις D05 & D08 με κλήση 14,85%.

Παρ' όλα αυτά, δεν μπορούν να ζητηθούν αλλαγές στα σημεία αυτά καθώς οι τυχόν αποσπασματικές αλλαγές θα δημιουργήσουν έντονα ορύγματα και επιχωματώσεις που δεν συνάδουν με το περιβάλλον υφιστάμενο υπόβαθρο, ως συνέπεια των παραπάνω, αποδεχόμαστε την παρούσα υψομετρική μελέτη.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση της υψομετρικής μελέτης του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, ο οποίος εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 933Δ/22-12-2021.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της Υψομετρικής μελέτης του οικισμού «Τα Διονυσιάτικα», ο οποίος εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 933Δ/22-12-2021, στη θέση «Σίδερο» της Δ.Κ. Μεταμορφώσεως της Δ.Ε. Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, η οποία εκπονήθηκε από τον Μπουτζούρογλου Ιορδάνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 6/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 19 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**