



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (Ως προς τον
τίτλο της μελέτης)

Αριθ. Απόφ: 5/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 19-01-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 487/15-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 3ο	Έγκριση μελέτης με τίτλο: «Υδραυλική μελέτη ύδρευσης του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ»
Αρ. απόφασης: 5	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 25672/30-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987 και την Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ», στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου που εκπονήθηκε από τον Ζήση Μιχαλάκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της Υδραυλικής μελέτης ύδρευσης του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, με τις παρακάτω παρατηρήσεις – επισημάνσεις: Σύμφωνα με το **άρθρο 10 της απόφασης 189/2011** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου (Κανονισμός Ύδρευσης – Αποχέτευσης) καθίσταται σαφές ότι: «Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε επέμβαση από οποιονδήποτε στην συνδεσμολογία που ξεκινάει από

κεντρικό δημοτικό δίκτυο και φθάνει μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών, συνδεσμολογία η οποία ανήκει στην αρμοδιότητα και ευθύνη του Δήμου, ακόμα και αν έχει κατασκευασθεί από ιδιώτη. Επίσης, απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση και η χρήση πιεστικών μηχανημάτων από τους καταναλωτές. Όλα τα προηγούμενα αποτελούν φροντίδα και ευθύνη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου». Όπως είδαμε στην υδραυλική μελέτη, προβλέπεται ότι η σύνδεση με τον δημοτικό αγωγό που διέρχεται στον αγροτικό ασφαλισμένο δρόμο δυτικά του οικισμού, θα γίνει με την χρήση συγκροτήματος αντλιών, τοποθετημένων εντός φρεατίου και μέσω αυτών θα διοχετεύεται το νερό στην δεξαμενή ύδρευσης του οικισμού. Κάτι τέτοιο αντίκειται στα όσα προβλέπει ο προαναφερόμενος κανονισμός ύδρευσης του Δήμου. Θα πρέπει να μελετηθεί ένας νέος τρόπος σύνδεσης, σύμφωνα με τον οποίο οι αντλίες **ΔΕΝ** θα κάνουν αναρρόφηση του νερού απευθείας από τον δημοτικό αγωγό μεταφοράς.

Ενώ θα πρέπει να μελετηθεί νέα διατομή για τον αγωγό ο οποίος θα αναπληρώνει την δεξαμενή του οικισμού, με προτεινόμενη μέγιστη διατομή Φ63, διότι ο Δήμος Πολυγύρου δεν έχει τη δυνατότητα να παρέχει στον οικισμό την ποσότητα των **24,34κ.μ./h**, που προδιαγράφεται στην υδραυλική μελέτη.

Τέλος θα πρέπει να αναζητηθεί εναλλακτικός τρόπος για την άρδευση των κοινοχρήστων χώρων και των οικοδομικών τετραγώνων, έτσι ώστε να μην ξοδεύεται νερό που προορίζεται αποκλειστικά για οικιακή χρήση. Τα νερά του αποχετευτικού ομβρίων αλλά και τα καθαρά νερά που θα προκύπτουν από την επεξεργασία λυμάτων, θα μπορούσε να δώσει λύση στο θέμα της άρδευσης. Με αυτό τον τρόπο γίνεται σοβαρή εξοικονόμηση στην προδιαγραφόμενη ποσότητα νερού της μελέτης καθώς ενώ προϋπολογίστηκαν ότι είναι αναγκαία **389 περίπου κ.μ.** ημερησίως, αν αφαιρέσουμε την ποσότητα που χρειάζεται για την άρδευση περίπου 114 κ.μ. ημερησίως, θα απαιτούνται **275 κ.μ. ανά μέρα**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 25672/30-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987, την υδραυλική μελέτη ύδρευσης του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ», στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της **υδραυλικής μελέτης ύδρευσης** του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, που εκπονήθηκε από τον Ζήση Μιχαλάκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με τις παρακάτω παρατηρήσεις – επισημάνσεις:

- 1) Θα πρέπει να μελετηθεί ένας νέος τρόπος σύνδεσης με τον δημοτικό αγωγό μεταφοράς νερού, **σύμφωνα με τον οποίο οι αντλίες ΔΕΝ θα κάνουν αναρρόφηση** του νερού απευθείας από τον αγωγό μεταφοράς, αφού αυτό απαγορεύεται ρητώς από τον Κανονισμό Ύδρευσης – Αποχέτευσης του Δήμου (**άρθρο 10 της απόφασης 189/2011** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου).
- 2) Να μελετηθεί νέα διατομή για τον αγωγό ο οποίος θα αναπληρώνει την δεξαμενή του οικισμού, με προτεινόμενη μέγιστη διατομή Φ63, διότι ο Δήμος Πολυγύρου δεν

έχει τη δυνατότητα να παρέχει στον οικισμό την ποσότητα των **24,34κ.μ./h**, που προδιαγράφεται στην υδραυλική μελέτη.

- 3) Τέλος να αναζητηθεί **εναλλακτικός τρόπος για την άρδευση** των κοινοχρήστων χώρων και των οικοδομικών τετραγώνων, έτσι ώστε να μην ξοδεύεται νερό που προορίζεται αποκλειστικά για οικιακή χρήση.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 19 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**