



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 4/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 19-01-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 487/15-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 2ο	Έγκριση μελέτης με τίτλο: «Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ»
Αρ. απόφασης: 4	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 25672/30-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987 και την Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ», στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου που εκπονήθηκε από τον Ζήση Μιχαλάκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, με τις παρακάτω παρατηρήσεις – επισημάνσεις:

Στην μελέτη προβλέπεται να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής και μεταφοράς αστικών λυμάτων του ιδιωτικού οικισμού, ο οποίος πρόκειται να φιλοξενεί εποχιακά έως 540 άτομα. Τα λύματα θα συλλέγονται με το δίκτυο που θα κατασκευαστεί με δαπάνη του ιδιωτικού

οικισμού και θα οδηγούνται είτε βαρυτικά είτε καταθλιπτικά σε ένα χώρο όπου πρόκειται μελλοντικά να κατασκευαστεί εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Η ΕΕΛ δεν θα γίνει ταυτόχρονα με την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης αλλά όταν οικοδομηθεί τουλάχιστον το 50% του ιδιωτικού οικισμού. Μέχρι την κατασκευή της ΕΕΛ, η απομάκρυνση των λυμάτων θα γίνεται με ιδιωτικά βυτιοφόρα οχήματα.

Αυτό που οφείλεται να προσεχθεί κατά την μελέτη, κατασκευή, αδειοδότηση και λειτουργία της ΕΕΛ, είναι η αξιοποίηση των «καθαρών» νερών που θα προκύπτουν από την επεξεργασία των λυμάτων, μέρος των οποίων θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την άρδευση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, ενώ παράλληλα να προσδιοριστεί ο αποδέκτης για τον όγκο του νερού που δεν θα χρησιμοποιείται για τις παραπάνω ανάγκες του οικισμού. Τα προαναφερόμενα δεν έχουν μελετηθεί στην προσκομιζόμενη μελέτη αποχέτευσης διότι δεν θα είναι άμεση η κατασκευή της εγκατάστασης επεξεργασίας και για αυτό το λόγο θα απαιτηθεί να προσκομισθεί η εν λόγω μελέτη στο Δήμο Πολυγύρου για έγκριση, όταν αυτή εκπονηθεί.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 25672/30-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987, την υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ», στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **έγκριση της υδραυλικής μελέτης αποχέτευσης ακαθάρτων** του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, που εκπονήθηκε από τον Ζήση Μιχαλάκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με τις παρακάτω παρατηρήσεις – επισημάνσεις:

- 1) Να μελετηθεί κατά την κατασκευή, αδειοδότηση και λειτουργία της ΕΕΛ, η αξιοποίηση των «καθαρών» νερών που θα προκύπτουν από την επεξεργασία των λυμάτων, έτσι ώστε μέρος των οποίων να χρησιμοποιηθεί για την άρδευση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού,
- 2) Να προσδιοριστεί ο αποδέκτης για τον όγκο του νερού που δεν θα χρησιμοποιείται για τις παραπάνω ανάγκες του οικισμού.

Τα προαναφερόμενα δεν έχουν αντιμετωπιστεί στην προσκομιζόμενη μελέτη αποχέτευσης, διότι δεν θα είναι άμεση η κατασκευή της εγκατάστασης επεξεργασίας και για αυτό το λόγο, θα απαιτηθεί να προσκομισθεί η εν λόγω μελέτη στο Δήμο Πολυγύρου για έγκριση και θετική γνωμοδότηση, όταν αυτή εκπονηθεί.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 19 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ