



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 39/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 2/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 30-01-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 1050/26-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης
- 2.Δημήτριος Ζαγγίλας

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 6^ο	Εξέταση αιτήματος τροποποίησης μελέτης έργου με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»
Αρ. απόφασης: 39	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι Με αίτησή του ο κ. Φυργάδης Απόστολος αιτείται την τροποποίηση της μελέτης του έργου “ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ” , έτσι ώστε να μην αποκλειστεί η πρόσβαση με όχημα στο οικοπέδο του, με αριθμό ΚΑΕΚ 490571561019 (εμβαδού 247,31m² και προσώπου στον πεζόδρομο 10m περίπου).

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου με βάση τις προβλέψεις της μελέτης του έργου με τίτλο “ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ”, προβαίνει στις ακόλουθες παρατηρήσεις – επισημάνσεις:

1) Στην εγκριθείσα μελέτη ανάπλασης του πεζοδρόμου της κοινότητας του Πολυγύρου προβλέπονται συγκεκριμένες θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εντός αυτού, ενώ παράλληλα προσδιορίζονται επιπρόσθετες (θέσεις) σε περιοχές με άμεση γειννίαση προς αυτόν (πλατεία Παραλή).

2) Οι θέσεις τοποθέτησης, οι διαστάσεις των διάφορων σταθερών κατασκευών φύτευσης (παρτέρια), όπως και η επιλογή των φυτών που θα τοποθετηθούν σε αυτές, έγινε με γνώμονα το βέλτιστο αισθητικό αποτέλεσμα για τον επισκέπτη.

3) Οι θέσεις τοποθέτησης των φωτιστικών στύλων, όπως και οι λοιπές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, εξυπηρετούν αφενός την λειτουργικότητα και αφετέρου το συνολικό αισθητικό αποτέλεσμα για τον επισκέπτη του πεζοδρόμου.

Επίσης, λαμβάνοντας υπόψιν την θέση του οικοπέδου και την υφιστάμενη υψομετρική διαφορά αυτού, με το επίπεδο του πεζόδρομου, καταλαβαίνουμε ότι ούτως ή άλλως η στάθμευση αυτοκινήτου εντός του οικοπέδου είναι αδύνατη, αφού, εξαιτίας αυτής της διαφοράς, δεν μπορεί να εισέλθει όχημα εντός αυτού. Ήδη, η παρούσα εικόνα της ιδιοκτησίας αποτυπώνει την ανυπαρξία πρόσβασης για Ι.Χ. όχημα εντός αυτής από την πλευρά του πεζοδρόμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να μην γίνει τροποποίηση της του έργου “ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ” την παρούσα χρονική στιγμή για τους εξής λόγους:

Το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι αδόμητο και βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο από αυτό του πεζοδρόμου που διαμορφώνεται με την παρούσα μελέτη. Το μέρος του οικοπέδου που βρίσκεται στο ίδιο με τον πεζόδρομο επίπεδο, δεν είναι ικανό, λόγω διαστάσεων, να χρησιμοποιηθεί για στάθμευση οχήματος.

Με την προτεινόμενη παρέμβαση προβλέπονται χώροι στάθμευσης για τους κατοίκους της περιοχής, παράλληλα του πεζόδρομου, ενώ υπάρχει δημοτικός χώρος στάθμευσης μόλις μερικά μέτρα από την θέση οικοπέδου ιδιοκτησίας Απόστολου Φυργάδη.

Μελλοντικά όταν θα αξιοποιηθεί το εν λόγω οικόπεδο και αφού προβλεφθεί από την μελέτη της οικοδομικής άδειας, χώρος στάθμευσης είτε αίθριος είτε κλειστός, θα πρέπει να εισαχθεί εκ νέου το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και να επανεξεταστεί το θέμα της πρόσβασης οχήματος στο οικόπεδο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 39/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 30 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**