



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή**

Αριθ. Απόφ: 32/2026

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 2/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 30-01-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 1050/26-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης
- 2.Δημήτριος Ζαγγίλας

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 5^ο έκτακτο	Έγκριση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου με την ΕΥΑΘ Υπηρεσίες Α.Ε. για την Πράξη με τίτλο «Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του Δήμου Πολυγύρου»
Αρ. απόφασης: 32	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι ο Δήμος Πολυγύρου προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του Δήμου Πολυγύρου»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλων των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και των κατευθυντηρίων οδηγιών και εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7 -6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού όπως ισχύει.
3. Τον Ν. 4314/2014 άρθρο 50 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται τα της διαδικασίας εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου.
4. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.

6. Την παρ.3, άρθ.22 του ν.3614/2007

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει την σύναψη προγραμματικής σύμβασης, με την “Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης «Ε.Υ.Α.Θ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε» με Α.Φ.Μ.:998306022 ΚΕ.Β.ΕΙΣ Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη Εγνατίας 127, Τ.Κ. 54635.

Σκοπός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι υποβολή προτάσεων για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων με αντικείμενο την βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας πόσιμου νερού για το Δήμο Πολυγύρου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την προγραμματική σύμβαση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Πολυγύρου και την “Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης «Ε.Υ.Α.Θ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε» με Α.Φ.Μ.: 998306022 ΚΕ.Β.ΕΙΣ Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη Εγνατίας 127, Τ.Κ. 54635, με σκοπό την υλοποίηση της πράξης «Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του Δήμου Πολυγύρου» η οποία προβλέπει τα ακόλουθα:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, του άρθρου 22 Ν.2937/2001, του ΠΔ 78/2019 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 179 του Ν 4555/2018 και με το αρθ.45 του Ν.5027/2023)

Μεταξύ

«Δήμου Πολυγύρου»

και

«ΕΥΑΘ Υπηρεσίες Α.Ε.»
για την Πράξη
«Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του
Δήμου Πολυγύρου»

Πολύγυρος, Ιανουάριος 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

«Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του
Δήμου Πολυγύρου»

Στον **Πολύγυρο** σήμερα, σήμερα την .../.../2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του **Δήμου Πολυγύρου**, με **ΑΦΜ: 998493345**, Δ.Ο.Υ.: Πολυγύρου που εδρεύει στην οδό Πολυτεχνείου 50, στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63100, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Γεώργιο, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»,
2. της “Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης **«Ε.Υ.Α.Θ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε»** με **Α.Φ.Μ.:998306022 ΚΕ.Β.ΕΙΣ Θεσσαλονίκης**, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη Εγνατίας 127, Τ.Κ. 54635, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. **Αμανατίδη Άνθιμο** και το οποίο θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλων των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και των κατευθυντηρίων οδηγιών και εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7 -6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού όπως ισχύει.

3. Τον Ν. 4314/2014 άρθρο 50 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται τα της διαδικασίας εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου.

4. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»

5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.

6. Την παρ.3, άρθ.22 του ν.3614/2007

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του Δήμου Πολυγύρου**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Περιεχόμενα της σύμβασης

Άρθρο 1^ο

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

- 1.1 Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.2 Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:
 1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης
 2. Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.
 3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου
 4. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα του Δήμου Πολυγύρου
 5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
 6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
 7. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης
 8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
 9. Τροποποίηση της Σύμβασης.
 10. Αντισυμβατική συμπεριφορά.

- 11.Ρήτρες
- 12.Ειδικοί Όροι
- 13.Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2^ο

Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, είναι υποβολή προτάσεων για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων με αντικείμενο την βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας πόσιμου νερού για το Δήμο Πολυγύρου.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Έργα για την ποιότητα και διασφάλιση της ποσότητας του πόσιμου νερού του Δήμου Πολυγύρου» («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως Δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Την υποβολή προτάσεων σε προσκλήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων.
2. Την Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων, σε περίπτωση που ενταχθεί το σύνολο ή μέρος των προτεινόμενων υποέργων.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο.
4. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
5. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
6. Την επίβλεψη της κατασκευής του Έργου.
7. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή).
8. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι

οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 3^ο

Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου

Η παρούσα πράξη που, θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ της Ε.Υ.Α.Θ. Υπηρεσίες Α.Ε και του Δήμου Πολυγύρου και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Πολυγύρου.
- «Φορέας κατασκευής» του έργου είναι η Ε.Υ.Α.Θ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου είναι η Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Έργων & Ανάπτυξης της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
- «Προϊσταμένη Αρχή» του έργου για όλες τις προσυμβατικές διαδικασίες είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Υ.Α.Θ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις και δικαιώματα του Δήμου Πολυγύρου.

Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

1. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
2. Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
3. Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή .
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
5. Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.

6. Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
7. Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
8. Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
9. Να υπογράψει τη σύμβαση του έργου από κοινού με τον δικαιούχο.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα της ΕΥΑΘ Υπηρεσίες Α.Ε.

Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

1. Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
4. Να προβεί στη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο.
8. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
9. Επίσης:

Η σύμβαση ανάθεσης του έργου, όπως αυτό προσδιορίζεται σαφώς στη διακήρυξη υπογράφεται και από τους τρεις εμπλεκόμενους : τον Κύριο του Έργου, το Φορέα Υλοποίησης (δικαιούχο) και τον ανάδοχο, με αναφορά στο ρόλο, τις αρμοδιότητες, τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες ενός εκάστου. Στη σύμβαση αυτή μεταξύ των άλλων περιλαμβάνονται άρθρα για το λήπτη των παραστατικών του

αναδόχου (Κύριος του Έργου), τη διενέργεια των πληρωμών προς τον ανάδοχο κλπ. Τα τιμολόγια του έργου εκδίδονται από τον ανάδοχο προς τον Κύριο του Έργου.

10. Σύμφωνα με την Παρ.3 Άρθρο 22 Νόμος 3614/2007 ο φορέας υλοποίησης ευθύνεται έναντι του κύριου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό, καλής εκτέλεσης κ.λ.π. εκδίδονται υπέρ του Κυρίου του Έργου. Προκειμένου να διευκολύνονται οι έλεγχοι, ο Φορέας Υλοποίησης (δικαιούχος) τηρεί (στο φάκελο του έργου) αντίγραφα όλων των παραστατικών, των οποίων τα πρωτότυπα φυλάσσονται στον Κύριο του Έργου για όσο χρόνο επιβάλλουν οι σχετικοί κοινοτικοί κανονισμοί και η ελληνική νομοθεσία.

Για τον ίδιο σκοπό τα χρηματικά εντάλματα που εκδίδει ο Κύριος του Έργου αποστέλλονται, σε φωτοαντίγραφα, στο Φορέα Υλοποίησης για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί στο αρχείο του. Ο ανάδοχος του έργου εκδίδει τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.α.) στο όνομα του Κυρίου του Έργου.

-Για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης η ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. ως φορέας υλοποίησης **δε θα έχει αμοιβή, δηλαδή η παρούσα δεν έχει οικονομικό αντικείμενο.**

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός - Πόροι – Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται :

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	 €
Φ.Π.Α.	 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	 €

Το έργο εμπίπτει στις διατάξεις του αρθ.1 παρ.10 του Ν.4281/2014 περί αντιστροφής υποχρέωσης καταβολής Φ.Π.Α.

Ο τρόπος χρηματοδότησης θα είναι από πόρους που θα εξασφαλιστούν από τυχόν επιτυχή ένταξη προτάσεων σε χρηματοδοτικά εργαλεία.

Άρθρο 7

Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την ημερομηνία λήξης υλοποίησης των χρηματοδοτούμενων έργων που θα προβλεφθούν στις εκάστοτε Πράξεις έγκρισης χρηματοδότησης ή με την Οριστική Παραλαβή του συνόλου των Έργων και την παράδοσή τους σε πλήρη λειτουργία από το «Δυνητικό Δικαιούχου», στον «Κύριο του Έργου». Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της παρούσας γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 8

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου με τους αναπληρωτές τους , ο ένας των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι να:

- παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης
- βεβαιώνει την πρόοδο της παρούσας σύμβασης
- επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης

Οι αποφάσεις της επιτροπής παρακολούθησης λαμβάνονται ομόφωνα.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την κατακύρωση και ανάδειξη οριστικού αναδόχου, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τον ακριβή αριθμό και τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της

ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, λαμβάνονται με αποφάσεις της επιτροπής παρακολούθησης ομόφωνα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρήν γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 9

Τροποποίηση

Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο ύστερα από απόφαση των συλλογικών οργάνων των φορέων που την σύναψαν μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 10

Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση ή και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 11

Ποινικές Ρήτρες

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση. Το ποσό της ζημίας, καθορίζεται σε 1% επί του ποσού της σύμβασης του έργου, χωρίς το ποσό του Φ.Π.Α.

Άρθρο 12

Ειδικοί Όροι

12.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν λάβει χώρα υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

12.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

12.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 13

Τελικές Διατάξεις

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η

καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

β) Ορίζει μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης τους εξής:

- Γεώργιο Εμμανουήλ, Δήμαρχος, με αναπληρωτή τον Ελευθέριο Ταρκάση, Αντιδήμαρχο Δήμου Πολυγύρου
- Ιωάννης Κυπριώτης, Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πολυγύρου, με αναπληρώτρια την Βασιλική Ματιάκη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο κ. Γεώργιος Εμμανουήλ, Δήμαρχος Δήμου Πολυγύρου.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 32/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 30 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**