



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 3/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 19-01-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 487/15-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ 1ο	Έγκριση μελέτης με τίτλο: «Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ»
Αρ. απόφασης: 3	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 25672/30-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987 και την υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ», στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου που εκπονήθηκε από τον Ζήση Μιχαλάκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της υδραυλικής μελέτης αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, με τις παρακάτω παρατηρήσεις – επισημάνσεις:

Στην μελέτη προβλέπεται να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής και μεταφοράς των ομβρίων του ιδιωτικού οικισμού, ο οποίος πρόκειται να φιλοξενεί εποχιακά έως 540 άτομα. Ο οικισμός χωρίζεται σε δύο διακριτές υδρολογικές λεκάνες. Τα όμβρια θα συλλέγονται με δίκτυο που θα κατασκευαστεί με δαπάνη του ιδιωτικού οικισμού και θα οδηγούνται σε δύο

αβαθείς μισγάγγειες, μία στα Βορειοδυτικά και μία στα Νοτιοδυτικά. Οι αβαθείς μισγάγγειες (και νομικά) θεωρούνται φυσικοί αποδέκτες μόνο υπό προϋποθέσεις, δηλαδή:

1. Η μισγάγγεια να είναι η «βαθιά γραμμή», η οποία αν και αβαθής (χωρίς να έχει σχηματιστεί έντονη κοίτη ρέματος) παραμένει η φυσική οδός μέσω της οποίας το νερό παροχετεύεται προς χαμηλότερα σημεία ή μεγαλύτερα υδατορεύματα.
2. Να αποτελεί (η μισγάγγεια) την αρχή ή τμήμα ενός δικτύου υδατορεμάτων με πολύ μικρή λεκάνη απορροής.

Θα πρέπει κατά συνέπεια να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποφυγή εμφάνισης φαινομένων διάβρωσης, ειδικά στα πρώτα μέτρα εξόδου των υδάτων του αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στην περιοχή.

Επίσης ένα δεύτερο σημαντικό ζήτημα που ανακύπτει είναι ότι η διέλευση του αγωγού που οδηγεί τα όμβρια ύδατα του οικισμού βορειοδυτικά, διασχίζει κάθετα την ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό και διέρχεται μέσα από ιδιοκτησία τρίτου με καλλιέργεια ελαιώνα. Θα πρέπει κατά συνέπεια, να εξασφαλιστεί η δίοδος δουλείας για το τμήμα του αγωγού, που πρέπει να κατασκευαστεί ο αγωγός αφού πρωτίστως αδειοδοτηθεί από τον Δήμο, η θέση όπου ο αγωγός θα διασχίσει τον αγροτικό δρόμο. (συγκεκριμένη θέση με συντεταμένες, τρόπος διέλευσης υπογείως με διάτρηση, αποκατάσταση πιθανών ζημιών του δρόμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 25672/30-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Π.Δ. 171/1987, την υδραυλική μελέτη αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ», στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **έγκριση της υδραυλικής μελέτης αποχέτευσης ομβρίων** του οικισμού «ΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ» στην Δ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Ορμύλιας, που εκπονήθηκε από τον Ζήση Μιχαλάκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με τις παρακάτω παρατηρήσεις – επισημάνσεις:

- 1) Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποφυγή εμφάνισης φαινομένων διάβρωσης, ειδικά στα πρώτα μέτρα εξόδου των υδάτων του αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στην περιοχή.
- 2) Να εξασφαλιστεί η δίοδος δουλείας για το τμήμα του αγωγού, που πρέπει να κατασκευαστεί εντός ξένων ιδιοκτησιών
- 3) Η εξασφάλιση άδειας διέλευσης του αγωγού από τον Δήμο, στη θέση όπου ο αγωγός θα διασχίσει τον αγροτικό δρόμο. (συγκεκριμένη θέση με συντεταμένες, τρόπος διέλευσης υπογείως με διάτρηση, αποκατάσταση πιθανών ζημιών του δρόμου

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 19 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**