



Αριθ. Απόφ: 281/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 26/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 25-08-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 16275/21-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Κατάκαλος Σακελλάρης
4. Αρβανίτης Ευάγγελος
5. Τσίγκας Αθανάσιος
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 12º	Διαβίβαση του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Princess»
Αρ. απόφασης: 281	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι με το με αριθ. πρωτ. 535466(554)/15-7-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μας γνωστοποιήθηκε το περιεχόμενο του Φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Princess», κατηγορίας 5*-560 κλινών», της εταιρείας με την επωνυμία «EUROTEL PRINCESS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι υφισταμένη στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσαΐρι» ΤΚ Καλυβών, ΔΕ Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 1907136129).»

(υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6^η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου με την υπ. αριθ. 21/2026 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη παραπάνω αναφερόμενη μελέτη και καλείται η Δημοτική Επιτροπή να γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την συγκεκριμένη ΜΠΕ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

1. το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»

3. την ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στην δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ΄ αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»

4. με το αρ. Πρωτ.: 64650/07-07-2026 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.ΔΙ-ΠΕ & ΧΩ.ΣΧ.Κ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ.

5. την υπ΄ αριθ. 21/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου
Και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας:

Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Princess», κατηγορίας 5*-560 κλινών, η οποία είναι υφισταμένη στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσαΐρι» ΤΚ Καλυβών, ΔΕ Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 1907136129).»

(υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6^η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α02)

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 281/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 25^η Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**