



Αριθ. Απόφ: 266/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 26/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 25-08-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 16275/21-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142, του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Κατάκαλος Σακελλάρης
4. Αρβανίτης Ευάγγελος
5. Τσίγκας Αθανάσιος
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 1 ^ο έκτακτο	Υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου για Εκπόνηση Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας
Αρ. απόφασης: 266	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι βάσει του Άρθρου 45 «Εκπόνηση Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας» του Ν. 5106/2024, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Άρθρο 88, «Παράταση εκπόνησης σχεδίων αστικής ανθεκτικότητας Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 45 ν. 5106/2024» του Ν. 5299/2026, «Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027 οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού συντάσσουν Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)».

Συνεπώς, η εκπόνηση του Σ.Α.Α. για τους ΟΤΑ Α' βαθμού είναι πλέον υποχρεωτική.

Οι προδιαγραφές, οι όροι και οι τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση του Σ.Α.Α.

καθορίστηκαν με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/2026 (ΦΕΚ 2506/Β/05-05-2026) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)» (στο εξής Οδηγός Σ.Α.Α.).

Με βάση τον Οδηγό Σ.Α.Α., ως «Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας» ορίζονται τα στρατηγικά σχέδια με τα οποία:

- α) Γίνεται η διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας ενός ή περισσότερων οικισμών,
- β) περιγράφονται οι προτεραιότητες πολιτικής και οι (δια)τομεακές συνεργασίες για την ενίσχυση της αστικής ανθεκτικότητας,
- γ) καθορίζεται ένα συνεκτικό και ρεαλιστικό σχέδιο χωρικών, (δια)τομεακών και θεσμικών παρεμβάσεων, δράσεων και συνεργασιών για την περιοχή μελέτης, με στόχο την αντιμετώπιση προκλήσεων στα υπάρχοντα αλλά και μελλοντικά προβλήματα και
- δ) περιγράφονται το πρόγραμμα δράσης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και αναπροσαρμογής.

Ακόμα, σύμφωνα με τον Οδηγό Σ.Α.Α. (βλ. Άρθρο 5), «κατά την κρίση του Φορέα Εκπόνησης η υπηρεσία για τη σύνταξη/κατάρτιση του Σ.Α.Α. μπορεί να ανατίθεται εξολοκλήρου σε εξωτερικό Ανάδοχο μέσω των νόμιμων διαδικασιών εκτέλεσης Συμβάσεων Γενικών Υπηρεσιών, βάσει των σχετικών διατάξεων του ν. 4412/2016».

Η εκπόνηση του ΣΑΑ απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία σε θεματικές περιοχές, όπως είναι:

- η αστική ανθεκτικότητα και ο υπολογισμός εξειδικευμένων Κρίσιμων Παραμέτρων και Δεικτών Ανθεκτικότητας
- η χρήση γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών για την ανάλυση δεδομένων και τον υπολογισμό δεικτών
- η ποσοτικοποίηση παρεμβάσεων και δράσεων σχετικών με την αστική ανθεκτικότητα
- η ανάπτυξη και η εκπόνηση προηγμένων σχημάτων λήψης απόφασης που εμπεριέχουν πολυκριτηριακή ανάλυση (multicriteria assessment) για την ιεράρχηση παρεμβάσεων και δράσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα αναμενόμενα αποτελέσματα και τις τιμές-στόχους σε συσχετισμό με τους δείκτες αστικής ανθεκτικότητας και περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη, καθώς και η ανάπτυξη πλάνου υλοποίησης των προβλεπόμενων παρεμβάσεων και δράσεων

Παράλληλα, ο Οδηγός Σ.Α.Α., βάσει του οποίου εκπονείται το Σχέδιο, προϋποθέτει τη χρήση συγκεκριμένων εξειδικευμένων εργαλείων όπως:

- εργαλεία για τη σύνταξη χαρτών στη μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile
- εργαλεία υπολογιστικών φύλλων για την δημιουργία πινάκων επεξεργασίας δεδομένων

Δεδομένου ότι τα στελέχη των υπηρεσιών του Δήμου δεν κατέχουν επαρκή τεχνογνωσία στα παραπάνω αντικείμενα, αλλά και του γεγονότος ότι υπάρχει πολύ μεγάλη επιφόρτιση στην καθημερινή εργασία των στελεχών, προκύπτει η ανάγκη ανάθεσης της υπηρεσίας σε εξωτερικό σύμβουλο, εμπειρογνώμονα, με εξειδίκευση και εμπειρία στην εκπόνηση στρατηγικών σχεδίων με χρήση ειδικών δεικτών και υπολογιστικών εργαλείων για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση ενός άρθρου, υλοποιήσιμου και παρακολουθήσιμου Σ.Α.Α.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, καθίσταται επιβεβλημένη η ανάθεση – παροχή υποστήριξης του Δήμου σε θέματα σχετικά με το ανωτέρω σχέδιο από εξειδικευμένο σύμβουλο, η οποία θα περιλαμβάνει την υποστήριξη του Δήμου για την εκπόνηση του Σ.Α.Α. μέσω Σύμβασης Γενικών

Υπηρεσιών.

Επιπλέον, στις 16/7/2026, δημοσιεύτηκε από το Πράσινο Ταμείο η πρόσκληση «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ για τη δράση: «Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1 (Α.Π. 1): «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026»» (έγγραφο με ΑΔΑ: 9ΠΒΑ46Ψ844-ΔΨ8, Α.Π. 5431/13-07-2026), με Κωδικό Πρόσκλησης: Σ.Α.Α. 2026. Η πρόσκληση αφορά τη χρηματοδότηση των ΟΤΑ Α' Βαθμού, μόνο εφόσον πρόκειται να συνάψουν δημόσια σύμβαση για την εκπόνηση του Σ.Α.Α. Στην πρόσκληση δικαιούχοι είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού της χώρας. Για την πρόσκληση έχει εκδοθεί και ο Οδηγός Διαχείρισης για τη χρηματοδότηση της δράσης «Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)» στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026».

Λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές του Οδηγού Σ.Α.Α. και τη μεθοδολογία εκτίμησης του Π/Υ εκπόνησης του Σ.Α.Α. σύμφωνα με το Παράρτημα 1 του Οδηγού Διαχείρισης, το απαιτούμενο ποσό για εκπόνηση του Σ.Α.Α. στο πλαίσιο Σύμβασης Γενικών Υπηρεσιών για τον Δήμο Πολυγύρου ανέρχεται στα 37.200 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ).

Με βάση τον Οδηγό Διαχείρισης, τα απαιτούμενα στοιχεία για την υποβολή πρότασης για την εκπόνηση Σ.Α.Α. είναι (βλ. Παράρτημα 2 και Κεφάλαιο 8 του Οδηγού Διαχείρισης):

1. Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, του εν δυνάμει Δικαιούχου για:

- την υποβολή της πρότασης, με σαφή αναφορά στο αιτούμενο ποσό χρηματοδότησης και δέσμευση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την εγγραφή της ενταγμένης δράσης σε κωδικό, εφόσον αυτή εγκριθεί
- την κάλυψη από ίδιους πόρους ή/και άλλη πηγή χρηματοδότησης του επιπλέον ποσού (πέραν του ανώτατου ποσού χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο),
- την αποδοχή των όρων χρηματοδότησης όπως αυτές ορίζονται στη σχετική Πρόσκληση και στα συνοδευτικά αρχεία της.

2. Βεβαίωση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Διεύθυνσης του φορέα περί μη δυνατότητας εκπόνησης ΣΑΑ από την ίδια την Υπηρεσία με πλήρη και σαφή τεκμηρίωση

3. Βεβαίωση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Διεύθυνσης του φορέα ότι δεν έχει ήδη εκπονηθεί ΣΑΑ για το σύνολο της Περιοχής Παρέμβασης

Με βάση την πρόσκληση το χρονοδιάγραμμα για υποβολή πρότασης ένταξης στη δράση είναι έως 31/12/2026. Τονίζεται, ωστόσο, ότι η αξιολόγηση των προτάσεων θα είναι άμεση και θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας με βάση την χρονική σειρά υποβολής προτάσεων μέχρις εξαντλήσεως του διαθέσιμου Π/Υ. Συνεπώς, κρίνεται σκόπιμο ο Δήμος να υποβάλει την πρότασή του το συντομότερο δυνατόν.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην πρόσκληση με Α.Π. 5431/13-07-2026 (Σ.Α.Α. 2026) του Πράσινου Ταμείου για την χρηματοδότηση της δράσης «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Πολυγύρου», με προϋπολογισμό 37.200 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- τη δέσμευση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την εγγραφή της ενταγμένης δράσης σε κωδικό, εφόσον εγκριθεί η χρηματοδότηση
- την αποδοχή των όρων χρηματοδότησης, όπως αυτές ορίζονται στη σχετική Πρόσκληση με Α.Π. 5431/13-07-2026 (Σ.Α.Α. 2026) και στα συνοδευτικά αρχεία της
- την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Γεωργίου Εμμανουήλ για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 266/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 25^η Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**