



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς τις διατάξεις
σύνταξης πρόσκλησης Δ.Ε.)
Αριθ. Απόφ: 262/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 28-07-2026 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 14505/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Κατάκαλος Σακελλάρης
4. Αρβανίτης Ευάγγελος
5. Τσίγκας Αθανάσιος
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο Αντιδήμαρχος κ. Αθανάσιος Τσίγκας, λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου και τακτικού μέλους της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιάννη Λελεγιάννη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 5 ^ο έκτακτο	Αποδοχή των όρων 5ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
Αρ. απόφασης: 262	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι σύμφωνα το υπ' αριθ. Πρωτ. (0)167679_26/12-6-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο 5^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ.

2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Μ. Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των € **17.828,33** του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του 1ου υποέργου με τίτλο «Συνέχιση έργων συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» , του έργου με τίτλου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε Συμβολαιογράφο με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 3.265.281,95 κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου « Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»,
- το επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του,
- την με αρ. πρωτ.: Φ6στ/10035/03-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016946477 2025-06-03) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «**Κ/Ξ «ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε. - ΟΔΟ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.»**» περί ανάθεσης του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος 1.568.652,73 άνευ Φ.Π.Α.
- την υπ' αρ. πρωτ. 57/19-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΨΔΣ46ΜΤΛ6-ΣΓ0) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών που τροποποιεί την υπ' αρ. πρωτ. 41733/30-05-2019 (ΑΔΑ: Ω114465Χ07-ΠΦ7) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του Έργου με τίτλο «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» στον Άξονα Προτεραιότητας «Βελτίωση των βασικών περιβαλλοντικών υποδομών και ιδίως αυτών της επεξεργασίας των λυμάτων» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» η τροποποίηση αφορά **σε αύξηση χρηματοδότησης του Υπ. 1 λόγω 1ης ΣΣΕ κατά 238.458,83.**
- την υπ' αριθμ. 285/2025 (ΑΔΑ: 95Μ6ΩΞΜ-ΨΣΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ του 1^{ου} υποέργου με τίτλο «Συνέχιση έργων συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», του έργου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», ποσού € 1.568.699,13 συν την 1^η ΣΣΕ ποσού € 238.458,83 (εκ των οποίων με νέο δανειστικό συμβόλαιο θα χορηγηθούν € 220.630,50 και το υπόλοιπο ποσό € 17.828,33 θα χορηγηθεί με την παρούσα πρόσθετη πράξη).

- την υπ' αρ. 3879/5/13-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΓΣ1469ΗΗ7-ΘΗΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο **4,03%**.

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την 1^η ΣΣΕ κατά εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου με τίτλο «Συνέχιση έργων συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» , του έργου με τίτλου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», **περιορίζεται** στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι οκτώ ΕΥΡΩ και τριάντα τριών λεπτών (€ 17.828,33) χωρίς Φ.Π.Α.
2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από **1/1/2027**.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1. Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους **€ 8.914,16** ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,03%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

3.2. Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους **€ 8.914,17** ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 781,43** και αναλύεται ως κατωτέρω:

- **€ 398,84** για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους **€ 8.914,16** που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ).
- **€ 382,59** για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους **€ 8.914,17** που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός

του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά το χρόνο της εκάστοτε εκταμίευσης του ποσού από την ΕΤΕπ προς το «Τ.Π. & Δανείων».

Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 7628/30-11-2023 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη με το υπ' αριθ. Πρωτ. (0) 167679_26/12-6-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1) Την Αποδοχή της 5^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Μ. Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των € 17.828,33 του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2) Τη σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου για την εκτέλεση του 1ου υποέργου με τίτλο «Συνέχιση έργων συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», του έργου με τίτλου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 262/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 28^η Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ