



Αριθ. Απόφ: 248/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 23/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 28-07-2026 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 14505/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Κατάκαλος Σακελλάρης
4. Αρβανίτης Ευάγγελος
5. Τσίγκας Αθανάσιος
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο Αντιδήμαρχος κ. Αθανάσιος Τσίγκας, λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου και τακτικού μέλους της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιάννη Λελεγιάννη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 10 ^ο	Γνωμοδότηση επί Ειδικής Υδρογεωλογικής μελέτης για την περιβαλλοντική αδειοδότησης της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΛΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.»
Αρ. απόφασης: 248	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι με το με αριθ. πρωτ. 66565/13-07-2026 έγγραφο από την Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, από το Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων, καλείται η

Δημοτική Επιτροπή να γνωμοδοτήσει επί της ειδικής Υδρογεωλογικής μελέτης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΔΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.»

Πρόκειται για μια μονάδα κομποστοποίησης και αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων οργανικών στερεών αποβλήτων, προερχόμενα κυρίως από τον αγροδιατροφικό τομέα και υποπροϊόντα ξυλείας, καθώς και φυτικά απόβλητα κήπων και πάρκων.

Καθώς η δραστηριότητα χωροθετείται εντός ζώνης προστασίας έργου υδροληψίας πόσιμου ύδατος σε απόσταση περίπου 127 μ. από την πλησιέστερη δημοτική υδρευτική γεώτρηση, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας απαιτήθηκε ειδική υδρογεωλογική μελέτη.

Από την έρευνα, σύμφωνα με την μελέτη

- Με βάση τις υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής, η ρύπανση λόγω διεύθυνσης υπόγειας ροής είναι αδύνατη.

- Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης της γεώτρησης από την εν λόγω εγκατάσταση.

- Οι προδιαγραφές της γεώτρησης την απομονώνουν πλήρως από επιφανειακές εισροές και πιθανούς ρύπους που ενδεχομένως διακινούνται στα ανώτερα εδαφικά στρώματα ή μέσω του δυτικού κλάδου υφιστάμενου ρέματος.

- Η τοπογραφία της περιοχής και η ύπαρξη κοίτης ρέματος στα όρια του οικοπέδου συντελούν ώστε σε περίπτωση ατυχηματικής διαρροής, τα όμβρια ή τα στραγγίδια θα απομακρυνθούν μακριά από την θέση της γεώτρησης.

- Η παραγωγική διαδικασία εφαρμόζει διαχείριση «μηδενικής απορροής» μέσω στεγανών δεξαμενών και επαναχρησιμοποίησης των στραγγιδίων, εκμηδενίζοντας τον κίνδυνο διαρροής.

Με βάση τα παραπάνω, η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον έλεγχο της υδρογεωλογικής μελέτης με τους παρακάτω όρους:

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των υδάτων (επιφανειακών και υπόγειων).
2. Να μην απορρίπτονται στο περιβάλλον ανεπεξέργαστα ή μερικώς επεξεργασμένα υγρά απόβλητα.
3. Να διασφαλιστεί η απόλυτη στεγανότητα του χώρου κομποστοποίησης και ωρίμανσης.
4. Να διασφαλιστεί η απόλυτη στεγανότητα των δεξαμενών των στραγγισμάτων (HDPE) για επαναχρησιμοποίηση και να γίνεται έλεγχος για τυχόν ρωγμές.
5. Να γίνεται διαχωρισμός των όμβριων υδάτων και να μην αναμιγνύονται με οποιονδήποτε τρόπο με τα στραγγίσματα.

6. Όλα τα στραγγίσματα να ανακυκλώνονται πλήρως ή να μεταφέρονται αυθημερόν σε μονάδες επεξεργασίας λυμάτων.

7. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα (στραγγίσματα) που ανακυκλώνονται στην παραγωγική διαδικασία να μην εξέρχονται από την εγκατάσταση για άλλες χρήσεις, ούτε να διατίθενται στο έδαφος καθ' οιονδήποτε τρόπο.

8. Ο φορέας λειτουργίας της δραστηριότητας υποχρεούται να διενεργεί τακτική παρακολούθηση της υφιστάμενης ερευνητικής γεώτρησης, στην οποία έχει εγκατασταθεί Σημείο Ελέγχου Ρύπανσης με πιεζομετρικό σωλήνα. Να πραγματοποιείται καταγραφή της στάθμης και της ποιότητας των υπόγειων υδάτων με κατάλληλες εργαστηριακές αναλύσεις. Εφόσον διαπιστωθεί ποιοτική υποβάθμιση ή ένδειξη ρύπανσης των υπόγειων υδάτων, ο φορέας υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο Πολυγύρου και να ερευνά τα αίτια της επιβάρυνσης, να προβαίνει σε ελέγχους του συνόλου των εγκαταστάσεων για τυχόν διαρροές ή δυσλειτουργίες και να λαμβάνει άμεσα όλα τα αναγκαία μέτρα αποκατάστασης και πρόληψης επανάληψης του περιστατικού.

9. Ο φορέας υποχρεούται να τηρεί ενημερωμένο αρχείο παρακολούθησης των υπόγειων υδάτων, στο οποίο θα καταχωρούνται οι μετρήσεις στάθμης, τα αποτελέσματα των αναλύσεων ποιότητας, οι ημερομηνίες δειγματοληψίας και κάθε σχετική ενέργεια ελέγχου ή αποκατάστασης. Το αρχείο θα φυλάσσεται στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας για δέκα τουλάχιστον έτη και θα τίθεται στην διάθεση κάθε αρμόδιας ελεγκτικής Αρχής.

10. Ο φορέας οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, στο οποίο θα προβλέπονται οι διαδικασίες άμεσης επέμβασης, περιορισμού και αποκατάστασης τυχόν περιβαλλοντικής ζημίας. Σε περίπτωση διαπίστωσης ποιοτικής επιβάρυνσης των υδάτων ή εκδήλωσης έκτακτου περιστατικού που ενδέχεται να επηρεάσει την δημοτική γεώτρηση ή την ποιότητα του πόσιμου νερού, ο φορέας υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο Πολυγύρου και τις αρμόδιες υπηρεσίες, να λαμβάνει άμεσα τα αναγκαία μέτρα προστασίας και αποκατάστασης και αν υποβάλλει σχετική έκθεση με τα αίτια, τις επιπτώσεις και τα μέτρα που εφαρμόστηκαν.

11. Να πραγματοποιείται προληπτικός έλεγχος της στεγανότητας των δεξαμενών, αγωγών και λοιπών εγκαταστάσεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση των υπόγειων υδάτων, σε ετήσια τουλάχιστον βάση, με τήρηση σχετικού αρχείου ελέγχων και συντήρησης.

Παράλληλα συστήνεται ο Δήμος Πολυγύρου να πραγματοποιεί έκτακτες δειγματοληψίες για την διασφάλιση της ποιότητας του αντλούμενου πόσιμου ύδατος από την δημοτική γεώτρηση.

Μην έχοντας τις απαιτούμενες επιστημονικές γνώσεις και εμπιστευόμενοι την εγκυρότητα της υδρογεωλογικής μελέτης, προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά υπέρ αυτής, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται οι παραπάνω 11 όροι που θέτει η Διεύθυνση Υδάτων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου με την υπ' 19/2026 απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά ως προς την Υδρογεωλογική μελέτη, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΔΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.», και καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το με αριθ. πρωτ. 66565/13-07-2026 έγγραφο από την Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων, την υπ' 19/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυγύρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την Υδρογεωλογική μελέτη, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εταιρείας «ΒΙΟΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΖΩΤΟΥΧΩΝ ΕΔΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ Ι.Κ.Ε.» και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 248/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 28^η Ιουλίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ