



Αριθ. Απόφ: 247/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 23/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 28-07-2026 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 14505/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Κατάκαλος Σακελλάρης
4. Αρβανίτης Ευάγγελος
5. Τσίγκας Αθανάσιος
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο Αντιδήμαρχος κ. Αθανάσιος Τσίγκας, λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου και τακτικού μέλους της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιάννη Λελεγιάννη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 9 ^ο	Γνωμοδότηση για το έργο «Διαβίβαση του Φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Queen»»
Αρ. απόφασης: 247	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. με αρ. Πρωτ.: 50839/03-06-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μας γνωστοποιήθηκε το περιεχόμενο του Φακέλου της Μελέτης

Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας: «Ξενοδοχειακή μονάδα « Blue Lagoon Queen», κατηγορίας 5*-580 κλινών», της εταιρείας με την επωνυμία « EUROTEL QUEEN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι υφισταμένη στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μπάρα-Τσαΐρια» ΤΚ Καλυβών, ΔΕ Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2406000725).» (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6 η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου με την υπ' αριθ. 17/2026 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη παραπάνω αναφερόμενη μελέτη και καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την συγκεκριμένη ΜΠΕ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, λαμβάνοντας υπόψη

1. το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
3. την ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
4. το με αρ. Πρωτ.: 50839/03-06-2026 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.ΔΙ-ΠΕ & ΧΩ.ΣΧ.Κ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ.
5. την υπ' αριθ. 17/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ως προς την μελέτη με τίτλο: « Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας:

«Ξενοδοχειακή μονάδα «Blue Lagoon Queen», κατηγορίας 5*-580 κλινών», της εταιρείας με την επωνυμία «EUROTEL QUEEN ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι υφισταμένη στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μπάρα- Τσαΐρια» ΤΚ Καλυβών, ΔΕ Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2406000725).» (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6 η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 247/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 28^η Ιουλίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ