Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.23 09:54:12 EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθ. Απόφ: 226/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 22/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 15-07-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 11944/25-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	**ΑΠΟΝΤΕΣ:**
1. Γεώργιος Εμμανουήλ	Ουδείς
2.Νικολέτα Διαμαντουλάκη	
3.Κατάκαλος Σακελλάρης	
4. Αρβανίτης Ευάγγελος	
5.Λελεγιάννης Γιάννης	
6.Δημήτριος Ζαγγίλας	
7. Σμαρώ Καρακατσάνη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 5ο	**Έγκριση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος μεταξύ της Ιεράς Μονής Αγίου Διονυσίου Αγίου Όρους και του Δήμου Πολυγύρου**
Αρ. απόφασης: 226	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι η Ιερά Μονή Διονυσίου Αγίου Όρους, ως αποκλειστική κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου συνολικής έκτασης 25.265,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ 490330502006, που βρίσκεται στην Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου, προτίθεται να παραχωρήσει τη χρήση αυτού στον Δήμο Πολυγύρου αποκλειστικά για τη λειτουργία της Παιδικής Εξοχής Μεταμόρφωσης.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος μεταξύ της Ιεράς Μονής Διονυσίου Αγίου Όρους και του Δήμου Πολυγύρου, ως προς τους ακόλουθους όρους:

Στον Πολύγυρο, σήμερα στις 29-06-2026, μεταξύ:

Αφενός

Της Ιεράς Μονής Διονυσίου με ΑΦΜ 090003754 της ΔΟΥ Πολυγύρου, η οποία εδρεύει στο Άγιον Όρος Άθω και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Γέροντα-μοναχό Γαβριήλ, κ.κ. Τόλλον Μιχαήλ του Ιωάννου και της Αθανασίας, κάτοχον του υπ' αριθ. ΑΙ 377054/22.10.2013 δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Αγίου Όρους, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητος δοθείσης σε αυτόν, με την υπ' αριθμόν ΙΕ΄/11.7.2025 απόφαση της Γεροντικής Συνάξεως αυτής, ληφθείσης κατά τα άρθρα 90 και 107 του Καταστατικού Χάρτη του Αγίου Όρους, εφεξής καλούμενης στο παρόν ως η «Παραχωρούσα» και

Αφετέρου

Του Δήμου Πολυγύρου με έδρα τον Πολύγυρο Δήμου Πολυγύρου Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Πολυτεχνείου 50 και ΑΦΜ 998493345 ΔΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ δυνάμει του με αριθμ. 259/2025 (ΑΔΑ: Ρ7ΣΠΩΞΜ-ΤΞΙ) πληρεξουσίου (Αριθ. Πρωτ.: 8332/6.6.2025), (εφεξής καλούμενου στο παρόν ως ο «Παραχωρησιούχος»), συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Περιγραφή Ακινήτου

1.1. Η Παραχωρούσα έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή της ένα ακίνητο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (25.265,25 τ.μ), με ΚΑΕΚ 490330502006 (το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 786 τεμαχίου-ακινήτου της αποκλειστικής κυριότητός της), του Μετοχίου «ΒΟΖΕΝΑ», κειμένου στη κτηματική περιοχή της Κοινότητας Μεταμορφώσεως Χαλκιδικής, Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας Δήμου Πολυγύρου Περιφερείας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο συνορεύει γύρωθεν: βόρεια και ανατολικά με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 490330502177 ιδιοκτησίας της Μονής Διονυσίου, δυτικά με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 490330502001 ιδιοκτησίας ιδιώτου και με τον δρόμο με ΚΑΕΚ 49033ΕΚ02002, και νότια με τον παραλιακό δρόμο με ΚΑΕΚ 49033ΕΚ05003. Την χρήση του ανωτέρω ακινήτου παραχωρεί σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό προς τον Παραχωρησιούχο με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

2. Διάρκεια

2.1. Η διάρκεια της παρούσας παραχώρησης ορίζεται ενός έτους (1 έτος), αρχομένης στις 15/07/2026 και λήγουσας στις 15/07/2027. Η ως άνω παραχώρηση δύναται να παραταθεί πέραν της ως άνω ορισθείσας διάρκειας μόνον κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

2.2. Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης επιτρέπεται με έγγραφη συναίνεση μεταξύ των συμβαλλομένων Παραχωρούσας και Παραχωρησιούχου στα ακίνητα μετά τη λήξη της παρούσας, εφόσον προκύψει πραγματική ανάγκη συνέχισης λειτουργίας της κατασκήνωσης και δεν έχει ολοκληρωθεί εγκαίρως η σύναψη νέου συμφωνητικού .

3. Τίμημα χρήσης – παραχώρησης.

3.1. Το συνολικό τίμημα για την παραπάνω χρονική διάρκεια χρήσης του ακινήτου, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (72.100,00 €).

3.2. Η καταβολή του τιμήματος χρήσης θα γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο, από κεφάλαια που θα εκχωρηθούν προς τον Δήμο Πολυγύρου, επί τω τέλει της εκταμίευσης και αποδόσεώς τους στη παραχωρούσα Ιερά Μονή, το αργότερο έως την 30η Σεπτεμβρίου 2026.

4. Χρήση

4.1. Το παραπάνω ακίνητο παραχωρείται για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατασκήνωση. Η εν όλω ή εν μέρει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου δεν είναι επιτρεπτή.

4.2. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο – με ή χωρίς αντάλλαγμα –παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο.

4.3. Η οργάνωση και η νόμιμη λειτουργία της κατασκήνωσης θα γίνει αποκλειστικά με φροντίδες, ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, άνευ ουδεμίας υποχρεώσεως και ευθύνης της παραχωρούσας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία κατασκηνώσεως.

5. Καλή χρήση των Ακινήτων– Φθορές και βλάβες

5.1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με προσοχή και επιμέλεια, καθώς επίσης να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση, επιδιορθώνοντας και αποκαθιστώντας κάθε βλάβη και φθορά αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, πλην της φυσιολογικής φθοράς από το χρόνο.

5.2. Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο παρόν, οποιαδήποτε τροποποίηση, μεταρρύθμιση, προσθήκη, βελτίωση ή αλλαγή διαρρύθμισης του ακινήτου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο μετά την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Παραχωρούσας.

5.3. Όλες οι αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες επί του ακινήτου βαρύνουν αποκλειστικά το Παραχωρησιούχο και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου μετά την λήξη της παραχώρησης, οι δε μόνιμες κατασκευές θα παραμείνουν στο ακίνητο μετά την λήξη της παραχώρησης και δεν υποχρεούται η παραχωρούσα στην καταβολή δαπανών ανέγερσης-επισκευής – συντήρησης και αποζημιώσεων γι' αυτές.

6. Τέλη και λοιπές Δαπάνες που βαρύνουν το Παραχωρησιούχο

Από την έναρξη της παρούσας παραχώρησης και σε όλη τη διάρκεια αυτής, το Παραχωρησιούχο βαρύνουν, η δαπάνη κοινοχρήστων δαπανών, η δαπάνη για το καταναλισκόμενο ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό, τα δημοτικά τέλη φωτισμού και αποκομιδής απορριμμάτων, τα τέλη χρήσεως υπονόμων και δημόσιοι, δημοτικοί ή κοινοτικοί φόροι και επιβαρύνσεις για το παραπάνω ακίνητο.

7. Λοιπές διατάξεις

Οποιαδήποτε κατάργηση ή μεταβολή ή τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, τα οποία διαβάστηκαν, βεβαιώθηκαν και υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και

εκπροσωπούνται και έλαβαν ο καθένας από ένα και θα γίνει αρμοδίως νόμιμη ανάρτηση στην Α.Α.Δ.Ε.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026, τεύχος Α΄), «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Την υπ' αριθ. 7856/2026 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2197/17-04-2026, τεύχος Β΄) περί «Ανάθεσης οργάνωσης και λειτουργίας κατασκηνώσεων του Κρατικού Προγράμματος σε Δήμους».
4. Την υπ' άριθ. 259/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου (ΑΔΑ Ρ7ΣΠΩΞΜ-ΤΞΙ), με την οποία εγκρίθηκε η σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος που είχε συναφθεί μεταξύ της Ιεράς μονής Αγίου Διονυσίου του Αγίου Όρους και του Δήμου Πολυγύρου.
5. Την ανάγκη εξασφάλισης της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας της Παιδικής Εξοχής Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου για την κατασκηνωτική περίοδο 2026.
6. Τη συμφωνία μεταξύ της Ιεράς Μονής Διονυσίου Αγίου Όρους και του Δήμου Πολυγύρου για τροποποίηση συγκεκριμένων όρων του ανωτέρω συμβολαίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος μεταξύ της Ιεράς Μονής Διονυσίου Αγίου Όρους και του Δήμου Πολυγύρου, ως προς τους ακόλουθους όρους:

1. Την παράταση της διάρκειας ισχύος της σύμβασης για το συμφωνηθέν χρονικό διάστημα, ήτοι από 15/07/2026 έως 15/07/2027.
2. Την αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος (μισθώματος), στο ποσό που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, ήτοι εβδομήντα δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (72.100,00 €).
3. Τη διατήρηση όλων των λοιπών όρων της αρχικής σύμβασης , οι οποίοι εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν, εφόσον δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Η τροποποίηση της σύμβασης κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η συνέχιση της νόμιμης λειτουργίας της Παιδικής Εξοχής Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου, η οποία αποτελεί δομή κοινωνικής προστασίας και φιλοξενίας παιδιών και ατόμων με αναπηρία ΑμεΑ, στο πλαίσιο του κρατικού κατασκηνωτικού προγράμματος του Υπουργείου κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7856/2026 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2197/17-04-2026, τεύχος Β΄) περί «Ανάθεσης οργάνωσης και λειτουργίας κατασκηνώσεων του Κρατικού Προγράμματος σε Δήμους».

Η παράταση της διάρκειας της σύμβασης εξασφαλίζει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας της κατασκήνωσης και τον αναγκαίο προγραμματισμό των εργασιών συντήρησης, της στελέχωσης και της οργάνωσης των κατασκηνωτικών περιόδων.

Επιπρόσθετα, η αναπροσαρμογή του συμφωνημένου τιμήματος πραγματοποιείται κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και ανταποκρίνεται στις σημερινές οικονομικές συνθήκες, διασφαλίζοντας τη συνέχιση της συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της Ιεράς Μονής Διονυσίου του Αγίου Όρους.

Επί της απόφασης ψήφισαν ΛΕΥΚΟ ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Ζαγγίλας και το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σμαρώ Καρακατσάνη

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 226/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 15η Ιουλίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ