



Αριθ. Απόφ: 224/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 22/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 15-07-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 13216/10-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
3. Κατάκαλος Σακελλάρης
4. Αρβανίτης Ευάγγελος
5. Λελεγιάννης Γιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Σμαρώ Καρακατσάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 3 ^ο	Αποδοχή των όρων 4ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
Αρ. απόφασης: 224	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, ανέφερε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)176682_26/02-07-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 4ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο ποσό των 2.437,89 ευρώ, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Παραλλαγή δικτύου Θέση Αλατόστρατα Δ/Ε Καλυβών» το οποίο αποτελεί το 2ο υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Αγροτική Οδοποιία Δήμου Πολυγύρου».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε Συμβολαιογράφο με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ. αρ.3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, περί χορήγησης στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ύψους €6.000.000,00 κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Αγροτική οδοποιία Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
- το Επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του
- την υπ.αρ.410/10976714-01-26 ορθή επανάληψη προσφοράς του ΔΕΔΔΗΕ προς τον Δήμο Πολυγύρου περί ανάθεσης του έργου «Παραλλαγή δικτύου Θέση Αλατόστρατα Δ/Ε Καλυβών», που αφορά «Έργα σύνδεσης, μεταφοράς δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας», ποσού 2.437,89 περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α
- την υπ' αρ. 3879/5/13-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΓΣ1469ΗΗ7-ΘΗΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο 4,03%.

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου «Παραλλαγή δικτύου Θέση Αλατόστρατα Δ/Ε Καλυβών», που αφορά «Έργα σύνδεσης, μεταφοράς δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας» το οποίο αποτελεί το 2ο υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Αγροτική Οδοποιία Δήμου Πολυγύρου», περιορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα επτά ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (€2.437,89)

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από 01-01-2027.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους €1.218,95 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **4,03%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 του υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

3.2 Για το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους €1.218,94 ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,10%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.2 του υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€105,66** και αναλύεται ως κατωτέρω:

- α) **€54,54** για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους €1.218,95 που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

• β) **€51,12** για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους €1.218,94 που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά το χρόνο της εκάστοτε εκταμίευσης του ποσού από την ΕΤΕπ προς το «Τ.Π. & Δανείων».

Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. (0)176682_26/02-07-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την Αποδοχή της 4ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο ποσό των 2.437,89 ευρώ, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2) Τη σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το υπ' αρ. 3522/14-07-2022 δανειστικό συμβόλαιο για την εκτέλεση του έργου ««Παραλλαγή δικτύου Θέση Αλατόστρατα Δ/Ε Καλυβών», που αφορά «Έργα σύνδεσης, μεταφοράς δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας» το οποίο αποτελεί το 2ο υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Αγροτική Οδοποιία Δήμου Πολυγύρου» και την ανάθεση αυτής στη Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 224/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 15^η Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ