



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 156/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 17/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 25-05-2026 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 8919/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
4. Βασίλειος Φαρδογιάννης
5. Αθανάσιος Τσίγκας
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης
7. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

-

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά

ΘΕΜΑ: 1^ο έκτακτο	Καθορισμός δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2026
Αρ. απόφασης: 156	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το θέμα, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 από την αυτοδιοικητική περίοδο που ανέρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται, αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Με το άρθρο 25 παρ. 11 του Ν. 1828/1989, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24 9/20-10-58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 ΦΕΚ Α' 246, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους

αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α'74) όπως ισχύουν και του άρθρου 5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του 4555/2018:

“Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης από τους δήμους υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε χρήση ή δέσμευση πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία παρέχει ακριβή επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για την λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για των καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, διεξάγεται επί της πρότασης της οικονομικής επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην οικονομική επιτροπή κατά το στάδιο της σύνταξης της εισήγησής της, είτε στο δημοτικό συμβούλιο κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατά αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία πραγματοποιείται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.”

Στη εγκύκλιο του ΥΠ. ΕΣ. Εγκ. 117/9814/19-12-2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ο,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιείται στην ΔΕΗ.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεστές εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρο ότι οι αντίστοιχες υπηρεσίες υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρέχονται από της ενάρξεως του έτους».

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους πρέπει να παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία (παρ. 1 άρθρο 1 Ν. 25/1975, όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018).

Τα δημοτικά συμβούλια είναι υποχρεωμένα κατά την λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων που επιτάσσεται από την φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας (ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005).

Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό συντελεστών των τελών, κατά κατηγορίες υπόχρεων, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση αναλόγων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δύο κονδυλίων (εσόδων – εξόδων), αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογία μεταξύ διαφοροποιήσεων από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε με αναφορά στα συνοδεύονται σ' αυτήν στοιχεία, με την παράθεση ενόψει επίκαιρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των

συγκροτούντων τα κονδύλια προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται. Η νομιμότης δε της κανονιστικής αποφάσεως, ιδία από απόψεως πληρότητας κατά τα ανωτέρω αιτιολογία, μπορεί να ελέγχεται είτε ευθέως επί ακυρώσει, είτε παρεπιπόντως από τα διοικητικά δικαστήρια κατά την εκδίκαση των εκ των επιβολής του τέλους διοικητικών διαφορών (ΣτΕ 981/1992 τμ. Β΄) (ΣτΕ 343/2016).

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ των εσόδων και των δαπανών και απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών. Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους (ΥΠ. ΕΣ. 50106/31-12-2013).

Η κάλυψη των δαπανών καθαριότητας και φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων από το τέλος αυτό είναι υποχρεωτική (ΕΓΚ ΥΠ.ΕΣΩΤ. 3958/20-1-1989). Τούτο ορίζεται άλλωστε ρητά και στο άρθρο 17 του Ν. 1080/80 σύμφωνα με το οποίο το τέλος καθαριότητας πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλες γενικά τις δαπάνες διεξαγωγής, λειτουργίας και βελτίωσης της αντίστοιχης υπηρεσίας (αποδοχές, εξοπλισμός, συντήρηση και επισκευές κλπ.). Σύμφωνα με την ίδια διάταξη η παράλειψη του συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών της την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΔΚΚ (άρθρα 233, 237 αντίστοιχα του Ν. 3852/2010).

Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων πρέπει να προκύπτει με συγκεκριμένα ακριβή, ενόψει επίκαιρων διαπιστώσεων στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με την μεγαλύτερη δυνατή προσέγγιση στις υπάρχουσες πραγματικές συνθήκες αναφορικά με το εμβαδό και της χρήσης των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες για την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού δαπάνες, κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 25/1975, η οποία πρέπει να ερμηνευθεί σε συμφωνία με την ισχύουσα δημοτική νομοθεσία, οι προϋπολογισμοί των δήμων συντάσσονται για το επόμενο έτος και επιβάλλει ήδη κατά έτος λήψη απόφασης για τους συντελεστές καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν για το επόμενο έτος, ώστε η σχετική απόφαση να βασίζεται και να ανταποκρίνεται σε επικυρωμένα στοιχεία του προϋπολογισμού του οικείου δήμου για το συγκεκριμένο έτος. Ο καθορισμός των επί μέρους συντελεστών του τέλους δεν μπορεί, εν όψη των αρχών της δράσεως της Διοικήσεως και της ασφάλειας του δικαίου να συναχθεί σιωπηρώς από τα προβλεπόμενα στους οικείους προϋπολογισμούς των δήμων για τις δημοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού, ποσά εσόδων, όταν στους σχετικούς δεν περιλαμβάνονται και οι υπολογισμοί βάση των οποίων προκύπτουν και τα αντίστοιχα κονδύλια. Η χρήση της παρεχόμενης εξουσιοδοτήσεως για τον καθορισμό των εφαρμοστέων το επόμενο έτος συντελεστών του τέλους είναι υποχρεωτικοί κατά έτος συνιστώσα οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια και η παράλειψη εκδόσεως σχετικής απόφασης εναρμονισμένης με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό του έτους εντός εύλογου χρόνου αφ ότου έπρεπε να εκδοθεί (Οκτώβριος κάθε έτους) και πάντως προ του χρόνου έπρεπε να ισχύσει (1 Ιανουαρίου του επόμενου έτους), συνιστά παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣτΕ 539/2017). Η χρήση ή μη της υπηρεσίας καθαριότητας του δήμου δεν ασκεί επιρροή στην υποχρέωση καταβολής των αντίστοιχων τελών λόγω του δημοσίου χαρακτήρα της, αλλά αρκεί η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας αυτής (ΣτΕ 2413/2014, 2624/1985).

Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένοι και αστέγαστοι) του συγκεκριμένου ακινήτου η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών (Γν ΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, σχετική ΥΠ.ΕΣ. 322/92/25-4-2019).

Κατά τα άρθρα 21, παρ. 1, 5 και 22 Β.Δ. 24-9/20-10-58, 2 Α.Ν. 507/68, 3 Ν. 25/75, χώροι που δεν είναι στεγασμένοι και δεν χρησιμοποιούνται κατά οποιονδήποτε τρόπο από τον κάτοχό τους και στους οποίους, μετά την ισχύ του Ν. 2575 και εφεξής, δεν υφίσταται μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό δεν υπόκεινται στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις προδιαληφθείσες διατάξεις (ΣτΕ 899/1984).

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Όταν πρόκειται να υπολογισθεί η επιφάνεια των ξενοδοχείων:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου [2 του Ν 25/1975](#) «... προκειμένου περί των ξενοδοχείων ύπνου, οι μεν χώροι οι διατιθέμενοι προς ύπνον ως και οι βοηθητικοί τούτων θεωρούνται ως κατοικία και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα δια τας κατοικίας συντελεστήν, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσαι διαλέξεων, εστιατόρια κ.λ.π.) θεωρούνται ως ανήκοντες εις την κατηγορίαν των λοιπών ακινήτων και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα δια τον κατά κατηγορίαν συντελεστήν, εφαρμοζομένων εν προκειμένω των διατάξεων του εδ. β' της παρ. 2 του άρθρου [3 του παρόντος](#)».

«Βοηθητικοί» των υπνοδωματίων χώροι θεωρούνται οι προθάλαμοι, τα λουτρά, η είσοδος υπηρεσίας, ο διάδρομος και ο τυχόν υπόγειος χώρος πλυντηρίων, ενώ ως χώροι άλλης χρήσεως η αίθουσα πρωινού, το μαγειρείο, η κύρια είσοδος, ο χώρος υποδοχής, το μπαρ, το σαλόνι, οι αποθήκες, το μηχανοστάσιο και το κλιμακοστάσιο (ΣτΕ [4142/1988](#) ΔιΔικ 1989 σελ. 960).

Στην περίπτωση των ξενοδοχείων πλασματικά (δηλαδή μειωμένο) προσδιορίζεται το εμβαδόν των χώρων που φορολογούνται ως κατοικίες (Εγκ. Υπ. Εσωτ. [39795/24-4-1975](#)).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να οριστεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ**.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια

(1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Η πληρότητα των ξενοδοχείων, των ενοικιαζόμενων δωματίων, των camping κλπ έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του όγκου των απορριμμάτων. Η εξ' ιδίων αποκομιδή απορριμμάτων στο παραλιακό μέτωπο (Καλύβες, Γερακινή, Τρίκορφο, Ψακούδια, Μεταμόρφωση) απλά καλύπτει τις απαιτήσεις και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

Επιπρόσθετα, η συνεχόμενη αύξηση ανοικοδόμησης σε όλη την έκταση του Δήμου Πολυγύρου, έχει σαν αποτέλεσμα την επιπλέον αύξηση του όγκου των απορριμμάτων. Σύμφωνα με την έρευνα που πραγματοποίησαν οι μηχανικοί της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου στο σύστημα οικοδομικών αδειών του ΤΕΕ, εντοπίστηκε κατά τη χρονική περίοδο από το 2023 έως και το 2025 αύξηση στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε ποσοστό 25%.

Σημειώνεται ότι οι περιοχές που εξυπηρετούνται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Πολυγύρου δεν μπορούν να εξυπηρετούνται επτά ημέρες την εβδομάδα και για ολόκληρο οκτάωρο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η εργασία των υπαλλήλων είναι πενθήμερη και εξάωρη, γεγονός που επίσης δυσκολεύει τον προγραμματισμό της καθαριότητας.

Η αύξηση αυτή επιβεβαιώνεται και από τα στοιχεία που μας παρείχε το Γραφείο Κίνησης, σύμφωνα με τα οποία ο όγκος των απορριμμάτων το 2025 ήταν 137.981,40 τόνοι, ενώ το 2023 ήταν 108.176,30 τόνοι. Έχουμε δηλαδή μια αύξηση της τάξης του 27,5%. Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί ότι για το 2025 είχαμε 11.847 τόνους ογκώδη, 4.942,50 ΕΚΕ, ενώ ο εργολάβος έχει εναποθέσει συνολικά 24.547,80 τόνους. Ο μεγαλύτερος όγκος των απορριμμάτων προέρχεται καταρχήν από τα ξενοδοχεία της περιοχής τα οποία είναι οι μεγαλύτερες εγκαταστάσεις, κατά δεύτερον από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που ο κύκλος εργασιών τους αυξάνεται κατακόρυφα τους θερινούς μήνες και τρίτον από τις παραθεριστικές οικίες που όπως αναφέραμε αυξάνονται συνεχώς.

Ο Δήμος Πολυγύρου προκειμένου να αναβαθμίσει ποιοτικά τις υπηρεσίες καθαριότητας με ιδιαίτερη έμφαση στο παραλιακό μέτωπο και στη πόλη του Πολυγύρου, αποφάσισε να προχωρήσει σε διαγωνιστική διαδικασία για την αποκομιδή απορριμμάτων για τρία έτη. Αναλυτικά προβλέπεται στη μελέτη του διαγωνισμού η εξυπηρέτηση του παραλιακού μετώπου κατά επτά ημέρες την εβδομάδα και για όλη την τουριστική περίοδο. Για δε την πόλη του Πολυγύρου η αντίστοιχη πρόβλεψη είναι για έξι ημέρες την εβδομάδα για την αντίστοιχη χρονική περίοδο. Ειδικά για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ζερβοχωρίων καθώς πρόκειται για ημιορεινή περιοχή με πληθυσμό ο οποίος μειώνεται σταδιακά και δεν επηρεάζεται άμεσα από την τουριστική κίνηση, η υπηρεσία αποκομιδής απορριμμάτων θα μειωθεί στις τρεις φορές την εβδομάδα.

Ο ανταποδοτικός χαρακτήρας των τελών επιβάλει την παρακολούθηση των δαπανών ώστε με την αναπροσαρμογή των συντελεστών στο ανάλογο ύψος, να επιτυγχάνεται η κάλυψή τους. Επίσης για την ισοσκελίση λαμβάνονται υπόψη οι σχετικοί ΑΛΕ εσόδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων.

Για την εκτιμώμενη αύξηση των εσόδων της υπηρεσίας καθαριότητας λάβαμε υπόψη, το ποσοστό εισπραξιμότητας του έτους 2025 στους σχετικούς ΚΑΕ καθώς και τους μήνες τους 2026 που αναμένεται να ενσωματωθεί η αύξηση. Η εικόνα του προϋπολογισμού εσόδων διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Διαμορφωμένος
06.020	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4.154.042,40
06.020.1	Έσοδα	4.154.042,40
06.020.11	Φόροι	4.093.124,10
06.020.13	Μεταβιβάσεις	60.918,30

Ταμειακό υπόλοιπο της υπηρεσίας καθαριότητας από το οικονομικό έτος 2025 700.000,00 €.

Ως προς το σκέλος των εξόδων:

Αποτυπώνεται η συνολική δαπάνη των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού η οποία συμπεριλαμβάνει αποδοχές όλων των κατηγοριών προσωπικού, το αντίτιμο της κατανάλωσης του ρεύματος, τα καύσιμα, συντηρήσεις οχημάτων την εισφορά προς τον ΦΟΔΣΑ και λοιπές δαπάνες.

Λογαριασμός	Περιγραφή	Διαμορφωμένος
02.020	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4.936.764,78
02.020.2	Δαπάνες	4.847.164,78
02.020.21	Παροχές σε εργαζόμενους	1.900.137,39
02.020.23	Μεταβιβάσεις	607.880,00
02.020.24	Αγαθά και υπηρεσίες	2.327.147,39
02.020.27	Λοιπές δαπάνες	12.000,00
02.020.3	Ενσώματα πάγια, άυλα πάγια και αποθέματα	89.600,00
02.020.31	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	89.600,00

Σύμφωνα με τους παραπάνω πίνακες Εσόδων – Εξόδων και έχοντας υπόψη ότι η αναλογία εσόδων – εξόδων εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων, αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογία, προκύπτει ότι:

Υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ Εσόδων από τα έσοδα για τα Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού και τις δαπάνες λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Φωτισμού και επομένως τεκμηριώνεται η ανταποδοτικότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, εισηγούμαστε τη **μερική αύξηση** των συντελεστών των Τελών και των Δικαιωμάτων Καθαριότητας και Φωτισμού.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη **μερική αύξηση** των συντελεστών των Τελών και των Δικαιωμάτων Καθαριότητας και Φωτισμού ως ακολούθως:

Δημοτικά Τέλη

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α) Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς **πλην Πολυγύρου, Παραλιακής Ζώνης και Ζερβοχωρίων** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) 2,20 €.

- Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία εντός και εκτός σχεδίου **στον οικισμό του Πολυγύρου** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) αύξηση από 2,20 € σε 2,80 €.
- Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία εντός και εκτός σχεδίου **στους οικισμούς της Παραλιακής Ζώνης** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) αύξηση από 2,20 € σε 2,80 €.
- Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία εντός και εκτός σχεδίου **σε όλους τους οικισμούς των Ζερβοχωρίων** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) μείωση από 2,20 € σε 2,00 €.

Β) Στεγασμένοι χώροι έως 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς **πλην του Πολυγύρου και της Παραλιακής Ζώνης** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) 3,20 € αφού οι επαγγελματικοί χώροι έχουν υψηλότερες απαιτήσεις ανταποδοτικών υπηρεσιών από τις κατοικίες.

- Στεγασμένοι χώροι έως 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας **εντός και εκτός σχεδίου του Πολυγύρου** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) αύξηση από 3,20 € σε 3,30 €
- Στεγασμένοι χώροι έως 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς της Παραλιακής Ζώνης** (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ):
 1. Ξενοδοχεία – ενοικιαζόμενα – κάμπινγκ – κατασκηνώσεις
 - α. Δωμάτια και βοηθητικοί χώροι μείωση από 3,20 € σε 2,80 €.
 - β. Κοινόχρηστοι χώροι αύξηση από 3,20 € σε 7,00 €.

2. Εστιατόρια - Καφέ Μπαρ – Αναψυκτήρια - Ζαχαροπλαστεία αύξηση από 3,20 € σε 4,50 €
3. Σουπερ Μάρκετ - Μίνι Μάρκετ – Παντοπωλεία αύξηση από 3,20 € σε 4,50 €
4. Οπωροπωλεία – Κρεοπωλεία – Φούρνοι αύξηση από 3,20 € σε 4,50 €
5. Λοιπά Επαγγελματικά αύξηση από 3,20 € σε 4,50 €.

Γ) Στεγασμένοι χώροι άνω των 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς πλην του Πολυγύρου και της Παραλιακής Ζώνης** 1,92 € ήτοι το 60% του συντελεστή του παραπάνω εδαφίου (3,20 €) . Διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 6001 τ.μ. και άνω.

Στεγασμένοι χώροι άνω των 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας **εντός και εκτός σχεδίου του Πολυγύρου** 1,98 € ήτοι το 60% του συντελεστή 3,30 €.

Στεγασμένοι χώροι άνω των 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας **εντός και εκτός σχεδίου των οικισμών της Παραλιακής Ζώνης**

1. Ξενοδοχεία – ενοικιαζόμενα – κάμπινγκ – κατασκηνώσεις
 - α. Δωμάτια και βοηθητικοί χώροι 1,68 € ήτοι το 60% του συντελεστή 2,80 €.
 - β. Κοινόχρηστοι χώροι 4,20 € ήτοι το 60% του συντελεστή 7,00 €.
2. Εστιατόρια - Καφέ Μπαρ – Αναψυκτήρια - Ζαχαροπλαστεία 2,70 € ήτοι το 60% του συντελεστή 4,50 €
3. Σουπερ Μάρκετ - Μίνι Μάρκετ – Παντοπωλεία 2,70 € ήτοι το 60% του συντελεστή 4,50€
4. Οπωροπωλεία – Κρεοπωλεία – Φούρνοι 2,70 € ήτοι το 60% του συντελεστή 4,50 €
5. Λοιπά Επαγγελματικά 2,70 € ήτοι το 60% του συντελεστή 4,50 €

Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ) 0,44 €.

Ο Συντελεστής κοινωφελών χώρων διαμορφώνεται στο 1/5 του συντελεστή οικιακής χρήσης ($1/5 \times 2,20 \text{ €} = 0,44 \text{ €}$) αφού σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ), προβλέπεται υποχρεωτική θέσπιση γενικού συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Βοηθητικοί χώροι/παρακολουθήματα οικιών, πατάρια και πολεοδομικά που δεν αποτελούν όροφο, σοφίτες οικιακής χρήσης, γκαράζ, υπόγεια, πυλωτές, κοινόχρηστοι χώροι, εντός και εκτός οικισμού σε όλους τους οικισμούς (ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) 1/2 του συντελεστή οικιακής χρήσης ($1/2 \times 2,20 \text{ €} =$) **1,10 €**.

2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ 1/2 του συντελεστή των κοινωφελών ($1/2 \times 0,44 \text{ €} =$) **0,22 €**.

3. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ **2,14 €**.

4. ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ **1,10 €**.

3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

- Τα ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ έχουν **μηδενικά τέλη** καθαριότητας και φωτισμού.
- Τα ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ έχουν ως τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,08 ευρώ ανά τ.μ. έως 1000 τ.μ., 0,04 ευρώ ανά τ.μ. από 1001 έως 6000 τ.μ. ενώ δεν επιβάλλεται τέλος για τα τετραγωνικά μέτρα άνω των 6000.
- Οι ΠΙΣΙΝΕΣ (ιδιωτικές ή επαγγελματικές) έχουν τέλη 0,08 ευρώ ανά τ.μ.
- Το ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ 1,10 €.
- Οι ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Σταυλικές εγκαταστάσεις) και ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ διαμορφώνεται σε 0,16 ευρώ ανά τ.μ. δηλαδή πλασματικό εμβαδό στο 1/20 του κύριου συντελεστή έως τα 1000 τ.μ. (3,20 €), ενώ απαλλάσσεται άνω των 1000 τ.μ. αφού οι κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες και άλλες γεωργικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές εντός αγρών υπόκεινται στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.) Κατά την άσκηση της παραπάνω επαγγελματικής δραστηριότητας αφενός παράγεται ελάχιστος όγκος αστικών απορριμμάτων αφετέρου οι υφιστάμενοι περιορισμοί ως προς τις αποστάσεις των επιχειρήσεων από κατοικημένες περιοχές έχουν ως αποτέλεσμα αυτές να εγκαθίστανται πάντα σε απομακρυσμένες με αποτέλεσμα να υπάρχει χαμηλότερη απορρόφηση όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών. Κτηνοτροφικές μονάδες που δεν επιθυμούν να τους παρέχει ο Δήμος στο εξής υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού στις περιοχές εκτός σχεδίου και με τον όρο ότι **δεν ηλεκτροδοτούνται** τα κτίσματα τους, τους παρέχεται η δυνατότητα απαλλαγής των δημοτικών τελών με την υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στον Δήμο και δεν μπορούν να έχουν αναδρομική ισχύ.
- Ανοιχτά στέγαστρα χώρων στάθμευσης, κιόσκια έχουν μηδενικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού.
- Μη στεγασμένοι ηλεκτροδοτούμενοι χώροι έως 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς (π.χ. μάντρες, οικοδομικά υλικά κ.α.) 0,10 €
- Μη στεγασμένοι ηλεκτροδοτούμενοι χώροι άνω των 6000 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς (π.χ. μάντρες, οικοδομικά υλικά κ.α.) 0,03 €, ήτοι το 30% του προηγούμενου εδαφίου. Διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 6001 τ.μ. και άνω.
- Επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά καταβάλουν τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το χρονικό διάστημα που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι μικρότερο από τρεις μήνες. Για

το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας της κάθε επιχείρησης αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση και τα σχετικά δικαιολογητικά του καταναλωτή.

4. ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ

- Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία σε πολύτεκνους
- Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία σε άπορους και οικονομικά αδύνατους με ετήσιο συνολικό εισόδημα πραγματικό εκκαθαρισμένο κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης φορολογικό έτος μικρότερο του ορίου της φτώχειας όπως διαμορφώνεται ετησίως και δημοσιοποιείται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Για το υπολογισμό του διαθέσιμου εισοδήματος του νοικοκυριού, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εισόδημα μετά την αφαίρεση του φόρου εισφοράς και δεν περιλαμβάνεται οποιοδήποτε επίδομα (π.χ. προνοιακό, ανεργίας κ.α.) όπως και το τεκμαρτό εισόδημα, μετά από την γνωμοδότηση του Τμήματος Πρόνοιας του Δήμου.
- Μείωση 50% των Δημοτικών τελών για πρώτη κατοικία που διαμένουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67%

Τα δικαιολογητικά για όλες τις παραπάνω ομάδες πρέπει να προσκομίζονται στην Υπηρεσία κάθε τέλος του έτους εφόσον δεν είναι για αόριστο χρόνο.

Τέλος ηλεκτροφωτισμού

Για την επικαιροποίηση των συντελεστών κάθε χρόνο παρατίθενται οι παρακάτω συντελεστές. Διευκρινίζεται και πάλι ότι δεν έχει γίνει καμία αύξηση. Πιο αναλυτικά :

1. Η διατήρηση του συντελεστή δημοτικού φόρου για όλα τα δημοτικά διαμερίσματα για τους στεγασμένους χώρους: σε **0,50 €/τμ**
2. για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται **στο 50% του αντιστοίχου συντελεστή**
3. Για τις υπό ανέγερση οικοδομές ο φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του ν. 1080 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους - **50%**) (ΥΠ.ΕΣ. 7699/16.03.2012).
4. Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δε θα λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κυρίας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται για κατοικία, δηλαδή θα είναι μηδενικός.

Λοιπές διευκρινήσεις:

1. Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίος από τη Δ.Ε.Η. ή από τους λοιπούς παρόχους, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών.

2. Για τον προσδιορισμό της επιφανείας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπ' όψιν η υφισταμένη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού, συμφώνως με τις διατάξεις του Ν. 25/75.
3. Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, **χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης**, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών.
4. **Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή** ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.
5. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με το **πρόγραμμα** της 12323/ΓΓ175/2009 κ.υ.α. (**Φ/Β στη στέγη**), καθώς και με τις μορφές του **ενεργειακού συμψηφισμού** και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σε χώρο ακινήτου, όπου βρίσκεται και λειτουργεί και εγκατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην παροχή της οποίας συνδέεται ή στο μετρητή της οποίας αντιστοιχίζεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός, **δεν επάγεται επιπρόσθετη υποχρέωση** καταβολής ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, έναντι της ήδη υφισταμένης υποχρεώσεως για τη χρήση του ακινήτου.
6. Όταν φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε **ακίνητο** (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) **που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται** ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης.
7. Το αγροτικό τιμολόγιο έχει μηδενικό δημοτικό φόρο.
8. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο (άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011).

Αναλυτικά οι πίνακες όπως διαμορφώνονται για τα τέλη καθαριότητας που αλλάζουν οι συντελεστές:

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΟΙΚΙΑΚΑ	355.629,41	2,20	2,80
ΣΥΝΟΛΟ		782.384,70	995.762,35
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			213.377,65

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	131.204,41	3,20	3,30
ΣΥΝΟΛΟ		419.854,13	432.974,57
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			13.120,44

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΑ ΟΙΚΙΑΚΑ	93.641,99	2,20	2,00
ΣΥΝΟΛΟ		206.012,38	187.283,98
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			-18.728,40

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΑΚΑ	354.296,00	2,20	2,80
ΣΥΝΟΛΟ		779.451,20	992.028,80
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			212.577,60

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΛΟΙΠΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	178.584,00	3,20	4,50
ΣΥΝΟΛΟ		571.468,80	803.628,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			232.159,20

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	21.634,41	3,20	2,80
	ΔΩΜΑΤΙΑ (70%)		60.576,35
30.906,3 τ.μ.	9.271,89		7,00
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (30%)		64.903,23
ΣΥΝΟΛΟ		98.900,16	125.479,58
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			26.579,42

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ	3.642,31	3,20	4,50
		11.655,39	16.390,40
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			4.735,00

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ	1.309,57	3,20	4,50
		4.190,62	5.893,07
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			1.702,44

	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΑ ΦΟΥΡΝΟΙ	473,97	3,20	4,50
		1.516,70	2.132,87
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			616,16

Επί της απόφασης μειοψήφισαν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αναστάσιος Καραφουλίδης και το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Ζαγγύλας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 156/2026
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 25^η Μαΐου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ