

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 10/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τέταρτη (24^η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 11543/22-06-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Αβέρη	Μαρία
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Καρακατσάνη	Σμαρώ
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Ζαγγίλας	Δημήτριος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Θεολόγης	Νικόλαος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Γιώβου	Χάιδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή
2	Ματέας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Αικατερίνη Αβέρη και Τσαμακδός Γεώργιος συμμετείχαν στην συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης

Παραβρέθηκαν επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής

Αριθμός θέματος : 6^ο	Χωρική μεταβολή σε οικοπέδα εντός του οικισμού Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου με ΚΑΕΚ 490573916001, 490573915005, 490573915006 & 49057ΕΚ39001
Αριθμός Απόφασης : 98	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Εμμανουήλ, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ι. Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

A. Οι αιτούντες 1) Άννα Χριστιανού του Χρήστου και της Σοφίας, 2) Βασιλική Χριστιανού του Χρήστου και της Σοφίας, 3) Άννα Χριστιανού του Στέφανου και της Γλυκερίας και 4) Αθανάσιος Χριστιανός του Στέφανου και της Γλυκερίας, είναι συνιδιοκτήτες με ποσοστό 25% έκαστος του οικοπέδου 01δ στο Ο.Τ.Γ353 με ΚΑΕΚ 490573916001 εντός του οικισμού Καλυβών, σύμφωνα με το υπ' αριθ.7.303/14-11-2023 συμβόλαιο πώλησης διαιρετών τμημάτων οικοπέδων και πώλησης διαιρετού τμήματος οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας/Υποκατάστημα Πολυγύρου.

B. Οι αιτούντες 1) Jovana Markovic του Hajvaz Djordje και της Olgica Markovic με ποσοστό 33% 2) Dijana Drndarevic του Aleksandar Drndarevic και της Veliborka Drndarevic με ποσοστό 34% και 3) Milan Markovic του Radovan Markovic και της Roksanda Markovic με ποσοστό 33%, είναι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου 01Δ στο Ο.Τ.Γ357 με ΚΑΕΚ 490573915005 εντός του οικισμού Καλυβών, σύμφωνα με το υπ' αριθ.7437/15-04-2024 συμβόλαιο πώλησης αυτοτελών και διαιρετών οικοπέδων της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας /Υποκατάστημα Πολυγύρου.

Οι αιτούντες 1) Milan Markovic του Radovan Markovic και της Roksanda Markovic με ποσοστό 38%, 2) Milos Markovic του Radovan Markovic και της Roksanda Markovic με ποσοστό 12% και 3) Natasa Minic του Rajko Nedjeljkovic και της Stana Nedjeljkovic με ποσοστό 50%, είναι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου 01Ε στο Ο.Τ.Γ357 με ΚΑΕΚ 490573915006 εντός του οικισμού Καλυβών, σύμφωνα με το υπ' αριθ.7437/15-04-2024 συμβόλαιο πώλησης αυτοτελών και διαιρετών οικοπέδων της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας /Υποκατάστημα Πολυγύρου.

II. Ιστορικό :

A. Το οικόπεδο 01δ περιήλθε ως αγρός εμβαδού 12880 τ.μ. στην κατοχή των αιτούντων ως εξής: 1) Στις Άννα και Βασιλική Χριστιανού του Χρήστου και της Σοφίας με ποσοστό 18,75% εξ αδιαιρέτου στην κάθε μια από κληρονομιά του πατρός τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1.761/2-12-1992 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς και με ποσοστό 6,25% εξ αδιαιρέτου στην κάθε μια μέσω κληρονομιάς της μητέρας τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14.343/19-10-2023 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς και 2) Στους Άννα και Αθανάσιο Χριστιανό του Στέφανου και της Γλυκερίας με ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου στο καθένα λόγω γονικής παροχής δυνάμει του υπ' αριθμ. 8785/16-12-1989 συμβολαίου.

Στη συνέχεια με την ΕΠΑ 1036/93 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, την κύρωσή της με τις ΕΠΑ 64/2001 και ΕΠΑ364/2001 ο παραπάνω αγρός εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του οικισμού Καλυβών και προέκυψε ένα μείζον οικόπεδο με αριθμό 1 στο Ο.Τ. Γ353 . Κατόπιν σύμφωνα με την ΕΠΑ90/2007 που τροποποίησε το ρυμοτομικό σχέδιο το εμβαδόν του οικοπέδου μεταβλήθηκε σε 3016,15 τ.μ. και βάσει του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σε 3014,54 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490573916001.

Έπειτα με το υπ' αριθμ. 7.303/14-11-2023 συμβόλαιο πώλησης διαιρετών τμημάτων οικοπέδων και πώλησης διαιρετού τμήματος οικοπέδου, το ως άνω οικόπεδο κατατμήθηκε σε 4 αυτοτελή οικόπεδα. Το οικόπεδο 01δ εμβαδού 1330,03 τ.μ. με ΚΑΕΚ 49057391600, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου-τεχνολόγου μηχανικού Γεωργίου Παπαδόπουλου κατέχουν οι ως άνω αιτούντες.

Β. Τα οικόπεδα 01Δ και 01Ε του Ο.Τ.Γ357 προέρχονται από το μείζον οικόπεδο 01 του Ο.Τ. Γ357 βάσει της πράξης εφαρμογής 3103.74 τ.μ. και βάσει του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος 3102,06 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490573915001. Κατόπιν έγινε κατάτμηση σε πέντε αυτοτελή και διαιρετά οικόπεδα σύμφωνα με το υπ' αριθ.7437/15-04-2024 συμβόλαιο πώλησης , εκ των οποίων και τα 01Δ εμβαδού 665,45 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490573915005 και 01Ε εμβαδού 667,57 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490573915006 , όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου-τεχνολόγου μηχανικού Γεωργίου Παπαδόπουλου. Βάσει του αναφερόμενου συμβολαίου πώλησης τα συγκεκριμένα οικόπεδα πέρασαν στην κατοχή των ως άνω αιτούντων.

ΙΙΙ. Κτηματολόγιο:

Α. Κατά τις αρχικές εγγραφές το ενιαίο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. Γ353 καταχωρήθηκε με εμβαδόν 2996,78 ή 2997 τ.μ., όπως φαίνεται στο προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 490573916001, παρότι στους πίνακες της πράξης εφαρμογής μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την ΕΠΑ 90/26-3-2007 το οικόπεδο είχε καταχωρηθεί με εμβαδόν 3016,15 τ.μ. και βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το 7.303/2023 συμβόλαιο με εμβαδόν 3014,54 τ.μ. Στις μεταγενέστερες εγγραφές που προέκυψαν από την καταχώρηση του 7.303/2023 συμβολαίου, το οικόπεδο 01δ με ΚΑΕΚ 490573916001 καταχωρήθηκε με εμβαδόν 1312 τ.μ., ενώ σύμφωνα με την ΕΠΑ90/2007 και το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα είναι 1330,03 τ.μ.

Λόγω της παραπάνω εσφαλμένης καταχώρησης το αρχικά ενιαίο οικόπεδο δεν αποτυπώθηκε σύμφωνα με την ΕΠΑ90/2007 αλλά αντίθετα τμήμα αυτού εκτάσεως 17,71 τ.μ. καταχωρήθηκε ως τμήμα του δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 49057ΕΚ39001.

Β. Κατά τις αρχικές εγγραφές το ενιαίο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. Γ357 καταχωρήθηκε με εμβαδόν 3120 τ.μ., όπως φαίνεται στο προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με

ΚΑΕΚ 490573915001, παρότι στους πίνακες της πράξης εφαρμογής μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την ΕΠΑ 90/26-3-2007 το οικόπεδο είχε καταχωρηθεί με εμβαδόν 3103,74 τ.μ. και βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το 7437/2024 συμβόλαιο με εμβαδόν 3102,06 τ.μ. Στις μεταγενέστερες εγγραφές που προέκυψαν από την καταχώρηση του υπ' αριθμ.7437/20234 συμβολαίου και στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 490573915005 και 490573915006 τα οικόπεδα καταχωρήθηκαν με εμβαδόν 671 και 680 τ.μ. αντίστοιχα, ενώ σύμφωνα με την ΕΠΑ90/2007 και το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα θα έπρεπε το οικόπεδο 01Δ με ΚΑΕΚ 490573915005 να καταχωρηθεί με εμβαδόν 665,45 τ.μ. και το οικόπεδο 01Ε με ΚΑΕΚ 490573915006 να καταχωρηθεί με εμβαδόν 667,57 τ.μ.

Λόγω της παραπάνω εσφαλμένης καταχώρησης το αρχικά ενιαίο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 490573915001 δεν αποτυπώθηκε σύμφωνα με την ΕΠΑ90/2007, αλλά αντίθετα τμήμα αυτού εκτάσεως 17,71 τ.μ. καταχωρήθηκε ως τμήμα του ως άνω ενιαίου ακινήτου ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί ως τμήμα του δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 49057ΕΚ39001. Μετά την καταχώρηση του υπ' αριθμ.7437/20234 συμβολαίου στο κτηματολογικό βιβλίο του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου στο 01Δ οικόπεδο καταχωρήθηκε τμήμα εμβαδού 5,04 τ.μ. και στο 01Ε οικόπεδο καταχωρήθηκε τμήμα εμβαδού 12,67 τ.μ.

IV. Χωρική μεταβολή

A. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση της γεωμετρικής μεταβολής του τοπογράφου-τεχνολόγου μηχανικού Γεώργιου Παπαδόπουλου, τμήμα εμβαδού 17,71 τ.μ. πρέπει να αποκοπεί από τον δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 49057ΕΚ39001 και να προσαρτηθεί στο οικόπεδο 01δ στο Ο.Τ. Γ353 με ΚΑΕΚ 490573916001 του οικισμού Καλυβών, ιδιοκτησίας των: 1) Άννα Χριστιανού του Χρήστου και της Σοφίας, 2) Βασιλική Χριστιανού του Χρήστου και της Σοφίας, 3) Άννα Χριστιανού του Στέφανου και της Γλυκερίας και 4) Αθανάσιος Χριστιανός του Στέφανου και της Γλυκερίας.

B. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση της γεωμετρικής μεταβολής του τοπογράφου-τεχνολόγου μηχανικού Γεώργιου Παπαδόπουλου, να αποκοπεί από το οικόπεδο 01Δ στο Ο.Τ.Γ357 του οικισμού Καλυβών, ιδιοκτησίας των: 1) Jovana Markovic του Hajvaz Djordje και της Olgica Markovic ,2) Dijana Drndarevic του Aleksandar Drndarevic και της Veliborka Drndarevic και 3) Milan Markovic του Radovan Markovic και της Roksanda Markovic, με ΚΑΕΚ 490573915005 το τμήμα εμβαδού 5,04 τ.μ. και να προσαρτηθεί στο δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 49057ΕΚ39001.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση της γεωμετρικής μεταβολής του τοπογράφου-τεχνολόγου μηχανικού Γεώργιου Παπαδόπουλου, να αποκοπεί από το οικόπεδο 01Ε στο Ο.Τ.Γ357 του οικισμού Καλυβών, ιδιοκτησίας των: 1) Milan Markovic του Radovan Markovic και της Roksanda Markovic, 2) Milos Markovic του Radovan Markovic και

της Roksanda Markovic και 3) Natasa Minic του Rajko Nedjeljkovic και της Stana Nedjeljkovic, με ΚΑΕΚ 490573915006 το τμήμα εμβαδού 12,67 τ.μ. και να προσαρτηθεί στο δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 49057ΕΚ39001.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, από κοινού ή μεμονωμένα να υπογράψουν κάθε απαιτούμενο έγγραφο από το κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης χωρικής μεταβολής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 98/2026	
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή	Υπογραφές
Ακριβές Απόσπασμα	
Πολύγυρος 24-06-2026	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ