

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 8/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έβδομη (27^η) του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 9006/22-05-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι ΔΕΝ παρίσταται** ο Δήμαρχος **κ. Γεώργιος Εμμανουήλ**, τον οποίο αναπληρώνει ο Αντιδήμαρχος **κ. Κατάκαλος Σακελλάρης** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Ζαγγύλας	Δημήτριος
8	Λελεγιάνης	Γιάννης	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23		
11	Γιώβου	Χάιδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Τσαμακδός	Γεώργιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
 - Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Πραβίτα
- Ο Αντιδήμαρχος κ. Γιάννης Λελεγιάνης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρήμνης κ. Παύλος Παυλούδης και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου

Αριθμός θέματος :17^ο	Σιωπηρή παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης στην κοινότητα Ριζών
Αριθμός Απόφασης : 82	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ευάγγελο Αρβανίτη, ο οποίος

ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με το από 4667/15-04-2022 συμφωνητικό του Δήμου μισθώθηκε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 204,76 τ.μ. από ακίνητο συνολικού εμβαδού 345,50 τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Ριζών της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης με διάρκεια τεσσάρων ετών που έληξε στις 14-04-2026.

Με την υπ'αρ. 37/2026 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ 270/81. Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αριθ. 92/2026 απόφασή της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και εκδόθηκε η υπ'αριθ. 5951/07-04-2026 διακήρυξη του Δημάρχου. Η διαδικασία της δημοπρασίας βρίσκεται σε εξέλιξη αλλά δεν θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης, ήτοι μέχρι 14-04-2026.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.3130/2003 "*1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, 2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.*"

Ως σιωπηρή (απλή) παράταση, θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕδικΠολυκ1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕδικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 14/2007). Είναι δε νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, λόγω της σιωπηρής παράτασής της εφόσον εγκριθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου στάθμευσης στα Ριζά καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη σιωπηρή παράταση του χρόνου της από 15-04-2026 σύμβασης μίσθωσης για χώρο στάθμευσης στα Ριζά, όπως έχει παραταθεί με την υπ' αριθ., μετά τη λήξη της και μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι

όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 82/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**
Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 27-05-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ