

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 7/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ένατη (29^η) του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 7005/24-04-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσιπινιάς	Δημήτριος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Χριστίδου	Αιμιλιανή
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Ματέας	Γεώργιος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Οικονόμου	Νικόλαος
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Αβέρη	Μαρία
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Καρακατσάνη	Σμαρώ
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23	Ζαγγίλας	Δημήτριος
11	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	24	Θεολόγης	Νικόλαος
12	Τσαμακδάς	Γεώργιος	25		
13	Γιώβου	Χαίδω			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
- Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Πραβίτα

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κατάκαλος Σακελλάρης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αικατερίνη Αβέρη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Χριστόφορος Βέκης και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου

Αριθμός θέματος : 11ο	Παραχώρηση δωρεάν χρήσης οικοπέδων 100 & 101 της κοινότητας Μεταμόρφωσης του Δήμου Πολυγύρου, στο «Σωματείο Εθελοντών Δασοφυτεύσεων και Προστασίας από Φυσικές Καταστροφές Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής»
Αριθμός Απόφασης : 60	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γιάννη Λελεγιάννη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που

είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Το «Σωματείο Εθελοντών Δασοφυτεύσεων και Προστασίας από Φυσικές Καταστροφές Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής» με την υπ' αριθ. 18210/22-09-2025 έγγραφο του, ζητά την δωρεάν παραχώρηση τη χρήσης χώρου που αφορά τα οικοπέδα 100 και 101, εντός του οικισμού Μεταμόρφωσης, για την ασφαλή στάθμευση του πυροσβεστικού οχήματος που βρίσκεται στην κατοχή του (ΜΕ 167440).

Το συμβούλιο της Κοινότητας Μεταμόρφωσης με την υπ' αριθ. 16/2025 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των ανωτέρω οικοπέδων τα οποία βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Από το καταστατικό του Σωματείου προκύπτει από τους σκοπούς του, ότι είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18
- Το υπ'αριθ. 18210/22-09-2025 αίτηση του Σωματείου Εθελοντών Δασοπυρόσβεσης και Προστασίας από Φυσικές Καταστροφές Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής», με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου των οικοπέδων με αρ. 100 & 101 της κοινότητας Μεταμόρφωσης.
- την υπ' αριθ.16/2025 σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Μεταμόρφωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου που αφορά τα οικόπεδα 100 και 101, εντός του οικισμού Μεταμόρφωσης, στο «Σωματείο Εθελοντών Δασοπυρόσβεσης και Προστασίας από Φυσικές Καταστροφές Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής» για την ασφαλή στάθμευση του πυροσβεστικού οχήματος που βρίσκεται στην κατοχή του (ΜΕ 167440)
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι το σωματείο αποκλειστικά και μόνο να ασκεί δραστηριότητα, η οποία να είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
3. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 60/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-04-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ