

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 1/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ογδόη (28^η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από τις με **αριθ. πρωτ. 1003/23-01-2026 & 1034/26-01-2026 (Ορθή Επανάλληψη)** έγγραφες προσκλήσεις της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, οι οποίες επιδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Αβέρη	Αικατερίνη	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ασβεστά	Ευαγγελία	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Ταρκάσης	Ελευθέριος	18	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Τσίγκας	Αθανασιος	19	Αβέρη	Μαρία
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Καρακατσάνη	Σμαρώ
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Ζαγγίλας	Δημήτριος
9	Γιώβου	Χαίδω	22	Θεολόγης	Νικόλαος
10	Πειραλής	Δημήτριος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Τσαμακδός	Γεώργιος	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Φαρδογιάννης	Βασίλειος
2	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κ. Ευθύμιος Καρανάσιος συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Πολυγύρου κ. Μαρία Πραβίτα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Χριστόφορος Βέκης, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρήμνης κ. Παύλος Παυλούδης.

Αριθμός θέματος : 60	Ανταλλαγή ελαιώνων στην περιοχή Πατελιδάς του Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 6	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην αρμόδια Αντιδήμαρχο κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής: Με την υπ' αριθμό 147/2025 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η διερεύνηση της ανταλλαγής ελαιώνα με ΚΑΕΚ 490575401026 εμβαδού 1.516 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Πατελιδάς ιδιοκτησίας του Δήμου, με ελαιώνα ιδιοκτησίας της Αννετούδη Αναστασίας, με ΚΑΕΚ 490575302023 εμβαδού 1.461τ.μ το οποίο βρίσκεται στην ίδια περιοχή. Η ανταλλαγή πρέπει να γίνει για τους εξής λόγους:

- ο δημοτικός ελαιώνας είναι περικλειστος, συνορευόμενος από όλες τις πλευρές του με ιδιοκτησίες της κα.Αννετούδη Αναστασίας.
- ο προς ανταλλαγή ελαιώνας έχει πρόσοψη 88,50μ. προς ασφαλτοστρωμένη οδό.

Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.

Με την υπ' αριθ. 32/2025 απόφαση το συμβούλιο Κοινότητας Πολυγύρου γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου με τον ελαιώνα της Αννετούδη Αναστασίας με ΚΑΕΚ 490575302023 εμβαδού 1.461τ.μ

Με την υπ αριθμόν 2297/5-11-2025 (ΑΔΑ:98ΑΟΩΞΜ-9ΒΜ) απόφαση του Δημάρχου συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης του ακινήτου, η οποία με την έκθεσή της καθόρισε την αγοραία αξία των ακινήτων. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε 19.098,20 ευρώ για το ακίνητο του Δήμου και σε 20.460,72 ευρώ για το ακίνητο ιδιοκτησίας της Αννετούδη Αναστασίας.

Επειδή η ανταλλαγή των ακινήτων είναι ωφέλιμη για το Δήμο, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων, με την προϋπόθεση ότι τα έξοδα ανταλλαγής θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 186 παρ.4 κ 5 και το άρθρο 190 του Ν.3463/06
 - 2) την έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 186 παρ 5
 - 3) την υπ' αριθ. 32/2025 απόφαση του συμβουλίου Κοινότητας Πολυγύρου
 - 4) τους λόγους για τους οποίους γίνεται η ανταλλαγή όπως αναφέρονται στην εισήγηση του Προέδρου.
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Αποφασίζει την ανταλλαγή του ελαιώνα με ΚΑΕΚ 490575401026 εμβαδού 1.516 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Πατελιδάς ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου, με τον ελαιώνα ιδιοκτησίας της Αννετούδη Αναστασίας, με ΚΑΕΚ 490575302023 εμβαδού 1.461τ.μ, με σκοπό την αναβάθμιση της περιουσίας του δήμου γιατί έχει μεγαλύτερη αξία και έχει προσβασιμότητα σε επαρχιακή οδό, με την προϋπόθεση ότι τα έξοδα ανταλλαγής θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

2) Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμβολαίου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 06/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 28-01-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ