

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 4/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκατη όγδοη (18^η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 4280/13-03-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Τσίγκας	Αθανάσιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Τσαμακδάς	Γεώργιος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Γιώβου	Χαίδω	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22		
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Σακελλάρης	Κατάκαλος
2	Λελεγιάννης	Γιάννης
3	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν:

Η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Διευθύντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Πηνελόπη Κυριακίδου.

Η Δημοτική Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Αιμιλιανή Χριστίδου προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μαρία Αβέρη συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Παρευρέθηκαν επίσης, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Χριστόφορος Βέκης και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας

Αγίου Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου.

Αριθμός θέματος : 11°	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού περίπου 20 στρ. στη θέση «Μοιράς ή Νησί» εκτός οικισμού Ορμύλιας
Αριθμός Απόφασης : 38	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 11° θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κ. Νικολέττα Διαμαντουλάκη και με τη σειρά της στο Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας, κ. Δημήτριο Τσιπινιά, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, αναφέρθηκε ως εξής:

Α. Στην από 13-03-2026 εισήγηση-πρόταση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου με Θέμα: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δύο γεωτεμαχίων στην θέση «Νησί» της Δ.Ε. Ορμύλιας:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν τα ανωτέρω ακίνητα. Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Η ASTRA ECO CAMPING MON.I.K.E. κατόπιν διπλής αίτησης της για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 490491022004 εκμισθούμενης έκτασης 14.053,03τ.μ. και ΚΑΕΚ 490491022005 με εκμισθούμενη έκταση 4.727,75τ.μ., ζητά αυτές τις δημοτικές εκτάσεις στην θέση «ΝΗΣΙ» να εκμισθώσει για 10 χρόνια για δραστηριότητες οικοτουρισμού με στόχο την γνώση του φυσικού περιβάλλοντος και την επαφή με αυτό, την ανάδειξη του Υγρότοπου ως πόλου ανάπτυξης, ενισχύοντας παράλληλα την τοπική οικονομία.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ.αρ.10/2026 του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ορμύλιας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου κ. Βέκης Χριστόφορος εισηγούμενος τις αιτήσεις της ASTRA ECO CAMPING MON.I.K.E. πρότείνει τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4β του άρθρου 193 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση που λαμβάνει με απόλυτη πλειοψηφία, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας η μακροχρόνια μίσθωση «ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη.

Προτείνει την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για 10 χρόνια, σύμφωνα με τα διαγράμματα και τα υπομνήματα που κατατέθηκαν, με μοναδικό σκοπό την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος που είναι χαρακτηρισμένος «Υγρότοπος», χωρίς καμιά άλλου είδους παρέμβαση και αλλοίωση του χώρου.

Κατόπιν αιτήματος στην πολεοδομία για χαρακτηρισμό των αγροτεμαχίων ΚΑΕΚ 490491022004 και ΚΑΕΚ 490491022005 και της απάντησης τους με το έγγραφο 486/13-03-2026 emπίπτουν εντός περιοχής «Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΦΠ-ν) και ειδικότερα στην περιοχή προστασίας του Δέλτα του ποταμού Χαβρία της απόφασης Γ.Γ.Δ.Μ.Θ. ΥΠ.ΑΡ.7457/13-6-2008 (φεκ 260ααπ/2008).

Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύεται η δόμηση και κάθε παραγωγική ή οικιστική δραστηριότητα εντός των ορίων του και επιτρέπονται μόνο ήπιες παρεμβάσεις με σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του Υγρότοπου».

Β. Στο πρακτικό 2/2026 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου με Θέμα: Αιτήσεις της ASTRA ECO CAMPING ΜΟΝ.Ι.Κ.Ε. που έλαβε αριθμό απόφασης 10/2026 σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο:

«ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

Την εκμίσθωση για 10 έτη, με την διαδικασία της δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης εμβαδού περίπου 20 στρεμμάτων στη θέση «Μοιράς ή Νησί» εκτός του οικισμού Ορμύλιας με ΚΑΕΚ: 490491022004 (εκμισθούμενη έκταση 14.053,03 τ.μ.) και ΚΑΕΚ: 490491022005 (εκμισθούμενη έκταση 4.727,75 τ.μ.), σύμφωνα με τα συνημμένα Διαγράμματα – Υπομνήματα (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης) και με μοναδικό σκοπό την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος που είναι χαρακτηρισμένος «Υγρότοπος», χωρίς καμία άλλου είδους παρέμβαση και αλλοίωση του χώρου».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης της μειοψηφίας «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κ. Γεώργιος Ματέας ο οποίος είπε ότι διαφωνεί με την εκμίσθωση των εν λόγω αγροτεμαχίων, καθώς ο Δήμος θα μπορούσε να προβεί σε παρεμβάσεις καθαρισμού και ανάδειξης του Υγρότοπου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την εισήγηση-πρόταση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου και την υπ.αρ.10/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ορμύλιας, το γεγονός ότι τα παραπάνω αναφερόμενα αγροτεμάχια εμπίπτουν εντός περιοχής «Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος» και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την έναρξη των διαδικασιών εκμίσθωσης, δύο αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 490491022004 εκμισθούμενης έκτασης 14.053,03 τ.μ. και ΚΑΕΚ 490491022005 εκμισθούμενης έκτασης 4.727,75 τ.μ., στη θέση «Μοιράς ή Νησί» της Δ.Ε. Ορμύλιας.

Β) Την απαγόρευση οποιωνδήποτε εργασιών δόμησης, κάθε παραγωγικής και οικιστικής δραστηριότητας και οποιουδήποτε άλλου είδους παρέμβασης και αλλοίωσης εντός του χώρου των γεωτεμαχίων, στον οποίο επιτρέπονται μόνο ήπιες παρεμβάσεις καθαρισμού και εξυγίανσης, με μοναδικό σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, που είναι χαρακτηρισμένος ως «Υγρότοπος».

Γ) Την παραπομπή του φακέλου, λόγω αρμοδιότητας, στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 38/2026

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 18-03-2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ