

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**της 4/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκατη όγδοη (18^η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 4280/13-03-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Τσαμακδάς	Γεώργιος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Γιώβου	Χαίδω	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22		
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Σακελλάρης	Κατάκαλος
2	Λελεγιάννης	Γιάννης
3	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
- η Διευθύντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Πηνελόπη Κυριακίδου.
- η Δημοτική Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Αιμιλιανή Χριστίδου η οποία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Η Δημοτική Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μαρία Αβέρη συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Παραβρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Χριστόφορος Βέκης και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου.

Αριθμός θέματος : 10^ο	Μίσθωση οικοπέδου για την χρήση χώρου στάθμευσης στον οικισμό Ριζών του Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 37	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ευάγγελο Αρβανίτη ο οποίος ανέφερε τα εξής: Με την υπ' αριθ. 4667/15-04-2022 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του Ρίζου Θεοχάρη, μισθώθηκε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 204,76τ.μ. από ακίνητο συνολικού εμβαδού 345,50τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Ριζών της Δ.Ε. Ζερβοχωρίων και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης με διάρκεια τεσσάρων ετών (λήξη 14-04-2026). Με το 10971/27-07-2023 τροποποιητικό συμφωνητικό της ανωτέρω σύμβασης, ορίζεται ότι λόγω θανάτου του Ρίζου Θεοχάρη αναλαμβάνει η νόμιμη κληρονόμος του, Ελένη Ρίζου.

Επειδή λήγει σύντομα η μίσθωση, προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής. Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την υπ. αριθ. 02/2026 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζών
- 4) την παραπάνω εισήγηση
- 5) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στην κοινότητα Ριζών, για τις ανάγκες των δημοτών αλλά και των επισκεπτών της κοινότητας Ριζών. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από την κεντρική πλατεία των Ριζών, να έχει εμβαδόν από 200 έως 500 τ.μ., να έχει εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι επίπεδο, καθαρό και ελεύθερο από κτιριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχει τίτλο κυριότητας και να διαθέτει τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 455/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που θα οριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 37/2026
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ Μ Ε Λ Η
Υπογραφή	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 18-03-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ