

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 4/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκατη όγδοη (18^η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 4280/13-03-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Τσαμακδάς	Γεώργιος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Γιώβου	Χαίδω	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22		
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Σακελλάρης	Κατάκαλος
2	Λελεγιάννης	Γιάννης
3	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Νικολαΐδης	Γρηγόριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Δημοτική Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Αιμιλιανή Χριστίδου η οποία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μαρία Αβέρη συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Διευθύντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Πηνελόπη Κυριακίδου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής

Κοινότητας Ορμύλιας κ. Χριστόφορος Βέκης και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου.

Αριθμός θέματος : 7 ^ο	Χορήγηση άδειας κατασκευής ράμπας ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν φυσικοθεραπευτηρίου
Αριθμός Απόφασης : 34	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αθανάσιο Τσίγκα ο οποίος ανέφερε τα εξής: σύμφωνα με το από 16-03-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ο κ. Πεσλής Αθανάσιος του Αναστασίου με την υπ' αριθμ. πρωτ: 4225/13-03-2026 αίτησή του υπέβαλε συνημμένα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Τεχνική αιτιολογική έκθεση μηχανικού.
2. Κάτοψη – όψη της προτεινόμενης ράμπας εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ.
3. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης (φυσικοθεραπευτής).
4. Μισθωτήριο συμβόλαιο.

Μετά την εξέταση των περιεχομένων του φακέλλου και από διενέργεια αυτοψίας διαπιστώθηκε η πληρότητα του φακέλλου του αιτούντος.

Με βάση τον Ν. 4067/2012 (άρθρο 20, εδάφια 1 & 4) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει:

“ ...Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για την διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή / και εμποδιζόμενων ατόμων...”

“ ...Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται.

Κατ'εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από **άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου**, αν μετά από την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας.

Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες, επιτοίχιοι χειρολισθήρες για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, που προεξέχουν των όψεων των κτιρίων πλέον των δεκαπέντε (15) εκατοστών.

Για να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, μετά από αιτιολογημένη έγκριση της οικείας Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας, που εκδίδεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου, είναι **δυνατή η τοποθέτηση κινητών ή προσωρινών κατασκευών**, κατά παρέκκλιση της απαγόρευσης του προηγούμενου εδαφίου...”

Η Τεχνική Υπηρεσία, αναγνωρίζοντας την ιδιαιτερότητα της φύσης της επιχείρησης (φυσικοθεραπευτήριο) και λαμβάνοντας υπόψιν τον ελεύθερο χώρο του πεζοδρομίου που θα παραμείνει μετά την τοποθέτηση της ράμπας ΑΜΕΑ (1,5m.), θεωρεί πως με την προτεινόμενη προσωρινή κατασκευή (μεταλλική ράμπα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ), όπως αυτή δεικνύεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο, καλύπτεται και η απαίτηση ασφαλείας της κυκλοφορίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Πολυγύρου καλείται να γνωμοδοτήσει για την χορήγηση ή μη άδειας κατασκευής προσωρινής, μεταλλικής, κεκλιμένης ράμπας ΑΜΕΑ στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση, καθώς και για το ενδεχόμενο χρηματικό αντίτιμο αυτής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το από 16-03-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ: 4225/13-03-2026 αίτηση του κ. Πεσλή Αθανάσιου του Αναστασίου, την ιδιαιτερότητα της φύσης της επιχείρησης (φυσικοθεραπευτήριο), τον ελεύθερο χώρο του πεζοδρομίου που θα παραμείνει μετά την τοποθέτηση της ράμπας ΑΜΕΑ και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση άδειας κατασκευής προσωρινής, μεταλλικής, κεκλιμένης ράμπας ΑΜΕΑ στην επιχείρηση του κ. Πεσλή Αθανάσιου του Αναστασίου (Φυσικοθεραπευτήριο), επί της οδού Χ. Τρικούπη στον Πολύγυρο, χωρίς χρηματικό αντίτιμο.

Τα έξοδα κατασκευής της μεταλλικής, κεκλιμένης ράμπας ΑΜΕΑ θα βαρύνουν τον αιτούντα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 34/2026

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 18-03-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ