

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 3/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή πέμπτη (25^η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από τις με **αριθ. πρωτ. 2914/20-02-2026 & 3071/25-02-2026 ορθή επανάληψη** έγγραφες προσκλήσεις της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, οι οποίες επιδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι ΔΕΝ παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ**, ο οποίος αναπληρώνεται από τον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Λελεγιάννης	Γιάννης	20	Ζαγγύλας	Δημήτριος
8	Γιώβου	Χαίδω	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος
2	Τσαμακδάς	Γεώργιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Πολυγύρου κ. Μαρία Πραβίτα, η οποία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Στυλιανός Κωστάρας.

Αριθμός θέματος : 6ο	Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Ολύνθου
Αριθμός Απόφασης : 20	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην αρμόδια Αντιδήμαρχο κ. Παναγιώτα Καρατζοβάλη η οποία εισηγήθηκε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1623/2024 (ΦΕΚ 46/Β/4-1-2024) πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης διαπιστώθηκε η κατάργηση του ΝΠΔΔ «Αριστοτέλης» και η μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων του στο Δήμο Πολυγύρου.

Με το υπ' αριθ. 38/18-01-2022 συμφωνητικό του ΝΠΔΔ «Αριστοτέλης» μισθώθηκε ακίνητο στην Όλυνθο για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Ολύνθου, η διάρκεια της μίσθωσης καθορίστηκε στα τέσσερα έτη και έληξε στις 17/01/2026, η διαδικασία δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε ακυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, με το έγγραφο 12510/10-02-2026.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Ολύνθου και τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Ολύνθου

Β. Η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Ολύνθου θα γίνει με φανερά προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 455/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ270/81, που θα οριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 20/2026

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 25-02-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ