

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 3/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή πέμπτη (25^η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από τις με **αριθ. πρωτ. 2914/20-02-2026 & 3071/25-02-2026 ορθή επανάληψη** έγγραφες προσκλήσεις της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, οι οποίες επιδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι ΔΕΝ παρίσταται** ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ**, ο οποίος αναπληρώνεται από τον Αντιδήμαρχο κ. Κατάκαλο Σακελλάρη και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Καρανάσιος	Ευθύμιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Ματέας	Γεώργιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Οικονόμου	Νικόλαος
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Συροπλή	Ευαγγελία
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Αβέρη	Μαρία
6	Σακελλάρης	Κατάκαλος	19	Καρακατσάνη	Σμαρώ
7	Λελεγιάνης	Γιάννης	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Γιώβου	Χαίδω	21	Θεολόγης	Νικόλαος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
10	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	23		
11	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Χριστίδου	Αιμιλιανή			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος
2	Τσαμακδάς	Γεώργιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Πολυγύρου κ. Μαρία Πραβίτα, η οποία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Στυλιανός Κωστάρας.

Αριθμός θέματος : 3ο	Χαρακτηρισμός τουριστικής επιχείρησης ως εποχικής, δυνάμει του αρ. 5 του Ν. 429/1976» και της 71251/78/19-12-07 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού εποχικής λειτουργίας και σύμφωνα με την αριθ. 32/2016 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 17	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην αρμόδια Αντιδήμαρχο κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη η οποία εισηγήθηκε τα εξής: Σύμφωνα με τον Ν. 429/1976 επιχειρήσεις που λειτουργούν κάποιους μήνες τον χρόνο μπορούν με αίτηση τους στο Δημοτικό Συμβούλιο να απαλλαχθούν από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για αυτούς τους μήνες (όχι λιγότερο του τριμήνου).

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του παραπάνω Νόμου, απαιτείται αίτηση-υπεύθυνη δήλωση της επιχείρησης αναφορικά με τον χρόνο λειτουργίας. Αν υπάρχει διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας κάποιων χώρων/τμημάτων της επιχείρησης, θα πρέπει να αναφέρονται ρητά το είδος των χώρων, το εμβαδόν τους και ο χρόνος λειτουργίας τους κατά την διάρκεια του έτους.

Η αιτιολογία αναφορικά με την εποχικότητα ή μη στην λειτουργία της επιχείρησης πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από συγκεκριμένα στοιχεία του φακέλου.

Για τον έλεγχο της ακρίβειας της υποβληθείσας δήλωσης, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πολυγύρου θα πρέπει να διενεργούν τόσο προληπτικό, όσο και κατασταλτικό έλεγχο στην επιχείρηση.

1. Με την υπ' αρ. 2559/16-2-2026 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση της η εταιρεία Eurotel Palace ζητά απαλλαγή για τους μήνες Νοέμβριο-Απρίλιο λόγω εποχικής λειτουργίας του ξενοδοχείου σε όλους τους χώρους της (δωμάτια, εστιατόρια, κουζίνες κλπ) εκτός 12 τ.μ. γραφείου Διεύθυνσης, 10 τ.μ. γραφείου συντήρησης και 12 τ.μ. φυλακίων εισόδου (σύνολο 34 τ.μ.)

2. Με την υπ' αρ. 2560/16-2-2026 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση της η εταιρεία Eurotel Princess ζητά απαλλαγή για τους μήνες Νοέμβριο-Απρίλιο λόγω εποχικής λειτουργίας του ξενοδοχείου σε όλους τους χώρους της (δωμάτια, εστιατόρια, κουζίνες κλπ) εκτός 14 τ.μ. γραφείου Διεύθυνσης, 15 τ.μ. γραφείου συντήρησης, 12 τ.μ. γραφείου Λογιστηρίου και 14 τ.μ. φυλακίων εισόδου (σύνολο 55 τ.μ.)

3. Με την υπ' αρ. 2561/16-2-2026 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση της η εταιρεία Eurotel Queen ζητά απαλλαγή για τους μήνες Νοέμβριο-Απρίλιο λόγω εποχικής λειτουργίας του ξενοδοχείου σε όλους τους χώρους της (δωμάτια, εστιατόρια, κουζίνες κλπ) εκτός 14 τ.μ. γραφείου Διεύθυνσης, 15 τ.μ. γραφείου συντήρησης και 14 τ.μ. φυλακίων εισόδου (σύνολο 43 τ.μ.)

Για την απόδειξη των παραπάνω αιτήσεων οι εταιρείες κατέθεσαν δηλώσεις ΦΠΑ των μηνών Νοεμβρίου-Απριλίου 2025 και Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2025 όπου φαίνονται τα εισοδήματα τους για αυτούς τους μήνες, καθώς και πίνακα προσωπικού όπου φαίνονται μόνο υπάλληλοι που είναι αναγκαίοι για τους χειμερινούς μήνες.

Μετά από έλεγχο που έγινε την 18/2/2026 από την επιτροπή που ορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 1313/30-6-2025 απόφαση Δημάρχου, διαπιστώθηκε ότι τα παραπάνω ξενοδοχεία ήταν κλειστά ως προς τους χώρους που αιτήθηκαν για απαλλαγή λόγω εποχικότητας.

Σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο, η έκδοση απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωτική εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υποβολή της αίτησης

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το άρθρο 5 του Ν. 429/1976 και την 71251/78/19-12-07 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού των επιχειρήσεων με διακριτικό τίτλο «Eurotel Palace», «Eurotel Princess» και «Eurotel Queen» ως εποχικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976 και την 71251/78/19-12-07 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, εντός της οριζόμενης υπό του άρθρου 4 του Ν. 2690/1999 προθεσμίας όπως παρακάτω:

1. Η εταιρεία Eurotel Palace απαλλάσσεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έως τέλη Απριλίου 2026 λόγω εποχικής λειτουργίας του ξενοδοχείου σε όλους τους χώρους της (δωμάτια, εστιατόρια, κουζίνες κλπ) εκτός 12 τ.μ. γραφείου Διεύθυνσης, 10 τ.μ. γραφείου συντήρησης και 12 τ.μ. φυλακίων εισόδου (σύνολο 34 τ.μ.)
2. Η εταιρεία Eurotel Princess απαλλάσσεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έως τέλη Απριλίου 2026 λόγω εποχικής λειτουργίας του ξενοδοχείου σε όλους τους χώρους της (δωμάτια, εστιατόρια, κουζίνες κλπ) εκτός 14 τ.μ. γραφείου Διεύθυνσης, 15 τ.μ. γραφείου συντήρησης, 12 τ.μ. γραφείου Λογιστηρίου και 14 τ.μ. φυλακίων εισόδου (σύνολο 55 τ.μ.)
3. Η εταιρεία Eurotel Queen απαλλάσσεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έως τέλη Απριλίου 2026 λόγω εποχικής λειτουργίας του ξενοδοχείου σε όλους τους χώρους της (δωμάτια, εστιατόρια, κουζίνες κλπ) εκτός 14 τ.μ. γραφείου Διεύθυνσης, 15 τ.μ. γραφείου συντήρησης και 14 τ.μ. φυλακίων εισόδου (σύνολο 43 τ.μ.)
4. Την κοινοποίηση προς την κατά τόπο αρμόδια Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού για τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού κατά τον λόγο που αντιστοιχεί στο χρόνο της πραγματικής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 17/2026

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 25-02-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ