

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 10/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τέταρτη (24^η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. πρωτ. 11543/22-06-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Τσαμακδός	Γεώργιος
2	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	15	Καρανάσιος	Ευθύμιος
3	Ασβεστά	Ευαγγελία	16	Συροπλή	Ευαγγελία
4	Ταρκάσης	Ελευθέριος	17	Οικονόμου	Νικόλαος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Αρβανίτης	Ευάγγελος	19	Αβέρη	Μαρία
7	Σακελλάρης	Κατάκαλος	20	Καρακατσάνη	Σμαρώ
8	Λελεγιάννης	Γιάννης	21	Ζαγγίλας	Δημήτριος
9	Πειραλής	Δημήτριος	22	Θεολόγης	Νικόλαος
10	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	23	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
11	Γιώβου	Χάιδω	24		
12	Τσιπινιάς	Δημήτριος	25		
13	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Χριστίδου	Αιμιλιανή
2	Ματέας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν

- η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Αικατερίνη Αβέρη και Τσαμακδός Γεώργιος συμμετείχαν στην συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης

Παραβρέθηκαν επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Σωτήριος Σταμπουλής και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Νικόλαος Κουτζιαρής

Αριθμός θέματος : 19^ο	Λήψη απόφασης για την τοποθέτηση μηχανημάτων τύπου “locker” στην Δ.Κ. Ορμούλιας
Αριθμός Απόφασης : 111	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το δέκατο ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γιάννη Λελεγιάννη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 4796/2021 (ΦΕΚ Α΄ 63) επιτρέπεται η εγκατάσταση αυτόματων μηχανημάτων για την παραλαβή και παράδοση ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») σε χώρους και ακίνητα των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, του Δημοσίου, δημοσίων επιχειρήσεων και εν γένει σε δημόσιους εξωτερικούς και

εσωτερικούς χώρους, από ταχυδρομικές επιχειρήσεις, οι οποίες παρέχουν ταχυδρομικές υπηρεσίες σε όλη την Ελληνική Επικράτεια, διαθέτουν εθνική γενική άδεια ταχυδρομικών υπηρεσιών από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για την άσκηση ταχυδρομικών δραστηριοτήτων. Οι χώροι τοποθέτησης των μηχανημάτων («postal lockers») είναι σημεία εύκολης πρόσβασης σε περιοχές με συχνή διέλευση ή παρουσία κοινού, όπως πλατείες, πεζοδρόμια, διάδρομοι και είσοδοι κτιρίων, προκειμένου να επιτευχθούν η καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών και η ασφάλεια των μηχανημάτων. Η δαπάνη για την προμήθεια, την συντήρηση, την επισκευή και τεχνική κάλυψη των αυτόματων μηχανημάτων παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») βαρύνει αποκλειστικά τις εταιρείες ταχυμεταφορών. Τα μηχανήματα ταχυμεταφορών («postal lockers») είναι ιδιοκτησίας των εταιρειών ταχυμεταφορών.

Οι Δήμοι, στα ακίνητα ή τους χώρους των οποίων εγκαθίστανται τα αυτόματα μηχανήματα παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers»), παρέχουν την δυνατότητα ηλεκτροδότησης αυτών. Η εγκατάσταση και η σύνδεση των αυτόματων μηχανημάτων παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») γίνεται με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας ταχυμεταφορών. Κάθε κόστος και τέλος που απαιτείται για την εγκατάσταση, την σύνδεση και την λειτουργία των μηχανημάτων παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») και κάθε άλλη σχετική δαπάνη επιβαρύνει την εταιρεία ταχυμεταφορών, η οποία καταβάλλει και το κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος με βάση την κατανάλωση που προκύπτει από τα σχετικά έντυπα του κατασκευαστή των ανωτέρω μηχανημάτων.

Οι Δήμοι, στα ακίνητα ή τους χώρους των οποίων εγκαθίστανται τα αυτόματα μηχανήματα παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») συνάπτουν σύμβαση με την εταιρεία ταχυμεταφορών, η οποία καταβάλλει αποζημίωση για την χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το μηχανήμα παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers»). Η αποζημίωση αυτή δεν υπερβαίνει μηνιαίως το ποσό των (5) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) της επιφάνειας που καταλαμβάνει το ανωτέρω μηχανήμα σε εξωτερικό χώρο, και το ποσό των δέκα (10) ευρώ ανά τ.μ. της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχανήμα σε εσωτερικό χώρο.

Κατά τα οριζόμενα της παρ. 1 και 2 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιασθεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Εφόσον η πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει ετησίως το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ, κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία. Το μίσθωμα των ακινήτων στην περίπτωση αυτή καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν (1) μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας, που ορίζεται από τον δήμαρχο. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης του δημάρχου. Με την ίδια απόφαση του δημάρχου ορίζεται δημοτικός υπάλληλος, γραμματέας της επιτροπής. Στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου. Συνεπώς, η εκτίμηση του ακινήτου διενεργείται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από έναν (1) μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας, έναν (1) δημοτικό σύμβουλο, ως πρόεδρο, που υποδεικνύεται από το δημοτικό συμβούλιο και τον πρόεδρο του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας, στην περιφέρεια της οποίας ανήκει το προς εκμίσθωση ακίνητο.

Επισημαίνεται πως κατά τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 3 του άρθρου 82 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ο πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας. Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση β' της παρ.2 του άρθρου 83 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει γνώμη για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Συνεπώς, πριν την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την έγκριση της εκμίσθωσης χώρου εγκατάστασης αυτόματου μηχανήματος παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») και τον ορισμό του μηνιαίου ποσού ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχάνημα, απαιτείται η έγγραφη έκφραση γνώμης του προέδρου της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων ή του συμβουλίου της κοινότητας άνω των (300) κατοίκων.

Εν κατακλείδι, οι απαιτούμενες ενέργειες είναι το εξής:

-Εκδήλωση ενδιαφέροντος επιχείρησης που παρέχει ταχυδρομικές υπηρεσίες σε όλη την Ελληνική Επικράτεια και διαθέτει εθνική γενική άδεια ταχυδρομικών υπηρεσιών από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για την άσκηση ταχυδρομικών δραστηριοτήτων.

-Παροχή έγγραφης γνώμης του προέδρου της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων ή του συμβουλίου της κοινότητας άνω των (300) κατοίκων, εντός της οποίας βρίσκεται το προς εκμίσθωση ακίνητο.

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης αυτόματου μηχανήματος παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») και ορίζεται ένα (1) μέλος του συμβουλίου στην επιτροπή εκτίμησης του μισθώματος του ακινήτου. Ανάρτηση της απόφασης στο «διαύγεια».

- Απόφαση Δημάρχου συγκρότησης της επιτροπής εκτίμησης του μισθώματος του ακινήτου, η οποία αποτελείται από έναν (1) μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας, έναν (1) δημοτικό σύμβουλο, ως πρόεδρο, που έχει ορισθεί από το δημοτικό συμβούλιο και τον πρόεδρο του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας, στην περιφέρεια της οποίας ανήκει το προς εκμίσθωση ακίνητο. Ανάρτηση της απόφασης στο «διαύγεια».

- Έκθεση εκτίμησης της επιτροπής, που καθορίζει την αποζημίωση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει μηνιαίως το ποσό των (5) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχάνημα σε εξωτερικό χώρο και το ποσό των δέκα (10) ευρώ ανά τ.μ. της επιφάνειας που καταλαμβάνει το μηχάνημα σε εσωτερικό χώρο.

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία γίνεται αποδεκτή η έκθεση της επιτροπής εκτίμησης του μισθώματος του ακινήτου και εγκρίνεται η εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης αυτόματου μηχανήματος παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») στην εταιρεία....., για χρονικό διάστημα ετών, έναντι του ετήσιου ποσού των.... ευρώ, καταβαλλόμενου στο δημοτικό ταμείο προκαταβολικά για κάθε επόμενο δωδεκάμηνο. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, εκτός αν με νομοθετική ρύθμιση προβλεφθεί διαφοροποίηση αυτού. Ανάρτηση της απόφασης στο «διαύγεια».

-Συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου και του νόμιμου εκπροσώπου της μισθώτριας εταιρείας ταχυδρομικών υπηρεσιών.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 8574/18-05-2026/ 08-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4796/2021, ‘*Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας Υπουργείων Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υποδομών και Μεταφορών, ρυθμίσεις για την μεταφορά στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας των αρμοδιοτήτων για τα εμπορικά σήματα, άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις*’, διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας σε φωτοαντίγραφο το έγγραφο στο οποίο παρουσιάζονται αναλυτικά οι προδιαγραφές τοποθέτησης μηχανημάτων τύπου ‘lockers’, καθώς και το τοπογραφικό στο οποίο δεικνύεται το προτεινόμενο σημείο εγκατάστασης αυτού εντός της Κοινότητας του Ορμύλιας Χαλκιδικής. Τα μηχανήματα τύπου ‘ lockers’ έχουν διαστάσεις 2,05m μήκος X 0,65m X 2,03m ύψος, ενώ δεν απαιτείται σύνδεσή τους με το δίκτυο ηλεκτροδότησης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας με την υπ’ αριθ. 24/2026 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την τοποθέτηση μηχανημάτων τύπου «Locker» σε προτεινόμενο σημείο εγκατάστασης όπως προκύπτει από το τοπογραφικό, εντός της Κοινότητας Ορμύλιας Χαλκιδικής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4796/2021, το με αριθ. πρωτ. 8574/18-05-2026/ 08-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Τεχνικών Έργων και την υπ’ αριθ. 24/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης αυτόματου μηχανήματος παραλαβής και παράδοσης ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών («postal lockers») στην εταιρεία ταχυμεταφορών ACS σε προτεινόμενο σημείο εγκατάστασης όπως προκύπτει από το τοπογραφικό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης και ορίζει μέλος του συμβουλίου στην επιτροπή εκτίμησης του μισθώματος του ακινήτου, τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Δημήτριο Τσιπινιά, με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο κ. Γιάννη Λελεγιάννη.

Η επιτροπή εκτίμησης του μισθώματος του ακινήτου θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου, η οποία θα αποτελείται από έναν (1) μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας, τον δημοτικό σύμβουλο, ως πρόεδρο, που έχει ορισθεί από το δημοτικό συμβούλιο και τον πρόεδρο του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας, στην περιφέρεια της οποίας ανήκει το προς εκμίσθωση ακίνητο

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 111/2026

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 24-06-2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ