



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ :

Αριθ. μελέτης : 15 / 2023

« ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. Θέση έργου :

– ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Τ.Κ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπονται εργασίες εξωραϊσμού και ανάδειξης των εξωτερικών όψεων στο πέτρινο Δημοτικό σχολείο Βραστάμων του Δήμου Πολυγύρου.

Το εν λόγω Δημοτικό σχολείο, είναι ισόγειο κτίριο με ημιυπόγειο επιφάνειας κάλυψης περίπου 420μ², με φέρουσες περιμετρικές και εσωτερικές ικανές και υγιείς λιθοδομές ακατεργασμένων όψεων, και φέρουσα ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.

Στόχοι του έργου είναι η ανάδειξη του πέτρινου κτιρίου, με τη μέθοδο της Αρμολόγησης ακατέργαστων όψεων λιθοδομών, και η εξοικονόμηση πόρων λόγω εξάλειψης των μελλοντικών εργασιών συντήρησης εξωτερικών επιχρισμάτων και των επαναλαμβανόμενων εξωτερικών χρωματισμών.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαίρεση επιχρισμάτων ασβεστοσιμεντοκονιαμάτων εξωτερικών τοίχων, οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας. (Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός του χώρου, η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση και μεταφορά).
- Εργασίες υδροβολής υψηλής πίεσης για τον πλήρη καθαρισμό όψεων από υπολείμματα επιστρώσεων και επιχρισμάτων.
Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται η μεταφορά επί τόπου, η λειτουργία και η απομάκρυνση του εξοπλισμού υδροβολής (συμπιεστής, σωληνώσεις ακροφύσια, βυτία νερού κλπ), η χρήση τυχών ικριωμάτων, η εκτέλεση των εργασιών από ειδικευμένο προσωπικό εφοδιασμένο με προστατευτικές στολές πλήρους κάλυψης, η ανάλωση νερού και η λήψη μέτρων συλλογής των απόνερων της υδροβολής.
- Αρμολογήματα όψεων των υφιστάμενων τοιχοδομών σε οποιοδήποτε ύψος, με σιμεντοκονίαμα των 450 kg σιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. (Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου, η τυχόν επιδιόρθωση μικροανωμαλιών των λίθων, η

χειρονακτική απόξεση όπου απαιτηθεί, η διαβροχή του τοίχου πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, η πλήρωση με τσιμεντοκονία, και η συμπίεση, η μόρφωση και ο τελικός καθαρισμός όπου απαιτείται.

- Πλήρης καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου και μεταφορά των όλων των αποβλήτων καθαιρέσεων σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια κατασκευής του έργου προβλέπεται για **έξι (6)** ημερολογιακούς μήνες, αρχόμενης από την υπογραφή της σύμβασης.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη (με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), με Αναθεώρηση και προ ΦΠΑ) ανέρχεται στο ποσό των **33.064.52 €** και η τελική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των **41.000.00 €**

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε με Ν.4441/16): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), Καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.
Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους.

11 / 04 /2023
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μπιλέτσιος Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

/ / 2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & α/α

Κυπριώτης Ιωάννης
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ