



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πολυτεχνείου 50,
Τ.Κ.: 63100
Τηλ: 23710-25192, 23710-25118

ΤΙΤΛΟΣ:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:

54.434,59€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

CPV:

71221000-3, 71321000-4

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολύγυρος, 26/05/2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

CPV:

- 71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
- 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

1. ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **54.434,59 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)** προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται Σχολικές Μονάδες του Δήμου Πολυγύρου, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου, καθώς και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Ν.3861/2010 (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), του Ν.4013/2011 (ΕΑΑΔΗΣΥ-ΚΗΜΔΗΣ), Ν.4155/2013 (ΕΣΗΔΗΣ), του Ν.4412/2016 (ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ), του Ν.4782/2021 (Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων) κτλ.

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με ανοικτή διαδικασία.

Η ανάθεση της εκπόνησης Μελετών θα γίνει για το σύνολο των σχολικών κτιρίων που περιλαμβάνονται στον Πίνακα Σχολικών Κτιρίων που ακολουθεί, στην πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, η οποία θα καλύπτει τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης. Ο χρόνος παράδοσης των Μελετών, θα ορισθεί με την υπογραφή της Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο και τον Ανάδοχο Μελετητή.

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από το Πρόγραμμα **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας και να εκδοθούν τα αντίστοιχα Πιστοποιητικά Πυροπροστασίας για τις Σχολικές Μονάδες (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια) του Δήμου Πολυγύρου, θα πρέπει αρχικά να εκπονηθούν οι Μελέτες Πυροπροστασίας, για τα κτίρια που αυτές στεγάζονται. Η αναγκαιότητα ύπαρξης Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας σε σχολικά κτίρια, πέρα από απαίτηση της Νομοθεσίας, προκύπτει και ως εύλογη ανάγκη, καθώς στα κτίρια αυτά φιλοξενούνται παιδιά, η προστασία των οποίων αποτελεί θέμα μείζονος σημασίας.

Οι προαναφερόμενες Μελέτες θα εκπονηθούν λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων των σχολικών κτιρίων του Δήμου, μετά από επί τόπου αυτοψία και αποτύπωση κατόψεων και θα υποβληθούν για έλεγχο, μέχρι την τελική τους έγκριση από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου (Πολυτεχνείου 3, Τ.Κ.63100, Πολύγυρος Χαλκιδικής).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

A/A	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Γαλάτιστας
2	2 ^ο Νηπιαγωγείο Γαλάτιστας
3	Νηπιαγωγείο Δουμπιών
4	1 ^ο Νηπιαγωγείο Ορμύλιας
5	2 ^ο Νηπιαγωγείο Ορμύλιας
6	2 Θ/σιο Νηπιαγωγείο Καλυβών
7	2 Θ/σιο Νηπιαγωγείο Παλαιόχωρας
8	3 ^ο Νηπιαγωγείο Πολυγύρου
9	4 ^ο Νηπιαγωγείο Πολυγύρου
10	Νηπιαγωγείο Ολύνθου
11	Δημοτικό Σχολείο Ολύνθου (6-θέσιο)
12	12 Θ/σιο Δημοτικό Σχολείο Ορμύλιας
13	2 ^ο Νηπιαγωγείο Πολυγύρου
14	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Πολυγύρου (12-θέσιο)
15	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Πολυγύρου (5-θέσιο)
16	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Πολυγύρου (12-θέσιο)
17	1 ^ο Νηπιαγωγείο Πολυγύρου
18	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Πολυγύρου (6-θέσιο)
19	Νηπιαγωγείο Βραστάμων
20	Δημοτικό Σχολείο Βραστάμων (4-θέσιο)
21	Δημοτικό Σχολείο Γαλάτιστας (7-θέσιο)
22	Δημοτικό Σχολείο Γερακινής – Καλύβων (6-θέσιο)
23	Δημοτικό Σχολείο Ζερβοχωρίων (6-θέσιο)
24	Νηπιαγωγείο Μεταμόρφωσης
25	Δημοτικό Σχολείο Μεταμόρφωσης (4-θέσιο)
26	Νηπιαγωγείο Ταξιάρχη

27	Δημοτικό Σχολείο Ταξιάρχη (3-θέσιο)
28	Γυμνάσιο Παλαιόχωρας
29	Γυμνάσιο Γαλάτιστας
30	Γυμνάσιο–Λύκειο – Εσπερινό Γυμνάσιο–Λύκειο Πολυγύρου
31	Λύκειο Γαλάτιστας
32	ΕΠΑ.Λ. Πολυγύρου
33	Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Πολυγύρου
34	Γυμνάσιο – Λύκειο Ορμύλιας

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **54.434,59 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)** προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται Σχολικές Μονάδες του Δήμου Πολυγύρου, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου, καθώς και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Διαδικασία

Η διαδικασία εκπόνησης των Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Πολυγύρου, θα περιλαμβάνει ενδεικτικά (κι όχι περιοριστικά) τα παρακάτω Στάδια:

1. Αναζήτηση του φακέλου οικοδομικής άδειας και του φακέλου πυροπροστασίας του σχολικού κτιρίου από το αρχείο της Αναθέτουσας Αρχής ή της Πολεοδομίας ή του Γραφείου Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου.
2. Αναπαραγωγή των σχεδίων και των τευχών κι άλλων απαραίτητων εγγράφων (φωτοαντίγραφα) από τους παραπάνω φακέλους του κτιρίου.
3. Επί τόπου αυτοψία κι έλεγχος των στοιχείων των παραπάνω φακέλων με την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων του κτιρίου.
4. Αποτύπωση όλων των χώρων του κτιρίου σε σχέδια κατόψεων ανά επίπεδο, καθώς και παραγωγή τους σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ, εφόσον αυτά δεν υπάρχουν διαθέσιμα.
5. Ενημέρωση εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή για τα αποτελέσματα των προηγούμενων σταδίων και λήψη κατευθυντήριων οδηγιών και αποφάσεων για την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας.
6. Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια, σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τον χρόνο εκπόνησης νομοθεσία, όπως ενδεικτικά αναφέρεται παρακάτω:
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ 32Α/17.02.1988).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 15η/2014 (ΦΕΚ 3149Β/24.11.2014).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 3η/2015 (ΦΕΚ 529Β/03.04.2015).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 16η/2015 (ΦΕΚ 2326Β/29.10.2015).
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/18 (ΦΕΚ 80Α/07.05.2018).

7. Υποβολή Μελετών για προέλεγχο, προκειμένου να δοθεί έγκριση για την υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
8. Υποβολή Μελετών στο αρμόδιο το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου (Πολυτεχνείου 3, Τ.Κ.63100, Πολύγυρος Χαλκιδικής, για έγκριση, επικοινωνία με τους ελεγκτές, παραλαβή τυχόν παρατηρήσεων, διόρθωση, επανυποβολή.
9. Τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων Μελετών από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου.
10. Παράδοση εγκεκριμένων Μελετών Πυροπροστασίας στην Αναθέτουσα Αρχή για αρχειοθέτηση, μαζί με τα ηλεκτρονικά αρχεία, επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα, για τη χρήση τους σε Η/Υ.
11. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την υπ' Α.Π. ΔΝΣ/1732/ΦΝ466/29-3-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29.03.2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί εξειδίκευσης των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης.

Η Μελέτη Πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε μία (1) σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα.

Ειδικότερα κάθε μέσο ή μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων, σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής, για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου, σε ξεχωριστά τεύχη για έγκριση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ., όπως κάθε φορά ισχύει.

Μετά από την τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων Μελετών από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Πολυγύρου, τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα είναι:

- Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας εγκεκριμένες σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Τέλος, παραδοτέα της Σύμβασης αποτελούν και τα Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:
 - Τεχνική περιγραφή
 - Τεχνικές προδιαγραφές
 - Ανάλυση τιμών
 - Τιμολόγιο μελέτης
 - Τιμολόγιο προσφοράς
 - Συγγραφή υποχρεώσεων
 - Προϋπολογισμό μελέτης (α. ανά κτίριο και β. για το σύνολο των σχολικών κτιρίων)
 - Προϋπολογισμό προσφοράς
 - Διακήρυξη δημοπρασίας

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **Δώδεκα (12) Ημερολογιακούς Μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **Εννέα (9) Ημερολογιακούς Μήνες**.

5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Για την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Πολυγύρου, απαιτούνται οι παρακάτω κατηγορίες:

- **Κατηγορία 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.**
- **Κατηγορία 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές.**

Σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής, ορίζονται οι παρακάτω Τάξεις, όπως τηρούνται στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019,

ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών:

- Για την κατηγορία μελέτης 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες), ένα τουλάχιστον στέλεχος μιας μονάδας, ήτοι να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή με τουλάχιστον πτυχίο Α' βαθμίδας Μ.Ε.Μ. στην απαιτούμενη κατηγορία μελέτης.

- Για την κατηγορία μελέτης 09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες), ένα τουλάχιστον στέλεχος μιας μονάδας, ήτοι να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή με τουλάχιστον πτυχίο Α' βαθμίδας Μ.Ε.Μ. στην απαιτούμενη κατηγορία μελέτης

Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι σε λουπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021.

Πολύγυρος, 26/05/2026

Πολύγυρος, 26/05/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ελένη Λαγούδη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Πολύγυρος, 26/05/2026

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε. & ΔΤΥ

κ.α.α.
Κυπριώτης Ιωάννης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.