



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 427/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 37/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 25-11-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 22870/21-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης
7. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ 2^ο	Λήψη απόφασης για: α) την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση σύμβασης λόγω κατεπείγοντος σύμφωνα με το αρ. 269 του Ν.4412/2016, β) τη διάθεση της πίστωσης από τον ΚΑ 02.25.7326.003, γ) την έγκριση της μελέτης, δ) τον καθορισμό των όρων της διαπραγμάτευσης και, τέλος, ε) τον ορισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου, για το έργο με τίτλο «Αντικατάσταση γεώτρησης στη θέση "Μπόμπα" της περιοχής Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου» (αρ. Μελ. 11/2025)
Αρ. απόφασης: 427	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ και ζ του Ν.3852/2010, όπως ισχύει: «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.»

Σύμφωνα με το άρθρο 269 του Ν.4412/2016: «Οι αναθέτοντες φορείς μπορούν να χρησιμοποιούν μια διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού, στις ακόλουθες περιπτώσεις: [...] δ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού. Οι περιπτώσεις που επικαλούνται οι αναθέτοντες φορείς για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη»

Σύμφωνα με το άρθρο 269Α του Ν.4412/2016: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 79 παράγραφοι 1 έως 4, 258 παράγραφος 1 και 302 παράγραφος 1 περίπτωση α', οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 269: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ', ε', στ' και θ' της παραγράφου 1, β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με τις περιπτώσεις δ' και η' της παραγράφου 1 και γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση ζ' της παραγράφου 1.

Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής»

Σύμφωνα με το άρθρο 282 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 290.»

Στο Δήμο μας έχει δημιουργηθεί πρόβλημα λειψυδρίας, το οποίο έχει ενταθεί τους τελευταίους μήνες ειδικότερα στις περιοχές του παραλιακού μετώπου. Ο τελευταίος άνδρος χειμώνας σε συνδυασμό με τις υψηλές θερμοκρασίες που εμφανίστηκαν από τους εαρινούς μήνες, όξυναν το πρόβλημα. Οι ανάγκες για την άρδευση των καλλιεργειών καθώς και οι αυξημένες απαιτήσεις για την υδροδότηση των τουριστικών καταλυμάτων τις περιοχής, αποτελούν πλέον επιβαρυντικούς παράγοντες.

Ειδικότερα στην περιοχή Καλυβών διαπιστώθηκε πρόβλημα λειτουργίας στην υδρευτική γεώτρηση στη θέση "Μπόμπα" με συντεταγμένες Χ=451521 Ψ=4460504. Η παραπάνω γεώτρηση καταστράφηκε λόγω εγκλωβισμού του υποβρυχίου αντλητικού συγκροτήματος της, το οποίο μετά

από προσπάθειες εξειδικευμένου συνεργείου, δεν κατέστη δυνατός ο απεγκλωβισμός του, με αποτέλεσμα η γεώτρηση να έχει τεθεί εκτός λειτουργίας. Αυτό το γεγονός καθώς και οι πτώσεις στάθμης και μείωση παροχής λόγω της φετινής ξηρής περιόδου, έχει σαν αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί πρόβλημα λειψυδρίας στην περιοχή της Γερακινής, το οποίο θα ενταθεί στην τρέχουσα θερινή περίοδο.

Ο Δήμος Πολυγύρου κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης μέχρι τις 31-12-2025 λόγω της εμφάνισης σοβαρών φαινομένων λειψυδρίας, τα οποία έχουν επηρεάσει την επάρκεια και την ομαλή διάθεση των διαθέσιμων υδάτινων πόρων. Η κήρυξη πραγματοποιήθηκε κατόπιν της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6Α5946ΝΠΠΘ-4ΚΓ) και αποσκοπεί στην άμεση ενεργοποίηση των αναγκαίων μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών της παρατεταμένης ξηρασίας.

Έτσι κρίθηκε απαραίτητη και επιτακτική η αντικατάστασή της με νέα, η οποία θα ανορυχθεί σε μεγαλύτερο βάθος, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος όπως ορίζεται στο Άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. υπ' αριθ. οικ. 146896 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014)

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της μελέτης με αριθμό 11/2025 έργου, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 59.950,33 ευρώ. Στον Κ.Α. 02.25.7326.003 προϋπολογισμού του Δήμου Πολυγύρου του οικονομικού έτους 2025 έχει εγγραφεί εξειδικευμένη πίστωση 59.950,33 ευρώ, για το έργο με τίτλο: «Αντικατάσταση γεώτρησης στη θέση "Μπόμπα" της περιοχής Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου».

Με την 843/2025 (ΑΔΑ: ΨΦ7ΡΩΞΜ-ΗΡΥ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου μας, αποφασίστηκε η έγκριση των ανωτέρω δαπανών και η διάθεση των ανωτέρω εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου συνέταξε την από 5η Νοεμβρίου 2025 Μελέτη (11/2025) για το ανωτέρω έργο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση σύμβασης του εν θέματι έργου λόγω κατεπείγοντος σύμφωνα με το αρ. 269 του Ν.4412/2016 για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, β) τη διάθεση της πίστωσης από τον ΚΑ 02.25.7326.003, γ) την έγκριση της 11/2025 μελέτης που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, δ) τον καθορισμό των όρων της διαπραγμάτευσης όπως αυτοί περιγράφονται στα σχετικά τεύχη και, τέλος, ε) τον ορισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου. Τα τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 427/2025

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 25 Νοεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**