



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 414/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 36/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 18-11-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 22460/14-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1.Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ 4^ο	Αναπροσαρμογή τελών σε κοινόχρηστους χώρους και περίπτερα του Δήμου Πολυγύρου
Αρ. απόφασης: 414	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής: Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρ. 13 παρ. 3ΒΔ 24/9-29/10/1958) όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Η απόφαση αυτή οποτεδήποτε και αν εκδίδεται ισχύει από της εκδόσεώς της και δεν μπορεί να έχει αναδρομική εφαρμογή (Στε 3269/1985 ΝοΒ 1988, ΣτΕ 1712/1986 Νο Β 1989).

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων των δήμων, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ.1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική

επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους. (περ.ιγ παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4873/2021). Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1 η .1.2024, η οικονομική επιτροπή , η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή.

Οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το οικείο δημοτικό συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας. Επιφυλάσσεται ωστόσο στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια διακριτική ευχέρεια ως προς την επιβολή διαφοροποιημένων τελών σε επίπεδο τοπικών διαμερισμάτων , υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αποφάσεις θα πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, με επαρκή αναφορά στις τοπικές συνθήκες που επιβάλλουν την διαφοροποίηση, οι οποίες σχετίζονται προς την οικεία ανταποδοτικότητα. Ως εκ τούτου και κατά την έννοια των προδιαληφθσών σκέψεων, οι διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ, οι οποίες προβλέπουν ιδιαίτερη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων (γνώμη τοπικού συμβουλίου εάν αφορά το τοπικό διαμέρισμα και διαβούλευση με τοπικούς φορείς) δεν εφαρμόζονται για την έκδοση των αποφάσεων που αφορούν στην επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το συμβούλιο πρέπει να τηρεί την αρχή της αναλογικότητας, δηλαδή πρέπει να λαμβάνει υπ' όψη του, αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε μεταβολή των οικονομικών συνθηκών από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: α. Ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με τη περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος (άρθρο 13 παρ.3 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 16 Ν.3254/04). Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρόνο βραχύτερου του έτους. Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος , δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Εάν ο χώρος που παραχωρείται, χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80). Ως «προθήκη» καταστήματος νοείται το υαλόφρακτο συνήθως κατασκευάσμα στο πεζοδρόμιο, που χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα. Δεν εμπίπτει επομένως στην έννοια της προθήκης η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 45119/5-6-1972). β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' ΒΔ 24/9- 20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν 1828/89).

Σύμφωνα με το άρθρο 481 του Αστικού Κώδικα, ο δήμος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την ολική ή μερική εξόφληση του τέλους κατά την προτίμησή του, από οποιονδήποτε συνοφειλέτη, δηλαδή είτε από τον εργολάβο είτε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Μέχρι να πληρωθεί ολόκληρη η οφειλή παραμένουν υπόχρεοι και οι δύο (άρθρο 482 ΑΚ). Η καταβολή του χρέους από έναν οφειλέτη απαλλάσσει και τους λοιπούς (άρθρο 483 ΑΚ). Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρο, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλέτες είναι περισσότεροι,

ευθύνονται, σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ, ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη (ΣτΕ 1015/1990 ΔιΔικ 1991 σελ. 719).

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣτΕ 2356/1985).

Για την εκτέλεση των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 10Α του Ν 3661/08, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 10 παρ. 9 του Ν 3851/2010, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο ΟΤΑ για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών (άρθρο 10Α παρ. 5 Ν 3661/2008, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν 3851/2010). γ. Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο (ΣτΕ 909/1990 ΔιΔικ 1991 σελ. 203, ΣτΕ 140/1989 ΔιΔικ 1990 σελ. 1228, ΣτΕ 415/1986 ΕΤΑ 1988 σελ. 509, ΣτΕ 1036/1985 ΝοΒ 1988 σελ. 198). Στις περιπτώσεις αυτές, δηλαδή στις περιπτώσεις κατά τις οποίες χρησιμοποιείται όχι μόνο η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων αλλά και το υπέδαφος αυτών, οπότε και αναιρείται πλέον η κοινή χρήση του καταλαμβανόμενου χώρου, έχει εφαρμογή η διάταξη του εδαφίου γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει, με την οποία δεν τίθεται περιορισμός στον υπολογισμό του τέλους από το δημοτικό συμβούλιο, που μπορεί να υπολογίσει το τέλος με βάση συγκεκριμένα κριτήρια που δεν αναιρούν την ανταποδοτικότητά του (ΣτΕ 2446/2021, 2445/2021, 2090/2019 νομική βάση πληροφοριών ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ, 1360/2002 ΔιΔικ 2005 σελ. 401).

Για την επιβολή του τέλους, δεν έχει σημασία αν ο χρησιμοποιών το υπέδαφος έχει και την κυριότητα των πραγμάτων που εγκαθίστανται σε αυτό (ΣτΕ 2446/2021, 2445/2021 νομική βάση πληροφοριών ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ). δ. Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως το εδάφιο γ' αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 5043/23). Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στη χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣτΕ 785/1985 ΝοΒ 1988 σελ. 198).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν. 3463/2016, εφόσον έχουν εκδοθεί τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες τίθενται κανόνες ή όροι και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους (π.χ. προσδιορισμός και λειτουργία περιπτέρων, κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.), λαμβάνεται απόφαση με την οποία επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το δημοτικό συμβούλιο, μετά από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής. (άρθρο 72 περίπτωση ζ της παρ 1 του ν. 3852/10)

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων

Με την παρούσα εισήγηση και λαμβάνοντας υπόψη Α. Τις γενικές αρχές της ισότητας και της αναλογικότητας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πολυγύρου. Β. Τις τοπικές συνθήκες κάθε περιοχής οι οποίες επιβάλλουν την διαφοροποίηση των αναλογούντων τελών κοινοχρήστων χώρων. Γ. Την αυξημένη τουριστική κίνηση, κατά τους θερινούς κυρίως μήνες, η οποία προκαλεί σε βάρος του Δήμου αυξημένες δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και την ανάγκη εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση των σχετικών με την τουριστική κίνηση προβλημάτων. Δ. Το γεγονός

ότι οι παραλιακοί οικισμοί καθώς και η πόλη του Πολυγύρου (προτεινόμενη ΖΩΝΗ Α) έχουν μεγαλύτερη επισκεψιμότητα και εμπορικότητα. Ε. Τον κανονισμό κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πολυγύρου

και έχοντας υπόψη τις διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα:

1. Των άρθρων 72 παρ. ζ και 267 του Ν.3852/2012 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως ισχύει.
2. Το αρθρ. 13 παρ. 11 του Β.Δ 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρου 3 του Ν.1080/80, (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως ισχύει.
3. Του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), όπως ισχύει.
4. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα όπου ως κοινόχρηστα πράγματα (πράγματα κοινής χρήσεως) είναι μεταξύ άλλων οι δρόμοι και οι πλατείες.
5. Του Ν.4497/2017 “ Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων ,εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις”
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018
7. Το άρθρο 50 του Ν4257/2014 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν.4483/2017
8. Την αριθμ. 443/24-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έκδοσης κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων
9. Την αριθμ. 313/31-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής τελών κοινόχρηστων χώρων
10. Την αριθμ. 119/29-3-2013 όπως τροποποιήθηκε με την 230/31-7-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έκδοσης κανονισμού περιπτέρων.
11. την αριθ. 244/30-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Αναπροσαρμογής τελών σε κοινόχρηστους χώρους και περίπτερα του Δήμου Πολυγύρου

Εισηγείται για τον καθορισμό επιβολής τελών σε κοινόχρηστους χώρους και περίπτερα όπως παρακάτω:

Κοινόχρηστοι χώροι Α ζώνης: 15 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της Μεταμόρφωσης, του οικισμού Ψακουδίων και των παραλιών του Δήμου)

Κοινόχρηστοι χώροι Β ζώνης: 13 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της πόλης του Πολυγύρου)

Κοινόχρηστοι χώροι Γ ζώνης: 6 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της πόλης της Ορμύλιας και της πόλης της Γαλάτιστας)

Κοινόχρηστοι χώροι Δ ζώνης: 4 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια όλων των υπόλοιπων οικισμών όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πολυγύρου)

Περίπτερα: 50 ευρώ κατ' έτος μόνο για το κτίριο του περιπτέρου. Παραπάνω κοινόχρηστος χώρος χρεώνεται κατά τ.μ. κατ' έτος σύμφωνα τις παραπάνω ζώνες που βρίσκεται το περίπτερο.

Παιχίδια-παιχνιδομηχανές σε περίπτερα ή καταστήματα : 25 ευρώ κατ' έτος

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών και παγωτών διαστάσεων μέχρι 1,10 X 0,60 : 25 ευρώ κατ' έτος

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση ικριωμάτων, οικοδομικών υλικών κλπ για οικοδομικές εργασίες : 3 ευρώ κατά τ.μ. κατά μήνα

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση κάδων και κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών : 3 ευρώ κατά τ.μ. την εβδομάδα

Κοινόχρηστοι χώροι προσωρινού χαρακτήρα : 3 ευρώ κατά τ.μ. κατά ημέρα με ελάχιστη χρέωση δέκα τετραγωνικά μέτρα.

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση πάγκων (για πώληση καλαμποκιών, ποπ κορν, βιβλίων, παιχνιδιών κ.α.) για την καλοκαιρινή σεζόν : 1-4 τ.μ. 500 ευρώ την σεζόν και 5-8 τ.μ. 700 ευρώ την σεζόν.

Κοινόχρηστοι χώροι για στάσιμες καντίνες : 15 ευρώ κατά τ.μ. για χώρο 15 τ.μ. (Σύνολο 225 ευρώ κατ' έτος)

Κοινόχρηστοι χώροι για εμπορεύματα : Οι ίδιες τιμές με τους κοινόχρηστους χώρους ανά ζώνη

Υπέδαφος: 22 ευρώ κατά κυβικό μέτρο κατ' έτος

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση παιχνιδιών, κούνιες, τσίρκο κλπ :

Α) Για 1-15 ημέρες : Για χώρο έκτασης μέχρι 50 τ.μ. ανεξαρτήτως ζώνης 0,50 ευρώ το τ.μ. την ημέρα. Για χώρο πάνω από 50 τ.μ. έως 200 τ.μ. 0,60 ευρώ το τ.μ. την ημέρα. (π.χ. 200 τ.μ. επί 10 ημέρες = 115 € την ημέρα

Β) Για άνω των 15 ημερών: Για χώρο ανεξαρτήτου έκτασης ανεξαρτήτως ζώνης 10 ευρώ το τ.μ. τον μήνα. (π.χ. 200 τ.μ. επί 10 ευρώ τον μήνα = 2000€ τον μήνα

Γ) Για σεζόν η αρχική τιμή δημοπρασίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 2000 ευρώ (π.χ. Λούνα παρκ Μεταμόρφωσης 800 τ.μ.)

Η εκμίσθωση άνω των 15 ημερών λογίζεται ως μήνας. Σε περίπτωση δημοπρασίας του χώρου, αυτές είναι οι αρχικές τιμές έναρξης.

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση Α.Τ.Μ. τραπεζών (εκτός αν δίνεται δωρεάν παραχώρηση) : 350 ευρώ ετησίως

Επιβολή προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων : όπως προβλέπεται στον Ν. 5143 άρθρο 31/11-10-2024 και τον κανονισμό παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πολυγύρου

Επιβολή ειδικού προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων που έγιναν κατόπιν αφαίρεσης από αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπήν σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/2014 για χώρο έως 80 τ.μ. 150 ευρώ συνολικά και άνω των 80 τ.μ. 300 ευρώ συνολικά.

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διαφημιστικού υλικού για 0,50 τ.μ. 150 ευρώ ετησίως.

Τέλη διέλευσης όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 6168/τχ. Β/31-12-2018 και σύμφωνα με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις του 406,95 ευρώ κατά χιλιόμετρο ετησίως εφάπαξ

Τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 6168/τχ. Β/31-12-2018 και σύμφωνα με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις του

Τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραίων, οικίσκοι) όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 6168/τχ. Β/31-12-2018 και σύμφωνα με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις του 244,17 ευρώ κατά ευκολία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ τω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό επιβολής τελών σε κοινόχρηστους χώρους και περίπτερα όπως παρακάτω:

Κοινόχρηστοι χώροι Α ζώνης: 15 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της Μεταμόρφωσης, του οικισμού Ψακουδίων και των παραλιών του Δήμου)

Κοινόχρηστοι χώροι Β ζώνης: 13 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της πόλης του Πολυγύρου)

Κοινόχρηστοι χώροι Γ ζώνης: 6 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια της πόλης της Ορμυλίας και της πόλης της Γαλάτιστας)

Κοινόχρηστοι χώροι Δ ζώνης: 4 ευρώ κατ' έτος κατά τετραγωνικό μέτρο (Πλατείες, δρόμοι, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια όλων των υπόλοιπων οικισμών όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πολυγύρου)

Περίπτερα: 50 ευρώ κατ' έτος μόνο για το κτίριο του περιπτέρου. Παραπάνω κοινόχρηστος χώρος χρεώνεται κατά τ.μ. κατ' έτος σύμφωνα τις παραπάνω ζώνες που βρίσκεται το περίπτερο.

Παιχνίδια-παιχνιδομηχανές σε περίπτερα ή καταστήματα : 25 ευρώ κατ' έτος

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών και παγωτών διαστάσεων μέχρι 1,10 X 0,60 : 25 ευρώ κατ' έτος

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση ικριωμάτων, οικοδομικών υλικών κλπ για οικοδομικές εργασίες : 3 ευρώ κατά τ.μ. κατά μήνα

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση κάδων και κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών : 3 ευρώ κατά τ.μ. την εβδομάδα

Κοινόχρηστοι χώροι προσωρινού χαρακτήρα : 3 ευρώ κατά τ.μ. κατά ημέρα με ελάχιστη χρέωση δέκα τετραγωνικά μέτρα.

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση πάγκων (για πώληση καλαμποκιών, ποπ κορν, βιβλίων, παιχνιδιών κ.α.) για την καλοκαιρινή σεζόν : 1-4 τ.μ. 500 ευρώ την σεζόν και 5-8 τ.μ. 700 ευρώ την σεζόν.

Κοινόχρηστοι χώροι για στάσιμες καντίνες : 15 ευρώ κατά τ.μ. για χώρο 15 τ.μ. (Σύνολο 225 ευρώ κατ' έτος)

Κοινόχρηστοι χώροι για εμπορεύματα : Οι ίδιες τιμές με τους κοινόχρηστους χώρους ανά ζώνη

Υπέδαφος: 22 ευρώ κατά κυβικό μέτρο κατ' έτος

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση παιχνιδιών, κούνιες, τσίρκο κλπ :

Α) Για 1-15 ημέρες : Για χώρο έκτασης μέχρι 50 τ.μ. ανεξαρτήτως ζώνης 0,50 ευρώ το τ.μ. την ημέρα. Για χώρο πάνω από 50 τ.μ. έως 200 τ.μ. 0,60 ευρώ το τ.μ. την ημέρα. (π.χ. 200 τ.μ. επί 10 ημέρες = 115 € την ημέρα

Β) Για άνω των 15 ημερών: Για χώρο ανεξαρτήτου έκτασης ανεξαρτήτως ζώνης 10 ευρώ το τ.μ. τον μήνα. (π.χ. 200 τ.μ. επί 10 ευρώ τον μήνα = 2000€ τον μήνα

Γ) Για σεζόν η αρχική τιμή δημοπρασίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 2000 ευρώ (π.χ. Λούνα παρκ Μεταμόρφωσης 800 τ.μ.)

Η εκμίσθωση άνω των 15 ημερών λογίζεται ως μήνας. Σε περίπτωση δημοπρασίας του χώρου, αυτές είναι οι αρχικές τιμές έναρξης.

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση Α.Τ.Μ. τραπεζών (εκτός αν δίνεται δωρεάν παραχώρηση) : 350 ευρώ ετησίως

Επιβολή προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων : όπως προβλέπεται στον Ν. 5143 άρθρο 31/11-10-2024 και τον κανονισμό παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πολυγύρου

Επιβολή ειδικού προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων που έγιναν κατόπιν αφαίρεσης από αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπήν σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/2014 για χώρο έως 80 τ.μ. 150 ευρώ συνολικά και άνω των 80 τ.μ. 300 ευρώ συνολικά.

Κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διαφημιστικού υλικού για 0,50 τ.μ. 150 ευρώ ετησίως.

Τέλη διέλευσης όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 6168/τχ. Β/31-12-2018 και σύμφωνα με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις του 406,95 ευρώ κατά χιλιόμετρο ετησίως εφάπαξ

Τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 6168/τχ. Β/31-12-2018 και σύμφωνα με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις του

Τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι) όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 6168/τχ. Β/31-12-2018 και σύμφωνα με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις του 244,17 ευρώ κατά ευκολία.

Επί της απόφασης ψήφισε ΛΕΥΚΟ το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Ζαγγίλας

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 414/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 18 Νοεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**