



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 384/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 33/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 27-10-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 20816/23-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γεώργιος Εμμανουήλ
Κατάκαλος Σακελλάρης
Αθανάσιος Τσίγκας
Νικολέτα Διαμαντουλάκη
Βασίλειος Φαρδογιάννης
Δημήτριος Ζαγγίλας
Αναστάσιος Καραφουλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Παρών στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΞΕΚΙΝΑΜΕ, Γεώργιος Ματέας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Κωνσταντία Ψαθά.

ΘΕΜΑ: 12ο	Αποδοχή των όρων 2ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 13348/17-06-2020 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Φαίδρας Καροφύλλη Βορδού- Εξουσιοδότηση υπογραφής
Αρ. απόφασης: 384	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του σώματος τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)122497_25/01-10-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο 2ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 13348/17-06-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ ΚΑΡΟΦΥΛΛΗ ΒΟΡΔΟΥ, που αφορούν στον προσδιορισμό του χορηγούμενου στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο ποσό των €4.544,91 λόγω αναθεωρήσεων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)» το οποίο αποτελεί το 1ο υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο με επιμέλεια και δαπάνες του δανειολήπτη Δήμου.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 13348/17-06-2020 συμβόλαιο της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ ΚΑΡΟΦΥΛΛΗ ΒΟΡΔΟΥ περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 868.000,00, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,
- το επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του, καθώς και το από 11-08-2025 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της ΕΥΔΕ-ΥΠΕΣ, με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση που αφορά σε αύξηση της χρηματοδότησης του υποέργου 1 «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)» λόγω αναθεωρήσεων κατά €4.544,91
- την υπ' αρ. πρωτ.Φ6στ/3796/31-03-2022/31/3/2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010303545 2022-03-31) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΔΡΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » περί ανάθεσης του έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)», συμβατικού τιμήματος 418.412,54€ περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α.,
- την υπ' αρ.276/2024 (ΑΔΑ: ΨΠΥΜΩΞΜ-5ΤΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου περί έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε καθώς και την από 25-11-2024 Αιτιολογική Έκθεση του Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακα του έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)», που περιλαμβάνει αναθεωρήσεις ύψους 22.705,06€ με επιλέξιμη δαπάνη τα €4.544,91 περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α.
- την υπ.αρ.30/2023 (ΑΔΑ: Ψ5ΗΥΩΞΜ-9ΚΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου περί μεταβολής των ποσοστών συμμετοχής σε 50% από πόρους της ΕΤΕπ και 50% από πόρους του Τ.Π. και Δανείων στη χρηματοδότηση των δανειακών συμβάσεων που έχουν συνομολογηθεί ή πρόκειται να συνομολογηθούν στα πλαίσια του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
- την υπ' αρ.3879/5/13-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΓΣ1469ΗΗ7-ΘΗΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο 4,03%.

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου λόγω αναθεωρήσεων κατά την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)», το οποίο αποτελεί το 1ο υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)», περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων και ενενήντα ενός λεπτών (€4.544,91).

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από 1/1/2026

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1 Για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους €2.272,46 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 4,03%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2 του υπ' αρ. 13348/17-06-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ ΚΑΡΟΦΥΛΛΗ ΒΟΡΔΟΥ

3.2 Για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 2.272,45, ορίζεται σταθερό επιτόκιο 3,43%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. 13348/17-06-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ ΚΑΡΟΦΥΛΛΗ ΒΟΡΔΟΥ.

Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

4. Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των € 199,21 και αναλύεται ως κατωτέρω:

- α) €101,68 για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους €2.272,46 που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ).
- β) €97,53 για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους €2.272,45 που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά το χρόνο της εκάστοτε εκταμίευσης του ποσού από την ΕΤΕπ προς το «Τ.Π. & Δανείων».

Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 13348/17-06-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ ΚΑΡΟΦΥΛΛΗ ΒΟΡΔΟΥ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Την Αποδοχή της 2^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 13348/17-06-2020 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Φαίδρας Καροφύλλη Βορδού, που αφορά στον περιορισμό του χορηγούμενου ποσού δανείου λόγω αναθεωρήσεων κατά την εκτέλεση του έργου, στο ύψος των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα ενός λεπτού (€ 4.544,91).
- 2) Τη σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το υπ' αριθμ. 13348/17-06-2020 δανειστικό συμβόλαιο για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Γαλαρινού προς Βασιλικά (έως όρια Ν. Χαλκιδικής)», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την ανάθεση αυτής στη Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ.
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 384/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 27 Οκτωβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**