



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 352/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 31/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 10-10-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 19502/06-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Αναστάσιος Καραφουλίδης
7. Δημήτριος Ζαγγίλας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Αποδοχή των όρων 4ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ- Εξουσιοδότηση υπογραφής
Αρ. απόφασης: 352	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, ζήτησε λόγω προθεσμιών, να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα μέλη της Επιτροπής έκαναν ομόφωνα δεκτό το αίτημά του.

Αμέσως μετά τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)125971_25/08-10-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 4ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά: α) στην τροποποίηση της υπ. αρ. 3182/29-12-2021 1ης πρόσθετης πράξης επί δανειστικού συμβολαίου για υπογραφή όσον αφορά την ανάδοχο εταιρεία εκτέλεσης του ανωτέρω έργου και β) στον περιορισμό στο ύψος των €819.693,74 του ποσού του χορηγούμενου στο

Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του υποέργου 1 με τίτλο «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» του έργου: «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε Συμβολαιογράφο με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 3.265.281,95 κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου « Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»,
- την υπ' αριθμ. 30/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου (ΑΔΑ: Ψ5ΗΥΩΞΜ-9ΚΥ) περί συναίνεσης του Δήμου για τη μεταβολή των ποσοστών συμμετοχής ΕΤΕπ και Τ.Π. και Δανείων στη χρηματοδότηση των δανειακών συμβάσεων έργων ενταγμένων στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».
- το Τεχνικό Δελτίο από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του καθώς και το από 03-10-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΕΥΔΕ/ΥΠΕΣ σύμφωνα με το οποίο το επιλέξιμο ποσό χρηματοδότησης ανέρχεται στο ποσό των € 1.568.652,73
- την υπ' αρ. πρωτ. Φ6στ/09-11-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Ανώνυμη Τεχνική, Τουριστική, Εμποροβιοτεχνική και Εργοληπτική Εταιρία » με δ.τ. «ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.», που αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με αρ. ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009507669 2021-11-10, περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 884.959,88 χωρίς Φ.Π.Α.
- την 1η πρόσθετη πράξη με αριθμό 3182/29-12-2021 επί του υπ. αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ποσού 884.959,88€ (με την σημείωση ότι από το σχετικό δάνειο έχει ήδη εκταμειωθεί ποσό 136.000,89 € και παραμένει διαθέσιμο ποσό 748.958,99€)
- την υπ αρ. πρωτ: Φ6στ/9870/21-7-2023 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου που αφορά την αποδοχή της διάλυσης σύμβασης κατασκευής του υποέργου 1 «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» του έργου: «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου»
- την με αρ. πρωτ.: Φ6στ/10035/03-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016946477 2025-06-03) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου κοινοπραξίας «ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε. - ΟΔΟΥΔΡΑΥΛΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», συμβατικού τιμήματος 1.568.652,73 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

- την υπ' αρ.3879/5/13-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΓΣ1469ΗΗ7-ΘΗΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020), για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο 4,03%.

- ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

Α) τροποποιούν την υπ. αρ. 3182/29-12-2021 (1ης) πρόσθετη πράξη επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ως προς την ανάδοχο εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου σύμφωνα με με αρ. πρωτ.: Φ6στ/10035/03-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016946477 2025-06-03) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου κοινοπραξίας «ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε. - ΟΔΟΥΔΡΑΥΛΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» συμβατικού τιμήματος 1.568.652,73 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Β.1) Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» το οποίο αποτελεί το 1ο υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», προσδιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ οκτακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τριών και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (819.693,74)

(Σημειώνεται ότι το ως άνω ποσό προκύπτει από την διαφορά 1.568.652,73 € που αποτελεί το συμβατικό τίμημα της Φ6στ/10035/03-06-2025 σύμβασης έργου, μείον το ποσό που δεν έχει εκταμειωθεί από την 1ης Πρόσθετη πράξη για το 1ο υποέργο 748.958,99€)

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από 1-1-2027, δεδομένου ότι σύμφωνα με την σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσής του, προβλέπεται η ολοκλήρωσή του σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της (03-06-2025), ήτοι έως 03-06-2026.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1. Για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 409.846,87 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 4,03%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

3.2. Για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 409.846,87 ορίζεται σταθερό επιτόκιο 3,43%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση

επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των € 35.927,74 και αναλύεται ως κατωτέρω:

- € 18.337,40 για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους € 409.846,87 που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).
- € 17.590,34 για το 50% του ποσού του δανείου, ύψους €409.846,87 που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου

Αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. (0)125971_25/08-10-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την Αποδοχή της 4ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περσεφώνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά: α) στην τροποποίηση της υπ. αρ. 3182/29-12-2021 1ης πρόσθετης πράξης επί δανειστικού συμβολαίου για υπογραφή όσον αφορά την ανάδοχο εταιρεία εκτέλεσης του ανωτέρω έργου και β) στον περιορισμό στο ύψος των €819.693,74 του ποσού του χορηγούμενου στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του υποέργου 1 με τίτλο «Έργα συλλογής και μεταφοράς, λυμάτων Τ.Κ. Ολύnthου Δήμου Πολυγύρου» του έργου: «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύnthου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

2) Τη σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο για την εκτέλεση του έργου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύnthου Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και την ανάθεση αυτής στη Συμβολαιογράφο Περσεφώνη Πάλλα του Μιχαήλ.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου, Γεώργιο Εμμανουήλ και την Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, Νικολέτα Διαμαντουλάκη, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων - πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 352/2025
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 10 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**