



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 308/2025

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της 25/2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 08-09-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 16961/04-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Αθανάσιος Τσίγκας
4. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
5. Βασίλειος Φαρδογιάννης
6. Δημήτριος Ζαγγίλας
7. Γεώργιος Ματέας (αντικατέστησε τον αντιπρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, Αν. Καραφουλίδη, που απουσίαζε)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

<b>ΘΕΜΑ</b>	Γνωμοδότηση για το έργο «Διαβίβαση του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας «Ξενοδοχειακή Μονάδα "VILLAGE MARE" 4* αστέρων δυναμικότητας 133 δωματίων – 294 κλινών» της εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΒΙΛΑΤΖ ΜΑΡΕ), και η οποία είναι υφιστάμενη με επέκταση στα υπ' αριθμ. 501, 503 & 504 αγροτεμάχια, του αγροκτήματος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης της Δ.Ε. Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2303928325)». (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02)
Αρ. απόφασης: 308	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, εισηγούμενος το θέμα ανέφερε ότι με το αρ. πρωτ. 515946(509)/11-07-2025 έγγραφο του Περιφερειακού

Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας ζητείται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου να γνωμοδοτήσει για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας «Ξενοδοχειακή Μονάδα “VILLAGE MARE” 4\* αστέρων δυναμικότητας 133 δωματίων – 294 κλινών» της εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΒΙΛΑΤΖ ΜΑΡΕ), και η οποία είναι υφιστάμενη με επέκταση στα υπ' αριθμ. 501, 503 & 504 αγροτεμάχια, του αγροκτήματος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης της Δ.Ε. Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2303928325)». (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02).

Στη συνέχεια, παρουσίασε την ομόφωνη απόφαση - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινότητας Μεταμόρφωσης (13/2025) για την έγκριση της παραπάνω μελέτης και κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου**

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω, εξέτασε την μελέτη και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Γνωμοδοτεί θετικά για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας «Ξενοδοχειακή Μονάδα “VILLAGE MARE” 4\* αστέρων δυναμικότητας 133 δωματίων – 294 κλινών» της εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΒΙΛΑΤΖ ΜΑΡΕ), και η οποία είναι υφιστάμενη με επέκταση στα υπ' αριθμ. 501, 503 & 504 αγροτεμάχια, του αγροκτήματος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης της Δ.Ε. Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2303928325)». (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02).
2. Η απόφαση να αποσταλεί τόσο στο Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου όσο και στο Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 308/2025  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος 08 Σεπτεμβρίου 2025  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**