

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 16/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τετάρτη (24<sup>η</sup>) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την με **αριθ. 16/19-9-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ευαγγελίας Ασβεστά**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ** και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Αικατερίνη	14	Αβέρη	Μαρία
2	Ασβεστά	Ευαγγελία	15	Καρακατσάνη	Σμαρώ
3	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	16	Ζαγγίλας	Δημήτριος
4	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα	17	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
5	Τσίγκας	Αθανασιος	18		
6	Λελεγιάνης	Γιάννης	19		
7	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	20		
8	Γιώβου	Χάιδω	21		
9	Ταρκάσης	Ελευθέριος	22		
10	Τσιπινιάς	Δημήτριος	23		
11	Χριστίδου	Αιμιλιανή	24		
12	Οικονόμου	Νικόλαος	25		
13	Συροπλή	Ευαγγελία			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος
2	Τσαμακδός	Γεώργιος
3	Πειραλής	Δημήτριος
4	Σακελλάρης	Κατάκαλος
5	Καρανάσιος	Ευθύμιος
6	Ματέας	Γεώργιος
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
8	Θεολόγης	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ζαφειρία Μουταφτσή, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ταξιάρχη κ. Ιωάννης Ξάκης και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Προδρόμου κ. Φανή Αναγνώστου

<b>Αριθμός θέματος :14ο</b>	<b>Έγκριση υπεκμίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Πάρκου Γυμνασίου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 194</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Νικολέτα Διαμαντουλάκη, η οποία ανέφερε τα εξής: «Με το υπ' αριθ. 12109/19-7-2019 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του Λιτζερίνου Γεώργιου του Αστερίου, εκμισθώθηκε το Τουριστικό Περίπτερο Πάρκου Γυμνασίου για εννέα χρόνια.

Ο κ. Λιτζερίνος Γεώργιος με την υπ' αριθ. 17916/17-9-2025 αίτησή του ζητά την υπεκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, για προσωπικούς λόγους, στον Λιτζερίνο Μιχαήλ – Άγγελο του Αστερίου με τους ίδιους όρους, ενώ δηλώνει ότι θα εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού.

Σύμφωνα με τους όρους του υπ' αριθ. 12109/19-7-2019 συμφωνητικού (παρ. Η' αρθ.6) αλλά και της υπ' αριθ. 3333/7-9-2019 σχετικής διακήρυξης (αρθ. 21) «*Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η σύσταση εταιρίας, παραιτείται δε από κάθε δικαίωμά του για την παράταση της μίσθωσης ακόμη και επικαλούμενος οποιεσδήποτε ευεργετικές ή προστατευτικές διατάξεις περί επαγγελματικής τυχόν μίσθωσης κλπ, χωρίς τη σύμφωνα γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου*»

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 άρθρο 196 παρ. 5 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «*Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης....*»

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 «*Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την τροποποίηση σύμβασης και την έγκριση υπεκμίσθωσης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για την έγκριση ή μη της υπεκμίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Πάρκου Γυμνασίου στον Λιτζερίνο Μιχαήλ- Άγγελο του Αστερίου με τους όρους του υπ' αριθ. 12109/19-7-2019 συμφωνητικού.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της υπεκμίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Πάρκου Γυμνασίου από τον Λιτζερίνο Γεώργιο του Αστερίου στον Λιτζερίνο Μιχαήλ-Άγγελο του Αστερίου με τους όρους του υπ' αριθ. 12109/19-7-2019 συμφωνητικού.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 194/2025**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 24-09-2025  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ**