



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Απόφ: 259/2025

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

#### Από το πρακτικό της 20/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα 28-07-2025 και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την 14135/24-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γεώργιος Εμμανουήλ
2. Κατάκαλος Σακελλάρης
3. Νικολέτα Διαμαντουλάκη
4. Βασίλειος Φαρδογιάννης
5. Δημήτριος Ζαγγίλας
6. Ελευθέριος Ταρκάσης (αναπλήρωσε, λόγω απουσίας του, το τακτικό μέλος της Δημ. Επιτροπής, Αθανάσιο Τσίγκα)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

Αναστάσιος Καραφουλίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

ΘΕΜΑ	Έγκριση συμβολαίου παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος
Αρ. απόφασης: 259	

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Γεώργιος Εμμανουήλ, έθεσε υπόψη του σώματος το με Α.Π. 8332/2025 έγγραφο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας:

*Λαμβάνοντας υπόψη ότι:*

*Α) το Υπουργείο μας οργανώνει κάθε καλοκαίρι, κατασκηνωτικό πρόγραμμα σε συνεργασία με τον Δήμο Πολυγύρου, στο χώρο της κατασκήνωσης*

Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Διονυσίου Αγίου Όρους, στην οποία φιλοξενούνται

παιδιά, άτομα με αναπηρίες και ηλικιωμένα άτομα, κυρίως ευπαθών ομάδων (όπως παιδιά ιδρυμάτων, χαμηλόμισθων εργαζομένων, άτομα με αναπηρίες από φορείς προστασίας ΑΜΕΑ και ηλικιωμένοι με χαμηλά κυρίως εισοδήματα)

Β) η ρύθμιση του θέματος της χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της ανωτέρω Ιεράς Μονής από το Υπουργείο μας σε συνεργασία με το Δήμο σας, καθίσταται αναγκαία για την απρόσκοπτη εφαρμογή του ανωτέρω κατασκηνωτικού προγράμματος

Γ) το γεγονός ότι εντός του χώρου με δαπάνες του Υπουργείου μας από πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού έχουν αναπτυχθεί εγκαταστάσεις (όπως κοιτώνες, εστιατόρια, μαγειρεία χώροι άθλησης και ψυχαγωγίας)

Δ) την αναγκαιότητα να υπηρετήσουμε το βέλτιστο συμφέρον των ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που αναφέραμε,

καθιστά αναγκαία τη ρύθμιση της μίσθωσης του χώρου της κατασκήνωσης.

Κατόπιν αυτού και στο πλαίσιο της ανωτέρω ΚΥΑ εξουσιοδοτούμε το Δήμο σας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς την Ι.Μ. Διονυσίου ώστε να καθορισθεί το ετήσιο μίσθωμα (στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης μεταξύ του Δήμου σας και των εκπροσώπων της Ιεράς Μονής) και να ορισθεί ο χρόνος έναρξης / λήξης της μισθωτικής σχέσης και ο χρόνος καταβολής του μισθώματος, ούτως ώστε η κατασκήνωση να λειτουργήσει την τρέχουσα κατασκηνωτική περίοδο και εφεξής.

Η κάλυψη της ετήσιας δαπάνης για την καταβολή του μισθώματος θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου μας, θα περιλαμβάνεται στην ετήσια χρηματοδότηση του Δήμου σας για την κάλυψη των δαπανών οργάνωσης και λειτουργίας της κατασκήνωσης, προκειμένου στη συνέχεια να καταβάλλεται στην Ι.Μ. Διονυσίου από το Δήμο σας.

Αφού προσδιορισθούν τα ανωτέρω, το σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου να υποβληθεί στο Υπουργείο μας για τελική έγκριση, προκειμένου στη συνέχεια να υπογραφεί από το Δήμο σας.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος ενημέρωσε τω σώμα για τους όρους του συμβολαίου παραχώρησης και ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου**

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το ακόλουθο συμβόλαιο παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος στη Μεταμόρφωση Χαλκιδικής, ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Διονυσίου Αγίου Όρους, για τη λειτουργία της κατασκήνωσης της Παιδικής Εξοχής Μεταμόρφωσης.

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Στον Πολύγυρο Δήμου Πολυγύρου Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σήμερα στις 14/7/2025, μεταξύ:

**Αφενός**

Της Ιεράς Μονής Διονυσίου Αγίου Όρους Άθω (ΝΠΔΔ) με ΑΦΜ 090003754 της ΔΟΥ Πολυγύρου, η οποία εδρεύει στο Άγιον Όρος Άθω και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Γέροντα - μοναχό Γαβριήλ, κ.κ. Τόλλον Μιχαήλ του Ιωάννου και της Αθανασίας, κάτοχον του υπ' αριθ. ΑΙ 377054/22.10.2013 δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ Αγίου Όρους, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας δοθείσης σε αυτόν, με την υπ' αριθ. ΙΕ'/11.7.2025 απόφαση της Γεροντικής Συνάξεως αυτής, ληφθείσης κατά τα άρθρα 90 και 107 του Καταστατικού Χάρτη του Αγίου Όρους, εφεξής καλούμενης στο παρόν ως η «**Παραχωρούσα**» και

**Αφετέρου**

Του Δήμου Πολυγύρου με έδρα τον Πολύγυρο Δήμου Πολυγύρου Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Πολυτεχνείου 50 και ΑΦΜ 998493345 ΔΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ δυνάμει του με αριθμ. πληρεξουσιού, εφεξής καλούμενου στο παρόν ως ο «**Παραχωρησιούχος**», συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

**1. Περιγραφή Ακινήτου**

1.1 Η Παραχωρούσα έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή της ένα ακίνητο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων εξήντα πέντε και είκοσι τεσσάρων εκατοστών τ.μ), με ΚΑΕΚ 490330502006 (το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 786 τεμαχίου-ακινήτου της αποκλειστικής κυριότητός της), του Μετοχίου «ΒΟΖΕΝΑ», κειμένου στη κτηματική περιοχή της Κοινότητας Μεταμορφώσεως Χαλκιδικής, Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας Δήμου Πολυγύρου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο συνορεύει γύρωθεν: βόρεια και ανατολικά με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 490330502177 ιδιοκτησίας της Μονής Διονυσίου, δυτικά με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 490330502001 ιδιοκτησίας ιδιώτου και με τον δρόμο με ΚΑΕΚ 49033ΕΚΟ2002, και νότια με τον παραλιακό δρόμο με ΚΑΕΚ 49033ΕΚΟ5003. Την χρήση του ανωτέρω ακινήτου παραχωρεί σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό προς τον Παραχωρησιούχο με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

**2. Διάρκεια**

2.1 Η διάρκεια της παρούσας παραχώρησης ορίζεται ενός έτους (1 έτος), αρχομένης στις 14/7/2025 και λήγουσας στις 14/7/2026. Η ως άνω παραχώρηση δύναται να

παραταθεί πέραν της ως άνω ορισθείσας διάρκειας μόνον κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

2.2 Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αποκλείεται απολύτως, τυχόν δε αναγκαστική παραμονή του Παραχωρησιούχου στο ακίνητο μετά τη λήξη της παρούσας, δεν μπορεί ποτέ να θεωρηθεί ότι υποδηλώνει συμφωνία προς τούτο της παραχωρούσας.

### **3. Τίμημα χρήσης – παραχώρησης**

3.1 Το συνολικό τίμημα για την παραπάνω χρονική διάρκεια χρήσης του ακινήτου, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων Ευρώ (70,000,00 €).

3.2 Η καταβολή του τιμήματος χρήσης θα γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο, από κεφάλαια που θα εκχωρηθούν προς τον Δήμο Πολυγύρου, επί τω τέλει της εκταμίευσης και αποδόσεώς τους στη παραχωρούσα Ιερά Μονή, το αργότερο έως την 15η Σεπτεμβρίου 2025.

### **4. Χρήση**

4.1 Το παραπάνω ακίνητο παραχωρείται για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατασκήνωση. Η εν όλω ή εν μέρει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου δεν είναι επιτρεπτή.

4.2 Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο - με ή χωρίς αντάλλαγμα - παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο.

4.3 Η οργάνωση και η νόμιμη λειτουργία της κατασκήνωσης θα γίνει αποκλειστικά με φροντίδες, ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, άνευ ουδεμίας υποχρέωσης και ευθύνης της παραχωρούσας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία κατασκηνώσεων.

### **5. Καλή χρήση των Ακινήτων - Φθορές και βλάβες**

5.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με προσοχή και επιμέλεια, καθώς επίσης να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση, επιδιορθώνοντας και αποκαθιστώντας κάθε βλάβη και φθορά αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, πλην της φυσιολογικής φθοράς από το χρόνο.

5.2 Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο παρόν, οποιαδήποτε τροποποίηση, μεταρρύθμιση, προσθήκη, βελτίωση ή αλλαγή διαρρύθμισης του ακινήτου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο μετά την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Παραχωρούσας.

5.3 Όλες οι αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες επί του ακινήτου βαρύνουν αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου μετά την λήξη της παραχώρησης, οι δε μόνιμες κατασκευές θα παραμείνουν στο ακίνητο μετά την λήξη της παραχώρησης και δεν υποχρεούται η παραχωρούσα

στην καταβολή δαπανών ανέγερσης - επισκευής - συντήρησης και αποζημιώσεων γι' αυτές.

#### **6. Τέλη και λοιπές Δαπάνες που βαρύνουν το Παραχωρησιούχο**

Από την έναρξη της παρούσας παραχώρησης και σε όλη τη διάρκεια αυτής, τον Παραχωρησιούχο βαρύνουν, η δαπάνη κοινοχρήστων δαπανών, η δαπάνη για το καταναλισκόμενο ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό, τα δημοτικά τέλη φωτισμού και αποκομιδής απορριμμάτων, τα τέλη χρήσεως υπονόμων και δημόσιοι, δημοτικοί ή κοινοτικοί φόροι και επιβαρύνσεις για το παραπάνω ακίνητο.

#### **7. Λοιπές διατάξεις**

Οποιαδήποτε κατάργηση ή μεταβολή ή τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, τα οποία διαβάστηκαν, βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και έλαβαν ο καθένας από ένα και θα γίνει αρμοδίως νόμιμη ανάρτηση στην Α.Α.Δ.Ε.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 259/2025  
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος 28 Ιουλίου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**